



VIIMSI VALLAVALITSUSE EHITUS- JA KOMMUNAALOSAKOND

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED NR TE-1125-1 SALUMÄE TEE L1 JA SALUMÄE TEE L3 PROJEKTI KOOSTAMISEKS

Viimsi

16.06.2023

Võttes aluseks KRISTINA SEPP poolt 08.05.2023 esitatud taotlus nr TE-1125 ja lähtudes ehitusseadustiku § 99 lõikest 2 ja Viimsi Vallavalitsuse 26.02.2020 korraldusest nr 121 määratud projekteerimistingimused Viimsi vallas asuva Salumäe tee L1 ja Salumäe tee L3 põhiprojekti koostamiseks koos tänavavalgustuse, tee drenaaži ning jalgratta- ja jalgteede rajamisega.

1 Projekteeritav lahendus

1.1

Eesmärk: vajadus lahendada Salumäe tee L1 ja Salumäe tee L3 ala teedevõrk

1.2

Projekteeritavate rajatiste aadressid:

Viimsi vald, Lubja küla, Salumäe tee L3 (89001:001:0427, Transpordimaa)

Viimsi vald, Lubja küla, Salumäe tee L1 (89001:010:1789, Transpordimaa)

1.3

Ristuvate ja sidustatavate teede aadressid ning kaasnevad kinnistud:

Viimsi vald, Lubja küla, Salumäe haljak (89001:001:0422, Üldkasutatav maa)

Viimsi vald, Lubja küla, Salumäe tee 8 (89001:001:0426, Elamumaa)

Viimsi vald, Lubja küla, Salumäe tee 6 (89001:010:1781, Elamumaa)

Viimsi vald, Lubja küla, Salumäe tee 5 (89001:010:1783, Elamumaa)

2 Nõuded uurimistööde osas

Nõuded uurimistööde osas on järgmised:

2.1

arvestada teega piirnevate kinnistute piiridega. Trassi algus ja lõpp kinnistada vajadusel looduses. Mõõdistamine vormistada digitaalselt;

2.2

teha muid uurimistöid, mida projekteerija peab vajalikuks projekti eesmärki ja korrektset koostamist silmas pidades.

3 Nõuded projekteerimisele

Projekteerimisel:

- 3.1 tagada sõiduteede ja jalgteede sidumine kõrvalalade planeeringute teedevõrguga vastavalt planeeringulahendustele või kui planeeringulahendus ei ole kaasaegsete normide või nõuete kohane, siis tagada vastav sidumine tulenevalt kehtivatest normidest ja standarditest
- 3.2 lahendada komplekselt kogu tee maa-ala ja selle sidumine olemasoleva ning ristuvate teede võrguga, sh. kõik kavandatavad haljasalad, haljastus, mahasõidud kinnistutele, tehnovõrgud jmt
- 3.3 projekteerimise lähtetasemeks valida "HEA"
- 3.4 rajatavate teede sidumisel olemasolevate teedega näha projektis ette minimaalselt 15 meetrine üleminek (vastavalt projekteerija lahendusele) väljaspool projekteeritavat teemaad kõikide olemasolevate teedega sidumisel
- 3.5 projekteerida überpööramisalad järgnevate minimaalsete mõõtudega: 10m x 16,5 m
- 3.6 täiendavalt projekteerida: lumeladustusalad katteserva haljasalade näol
- 3.7 projektlahenduse eskiis esitada enne ehitusloa taotlemist läbivaatamiseks vähemalt kolmel korral Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakonnale;
- 3.8 kavandada ehitusaegne ligipääs ja kogu ehitustransport piirkonda Salumäe teelt teelt ja sellega arvestada vastavatel juurdepääsuskeemidel, ajutistel viitadel, projekti koosseisus toodud lahendustel ja skeemidel (mis käsitlevad ligipääsu arendusalale)

4 Standardid ja normdokumendid

Projekti koostamisel ja hilisematel tööde läbiviimistel juhendada järgmistest standarditest ja normdokumentidest:

- 4.1 Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded (MKM 09.01.2020 määrus nr 2)
- 4.2 Tee ehitamise kvaliteedi nõuded (MKM 03.08.2015 määrus nr 101 ja MKM 06.04.2016 määrus nr 31)
- 4.3 Tee-ehitusmaterjalidele- ja toodetele esitatavad nõuded ja nende vastavuse tõendamise kord (MTM 22.09.2014.a. määrus nr 74 (kehtiv redaktsioon 22.02.2019), MTM 06.04.2016 määrus nr 31 ja MTM 05.02.2019 määrus nr 12)
- 4.4 Teede projekteerimise normid (majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määrus nr 106)

- 4.5 Viimsi Vallavolikogu 27.01.2015 määrus nr 1 „Viimsi valla teede ajutise sulgemise eeskiri“
- 4.6 Viimsi Vallavolikogu 16.03.2021 määrus nr 10 „Viimsi valla kaevetööde eeskiri“
- 4.7 Viimsi Vallavolikogu 20.06.2017 määrus nr 10 „Viimsi valla heakorra eeskiri“
- 4.8 Muldkeha ja drenikihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhised (Maanteeameti peadirektori 05.01.2016 käskkiri nr 0001)
- 4.9 Lisaks peab projekteerija projekti koostamisel ja tööde tegemisel juhinduma kõigist Eestis kehtivatest teehoiutöödega seotud seadustest, standardite, normdokumentide ja juhendite terviktekstidest, mis on kättesaadavad elektroonilise Riigi Teataja kataloogist www.riigiteataja.ee, Standardikeskuse veebilehelt www.evs.ee, Transpordiameti (endise nimetusega Maanteeamet) veebilehel www.transpordiamet.ee või www.mnt.ee rubriigist „Juhendid“

5 Salumäe tee näitajad

- 5.1 Arvestades asjaolu, et planeeringu põhijoonis vajab täpsustamist (joonisele kantud lahendus on üldine ja ei selgita täpset ja vastava detailsusastmega tee tehnilist lahendust) ja vajadus on ka liiklusohutuse kaalutlustel täiendada planeeringujoonisel esitatud teede paiknemist, arvestades liiklusolusid ja lähtudes piirkonna teedevõrgu üldistest parameetritest ja vajadusest saavutada ohutu lahendus, on eeltoodust lähtuvalt vajalik täpsustada projekteeritava Salumäe tee lõigu ristprofiili parameetreid järgnevalt:
- 5.2 Arvestades vajadust tee tehnilist lahendust liiklusohutuse kaalutlustel täiendada ning lähtudes piirkonna teedevõrgu üldistest parameetritest ja vajadusest saavutada ohutu lahendus, on eeltoodust lähtuvalt vajalik täpsustada projekteeritava Salumäe tee lõigu ristprofiili parameetreid järgnevalt:
- sõidutee katendi laius: 3 m;
 - sõiduradade arv: 1 (rajad eraldamata);
 - katendi tüüp sõiduteel : ühekihiline asfaltbetoon;
- 5.3 Salumäe tee ristprofiili põhiliste näitajate positsioneerimine teemaal:
- haljasala 4,5
 - teepeenar 0,5
 - sõidutee 3
 - teepeenar 0,5

•
haljasala 3,5

6 Dokumentatsiooni vormistusnõuded

6.1

Projekti joonis esitada Viimsi valla ehitus- ja kommunaalosakonnale pdf ja dwg formaadis.

7 Muud nõuded

7.1

Projekteeritavate rajatiste ning konstruktiivse ristlõike kõik parameetrid täpsustatakse ja kooskõlastatakse projekteerimise käigus (eskiiside esitamisel ja kooskõlastamisel).

7.2

Kõik ehituslubade jm lubade taotlemised kuuluvad projekteerimistöö koosseisu.

7.3

Näha ette projektis nõue, et peale tee-ehituslike tööde valmimist esitada Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakonnale teostusdokumentatsioon ning taotleda teedele kasutusluba eraldiseisvalt.

7.4

Näha ette projektis nõue, et osaliselt ehitustööde ajal ja peale ehitustööde valmimist tuleb teostada kõigile ehitatud rajatistele, haljastusele, tehnovõrkudele jmt ehitusjärgne mõõdistus. Teostusjoonised esitada digitaalselt allkirjastatuna töö eest vastutava pädeva isiku poolt dwg või dgn ja pdf formaadis Viimsi Vallavalituse keskkonna- ja planeerimisosakonnale 10 päeva jooksul peale mõõdistustöö lõpetamist.

7.5

Projektis kajastada nõue viis päeva enne ehitustööde alustamist ehitajal esitada valla ehitus- ja kommunaalosakonnale avaldus kaevetööde teostamiseks infosüsteemis OPIS viimsi.opis.ee, mille alusel väljastatakse kaaveluba.

7.6

Viimsi Vallavolikogu 27.01.2015 määrusest nr 1 „Viimsi valla teede ajutise sulgemise eeskiri“. Tänavate ajutise sulgemise puhul esitada avaldus infosüsteemis OPIS viimsi.opis.ee, mille alusel väljastatakse tänava ajutise sulgemise luba.

8 Kooskõlastamine ja kaasamine

8.1

Projekt tervikuna kooskõlastada järgmiste ametite ja isikutega: Viimsi vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakond

9 Kehtivus

9.1

Projekteerimistingimused kehtivad 5 aastat.

9.2

Projekteerimistingimusi on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Viimsi Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates tingimuste teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

SIIM JÜRIMA
teede vanemspetsialist
Viimsi Vallavalitsus

IMRE SAAR
kommunaalteenistuse juhataja
Viimsi Vallavalitsus

Lisa 1. skeem_86.png

