



VIIMSI VALLAVALITSUSE EHITUS- JA KOMMUNAALOSAKOND

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED NR TE-1112-1 KRISTLEPA TEE PROJEKTI KOOSTAMISEKS

Viimsi

16.06.2023

Võttes aluseks TARMO LAUR poolt 11.04.2023 esitatud taotlus nr TE-1112 ja lähtudes ehitusseadustiku § 99 lõikest 2 ja Viimsi Vallavalitsuse 26.02.2020 korraldusest nr 121 määratakse projekteerimistingimused Viimsi vallas asuva Kristlepa tee põhiprojekti koostamiseks

1 Projekteeritav lahendus

1.1

Eesmärk: vajadus lahendada Kristlepa tee ala teedevõrk

1.2

Projekteeritavate rajatiste aadressid:
Viimsi vald, Lubja küla, Kristlepa tee (89001:010:2302, Transpordimaa)

1.3

Ristuvate ja sidustatavate teede aadressid ning kaasnevad kinnistud:
Viimsi vald, Lubja küla, Karjakella tee (89001:010:2296, Transpordimaa)
Viimsi vald, Lubja küla, Lubja tee 36 (89001:010:2902, Elamumaa)

2 Nõuded uurimistööde osas

Nõuded uurimistööde osas on järgmised:

2.1

arvestada teega piirnevate kinnistute piiridega. Trassi algus ja lõpp kinnistada vajadusel looduses. Mõõdistamine vormistada digitaalselt;

2.2

selgitada välja projekteeritavas piirkonnas kehtivad üld- ja detailplaneeringud ning arvestada nendega tehnilisel projekteerimisel. Projekteerija vastutab projekteerimiseks piisava uurimistööde mahu eest;

2.3

teha muid uurimistöid, mida projekteerija peab vajalikuks projekti eesmärgi ja korrektset koostamist silmas pidades.

3 Nõuded projekteerimisele

Projekteerimisel:

- 3.1 lahendada komplekselt kogu tee maa-ala ja selle sidumine olemasoleva ning ristuvate teede võrguga, sh. kõik kavandatavad haljastus, mahasõidud kinnistutele jmt
- 3.2 projekteerimise lähtetasemeks valida "HEA"
- 3.3 rajatavate teede sidumisel olemasolevate teedega näha projektis ette minimaalselt 10 meetrine üleminek (vastavalt projekteerija lahendusele) väljaspool projekteeritavat teemaad kõikide olemasolevate teedega sidumisel
- 3.4 projektlahenduse eskiis esitada enne ehitusloa taotlemist läbivaatamiseks vähemalt kolmel korral Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakonnale;
- 3.5 koostada pikiprofiilid ja ristprofiilid ulatusega:
 - teemaa kõrval oleva kinnistu sisse vähemalt 15 m
 - ristuvate teede puhul minimaalselt 15 m projekteeritava teljest väljaspoole arendusala
- 3.6 Projekti lisada sisukord, kõik eriosad esitada eraldi peatükkidena vähemalt järgnevas koosseisus: haljastus, liikluskorraldus, teedehituslikud tööd
- 3.7 koostada teeprojekt põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 09.01.2020 määrusele nr 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“. Projekti koosseisus esitada töömahtude tabel kõikide tööde lõikes;

4 Nõuded projekti koostamisele

Nõuded põhiprojekti koostamisele on järgmised:

- 4.1 Taotleda kõik vajalikud tehnilised tingimused ja projekteerimistingimused mis on vajalikud projekti koostamiseks, sh:
 - tehnovõrkude puhul detailplaneeringu puudumisel taotleda projekteerimistingimused Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakonnalt läbi Ehitisregistri;
 - sademeveete ärajuhtimis- ja teede drenaažisüsteemide projekteerimiseks taotleda tehnilised tingimused Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakonnalt eraldiseisvalt;
 - teevalgustuse projekteerimiseks taotleda tehnilised tingimused Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakonnalt;

- vee- ja kanalisatsioonivõrkude projekteerimiseks taotleda tehnilised tingimused vee-ettevõttelt AS Viimsi Vesi;
- elektrivõrkude projekteerimiseks taotleda tehnilised tingimused võrguettevõttelt AS Imatra Elekter;
- sidevõrkude projekteerimiseks taotleda tehnilised tingimused sidevõrgu operaatorilt Telia Eesti AS;

4.2

uue tee rajamisel rajada nõuetekohane muldkeha konstruktsioon koos vajaliku täitematerjali, drenkihi ja killustikalusega ning tee katendina näha ette 2x pindamine graniitkillustikuga

4.3

projekteerida varasemate planeeringute ja tööprojektide kohased sidumised kõrvalteedega (jalgteed, mahasõidud, sõiduteed).

5 Standardid ja normdokumendid

Projekti koostamisel ja hilisematel tööde läbiviimistel juhendada järgmistest standarditest ja normdokumentidest:

5.1

Ehitusseadustik

5.2

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadus (RT I 23.03.2015, 3)

5.3

Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded (MKM 09.01.2020 määrus nr 2)

5.4

Tee ehitamise kvaliteedi nõuded (MKM 03.08.2015 määrus nr 101 ja MKM 06.04.2016 määrus nr 31)

5.5

Tee seisundinõuded (MTM 14.07.2015.a. määrus nr 92)

5.6

Tee-ehitusmaterjalidele- ja toodetele esitatavad nõuded ja nende vastavuse tõendamise kord (MTM 22.09.2014.a. määrus nr 74 (kehtiv redaktsioon 22.02.2019), MTM 06.04.2016 määrus nr 31 ja MTM 05.02.2019 määrus nr 12)

5.7

EVS 613 Liiklusmärgid ja nende kasutamine

5.8

EVS-EN 12591:2009 Bituumen ja bituumensideained. Teebituumenite spetsifikatsioonid

5.9

EVS-EN 13201-2:2015 Teevalgustus. Osa 2: Toimivusnõuded

5.10

EVS-EN 13201-3:2015 Teevalgustus. Osa 3: Toimivuse arvutamine

5.11

EVS-EN 13201-4:2015 Teevalgustus. Osa 4: Valgusliku toimivuse mõõtemetodid

5.12

EVS-EN 13201-5:2015 Teevalgustus. Osa 5:
Energiatõhususnäitajad

5.13

Teede projekteerimise normid (majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määrus nr 106)

5.14

Viimsi Vallavolikogu 9.03.2010 määrus nr 7 „Raiemäärus
“

5.15

Viimsi Vallavolikogu 27.01.2015 määrus nr 2 „Viimsi valla teede ja tänavate sulgemise
maks“

5.16

Viimsi Vallavolikogu 27.01.2015 määrus nr 1 „Viimsi valla teede ajutise sulgemise eeskiri
“

5.17

Viimsi Vallavolikogu 16.03.2021 määrus nr 10 „Viimsi valla kaevetööde eeskiri
“

5.18

Viimsi Vallavolikogu 20.06.2017 määrus nr 10 „Viimsi valla heakorra eeskiri
“

5.19

Muldkeha ja drenikihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhised (Maanteeameti
peadirektori 05.01.2016 käskkirj nr 0001)

5.20

Lisaks peab projekteerija projekti koostamisel ja tööde tegemisel juhinduma kõigist Eestis
kehtivatest tehnoalade seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest
terviktekstidest, mis on kättesaadavad elektroonilise Riigi Teataja kataloogist www.riigiteataja.ee, Standardikeskuse veebilehelt www.evs.ee, Transpordiameti (endise
nimetusega Maanteeamet) veebilehel www.transpordiamet.ee või www.mnt.ee rubriigist
“Juhendid“

6 Kristlepa tee näitajad

6.1

Arvestades asjaolu, et planeeringu põhijoonis vajab täpsustamist (joonisele kantud
lahendus on üldine ja ei selgita täpset ja vastava detailsusastmega tee tehnilist
lahendust) ja vajadus on ka liiklusohutuse kaalutlustel täiendada planeeringujoonisel
esitatud teede paiknemist, arvestades liiklusolusid ja lähtudes piirkonna teedevõrgu
üldistest parameetritest ja vajadusest saavutada ohutu lahendus, on eeltoodust lähtuvalt
vajalik täpsustada projekteeritava Kristlepa tee lõigu ristprofiili parameetreid järgnevalt:

6.2

Arvestades vajadust tee tehnilist lahendust liiklusohutuse kaalutlustel täiendada ning
lähtudes piirkonna teedevõrgu üldistest parameetritest ja vajadusest saavutada ohutu
lahendus, on eeltoodust lähtuvalt vajalik täpsustada projekteeritava Kristlepa tee lõigu
ristprofiili parameetreid järgnevalt:

- sõidutee katendi laius: 4
m;
- sõiduradade arv: 1 (rajad
eraldamata);
- katendi tüüp sõiduteel: 2x pinnatud
kate;

- haljasala 4,25
- sõidutee 4
- haljasala 4,25

7 Liikluskorralduslikud nõuded

7.1

Liiklusmärgid paigaldada nii, et neid ei kahjustaks sõidukid ja need ei takistaks jalakäijaid, jalgrattureid ega hooldustehnikat, liiklusmärgi postid kinnitada tuulekindlalt.

7.2

Ette on nähtud kasutada kuumtsingitud alusel vajaliku suurusgrupi liiklusmärke.

7.3

Kasutada 1 reflekteeruvat kilet.

7.4

Liiklusmärkide postid peavad olema kuumtsingitud. Ehitaja peab arvestama posti pikkuse valikul postile paigaldatavate liiklusmärkide arvuga.

8 Keskkonnakaitselised ja heakorra-haljastuse nõuded

8.1

Esitada haljastuse dendroloogiline hinnang ning likvideeritava ja rajatava haljastuse mahud.

8.2

Puude likvideerimisel esitada kompenseerimise ja taastamise lahendus haljastusplaanil.

9 Dokumentatsiooni vormistusnõuded

9.1

Projekt vormistada eesti keeles ja minimaalselt 1 (ühes) eksemplaris paberkandjal ja 1 (ühel) mälupulgal-l Viimsi Vallavalitsuse arhiivi jaoks

9.2

Mälupulga vormistamisel kasutada järgmisi failiformaate:

- joonised peavad olema esitatud originaalkujul (.dgn või .dwg) ning .pdf kujul;
- tabelite failid vormistada .xls kujul;
- tekstifailid vormistada .doc kujul;
- jooniste vormistamisel arvestada, et jooned peavad olema eristatavad ning joonised peavad olema arusaadavad ka mustvalgel koopial;
- kululoendid koostada vastavalt kehtivale teetööde tehnilistele kirjeldustele mis on leitav maanteeameti kodulehel (<https://www.mnt.ee>).

10 Muud nõuded

10.1

Projekteeritavate rajatiste ning konstruktiivse ristlõike kõik parameetrid täpsustatakse ja kooskõlastatakse projekteerimise käigus (eskiiside esitamisel ja kooskõlastamisel).

10.2

Koostada põhiprojekti kaust ning pärast kõikide vajalike kooskõlastuste olemasolu taotleda ehitusloa. Tee-ehitusluba Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakonnalt eraldiseisvalt.

10.3

Kõik ehituslubade jm lubade taotlemised kuuluvad projekteerimistöö koosseisu.

10.4

Näha ette projektis nõue, et peale tee-ehituslike tööde valmimist esitada Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakonnale teostusdokumentatsiooni kaust koos mälupulgaga (mis sisaldab mh digitaalseid teostusjooniseid .dwg või .dgn vormingus) ning taotleda teedele kasutusluba eraldiseisvalt ja tehnovõrkudele kasutuloa läbi Ehitisregistri www.ehr.ee.

10.5

Näha ette projektis nõue, et osaliselt ehitustööde ajal ja peale ehitustööde valmimist tuleb teostada kõigile ehitatud rajatistele, haljastusele, tehnovõrkudele jmt ehitusjärgne mõõdistus. Teostusjoonised esitada digitaalselt allkirjastatuna töö eest vastutava pädeva isiku poolt dwg või dgn ja pdf formaadis Viimsi Vallavalitsuse keskkonna- ja planeerimisosakonnale 10 päeva jooksul peale mõõdistustöö lõpetamist.

10.6

Projektis kajastada nõue viis päeva enne ehitustööde alustamist ehitajal esitada valla ehitus- ja kommunaalosakonnale avaldus kaevetööde teostamiseks infosüsteemis OPIS viimsi.opis.ee, mille alusel väljastatakse kaaveluba.

10.7

Viimsi Vallavolikogu 27.01.2015 määrusest nr 1 „Viimsi valla teede ajutise sulgemise eeskiri“. Tänavate ajutise sulgemise puhul esitada avaldus infosüsteemis OPIS viimsi.opis.ee, mille alusel väljastatakse tänava ajutise sulgemise luba.

10.8

Projektis kajastada nõue, mille kohaselt ehitaja ei tohi alustada ehitustöid ilma ehitusloata. Ehitusloa taotlenud isik on kohustatud esitama pädevale asutusele vähemalt kolm päeva enne ehitamise alustamist teatise ehitamise alustamise kohta: tee ehituse osas eraldiseisvalt Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakonnale ning tehnovõrkude osas läbi ehitisregistri www.ehr.ee. Teede ehitusel on kohustuslik kaasata vastavat pädevust omav omanikujärelevalveinsener.

11 Kooskõlastamine ja kaasamine

11.1

Projekti koosseisus anda ülevaade projektiga haaratud ala maa omandi osas ja projekteeritaval alal olevate piirangute (sh servituutide) ning seadusest tulenevate kitsenduste osas tekstiliselt ja skemaatiliselt.

11.2

Projektiga ettenähtud tööd, mis mõjutavad otseselt piirinaabreid (nt kinnistul toimuvad või kinnistule pääsu mõjutavad/muutvad kraavitööd, läbisõit krundilt, ajutine maakasutus, puude mahavõtmine kinnistu piiri lähistel jms), mis ei toimu väljaspool transpordimaad, tuleb projekteerimise käigus esitada kõrval kinnistu omanikule arvamuse avaldamiseks. Arvamused tuleb koguda ja esitada kohalikule omavalitsusele koos vastustega (milles on toodud välja arvamusega arvestamine/mittearvestamine, kaasates kohaliku omavalitsuse esindajad) projektdokumentatsiooni koosseisus. Piirimärgid tuleb tööde käigus säilitada. Kui piiripunktide tähistamine ei ole projektlahendusega tagatud, tuleb muuta projektlahendust või korraldada piirimärkide nende õiges asukohas taastamine. Kõik teedeehituslikud tööd, mis toimuvad väljaspool transpordimaad, tuleb kooskõlastada kinnistu omanikuga (esitada joonised ning kirjeldada tehtavaid töid ja võtta kooskõlastus). Projekteerija peab järgima nimetatud toimingute läbiviimisel haldusmenetluse põhimõtteid.

11.3

Projekteerija on kohustatud kõikidele maaomanikele, kellele saadetakse projekt arvamuse avaldamiseks või kooskõlastamiseks, põhjalikult selgitama, milliseid töid on plaanis kinnistul või kinnistu lähialal teha ning milline hakkab projektlahendus välja nägema (sh tuua joonisel välja tehnovõrgud, teedeehituslik lahendus ja kõrgusmärgid).

11.4

Projekt tervikuna kooskõlastada järgmiste ametite ja isikutega: Viimsi vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakond

12 Kehtivus

12.1

Projekteerimistingimused kehtivad 5 aastat.

12.2

Projekteerimistingimusi on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Viimsi Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates tingimuste teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

SIIM JÜRIMA
teede vanemspetsialist
Viimsi Vallavalitsus

(allkirjastatud digitaalselt)

IMRE SAAR
kommunaalteenistuse juhataja
Viimsi Vallavalitsus

Lisa 1. skeem_75.png

