

KRUNTIDE EHTIUSÖIGUS JA KITSENDUSED										
Pos nr	Krundi planeeritud suurus	Hooneet- alunde pind	Max elamu/ abihoone korruselisus	Kõrgus maapinnast elamu/abihoone	Katuse- kalde nurk	Jagamine kvartalikes	Hooneete arv elamu/ abihoone	Maa sihtots- tarve DP	Maa sihtots- tarve kat- üksus	Plan- parkimis- kohade arv
1	1517	300	2/1	8,5/5,0	20-35	I KVARTAL: Viilkatused 20-35 kraadi	1/2	EP 100%	E 100%	TP3 3
2	1504	300	2/1	8,5/5,0	20-35		1/2	EP 100%	E 100%	TP3 3
3	1510	300	2/1	8,5/5,0	20-35		1/2	EP 100%	E 100%	TP3 3
4	1578	300	2/1	8,5/5,0	20-35		1/2	EP 100%	E 100%	TP3 3
5	1505	300	2/1	8,5/5,0	20-35		1/2	EP 100%	E 100%	TP3 3
6	1580	300	2/1	8,5/5,0	20-35		1/2	EP 100%	E 100%	TP3 3
7	1505	300	2/1	8,5/5,0	20-35		1/2	EP 100%	E 100%	TP3 3
8	1500	-	-	-	-		-	HP 100%	Ü 100%	-
9	1585	300	2/1	8,5/5,0	20-35		1/2	EP 100%	E 100%	TP3 3
10	1603	300	2/1	8,5/5,0	20-35		1/2	EP 100%	E 100%	TP3 3
11	1501	300	2/1	8,5/5,0	0-15	II KVARTAL: Lamekatused 0-15 kraadi	1/2	EP 100%	E 100%	TP3 3
12	1535	300	2/1	8,5/5,0	0-15		1/2	EP 100%	E 100%	TP3 3
13	1500	300	2/1	8,5/5,0	0-15		1/2	EP 100%	E 100%	TP3 3
14	1511	300	2/1	8,5/5,0	0-15		1/2	EP 100%	E 100%	TP3 3
15	1619	300	2/1	8,5/5,0	0-15		1/2	EP 100%	E 100%	TP3 3
16	1505	300	2/1	8,5/5,0	0-15		1/2	EP 100%	E 100%	TP3 3
17	1500	300	2/1	8,5/5,0	0-15		1/2	EP 100%	E 100%	TP3 3
18	1502	300	2/1	8,5/5,0	0-15		1/2	EP 100%	E 100%	TP3 3
19	1500	300	2/1	8,5/5,0	0-15		1/2	EP 100%	E 100%	TP3 3
20	1506	30	1	3,0	0-15		1	HP 95% T5% Ü 95% T5%	-	-
21	2288	450	2/1	8,5/5,0	0-15	1/2	EP 100%	E 100%	TP3 3	
22	2253	450	2/1	8,5/5,0	0-15	1/2	EP 100%	E 100%	TP3 3	
23	2250	450	2/1	8,5/5,0	0-15	1/2	EP 100%	E 100%	TP3 3	
24	1548	300	2/1	8,5/5,0	30-45	III KVARTAL: Viilkatused 30-45 kraadi	1/2	EP 100%	E 100%	TP3 3
25	1506	300	2/1	8,5/5,0	30-45		1/2	EP 100%	E 100%	TP3 3
26	1502	300	2/1	8,5/5,0	30-45		1/2	EP 100%	E 100%	TP3 3
27	1608	300	2/1	8,5/5,0	30-45		1/2	EP 100%	E 100%	TP3 3
28	1540	300	2/1	8,5/5,0	30-45		1/2	EP 100%	E 100%	TP3 3
29	1539	300	2/1	8,5/5,0	30-45		1/2	EP 100%	E 100%	TP3 3
30	1553	300	2/1	8,5/5,0	30-45		1/2	EP 100%	E 100%	TP3 3
31	1502	300	2/1	8,5/5,0	30-45		1/2	EP 100%	E 100%	TP3 3
32	1500	300	2/1	8,5/5,0	30-45		1/2	EP 100%	E 100%	TP3 3
33	1722	300	2/1	8,5/5,0	30-45		1/2	EP 100%	E 100%	TP3 3
34	1610	300	2/1	8,5/5,0	30-45	1/2	EP 100%	E 100%	TP3 3	
35	1524	300	2/1	8,5/5,0	30-45	1/2	EP 100%	E 100%	TP3 3	
36	1076	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	
37	2767	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	
38	1868	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	
39	371	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	
40	598	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	
41	612	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	
42	1179	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	
43	1169	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	
44	2783	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	
45	4663	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	
46	1866	-	-	-	-	-	P 100%	Ü 100%	-	
47	12492	60/660	1	3,0/8,0	0-15	2/3	HL 100%	Ü 100%	-	
48	2105	-	-	-	-	-	HL 100%	Ü 100%	-	
49	1609	-	-	-	-	-	PK 100%	Ü 100%	-	
50	100	25	1	4,0	-	-	1	Th 100%	T 100%	-

HALJASTUSLIKUD VÄÄRTUSKLASSID



II väärtusklass

III väärtusklass

Kuna üle 10 krundiga elanualal tuleb tagada vähemalt 1 keskmise elamukrundi suurusega avalik haljasala, siis on selleiseld haljassalasid planeeritud neli: Pos 8, Pos 20, Pos 46 ja Pos 49. Kõik need kavandatud haljassalad asuvad elamumaa reservmaal ja kokku moodustavad 6 481 m² haljaid, mis on 12,2% kavandavast elamumaa kruntidest.

Pos 8 ja Pos 20 kruntidel on elanikel võimalus rajada kogukonnaaeda.

Pos 46 krundil tuleb spordiväljak, mida ehitab välja arendaja.

Pos 49 krundil tuleb mänguväljak, mida ehitab välja arendaja.

Selleks, et tagada avalik kasutus, need neli krundi (Pos 8, 20, 46 ja 49) antakse üle kohalikele omavalitsusele tasuta.

Lisaks vallale tuleb võõrandatakse krundid Pos 44, 47 ja 48.

