

HALJASTUSLIKUD VÄÄRTUSKLASSID

- II väärteusklass
- III väärteusklass

Planeeritud maa-ala suurus: 9,1 ha
Kavandatud kruntide arv: 50

E Elamumaa	53 005 m ² (58,1 %)
L Transpordimaa	17 086 m ² (18,7 %)
Ü Üldkasutatav maa	21 078 m ² (23,1 %)
T Tootmismaa	100 m ² (0,1 %)

Kuna üle 10 krundiga elumualal tuleb tagada vähemalt 1 keskmise elamukrundi suureseega avalik haljasala, siis on selliseid haljasalasid planeeritud neli: Pos 8, Pos 20, Pos 46 ja Pos 49.

Kõik need kavandatud haljasalad asuvad elamumaa reservmaal ja kokku moodustavad 6 481 m² haljasalad, mis on 12,2% kavandatavast elamumaa kruntidest.

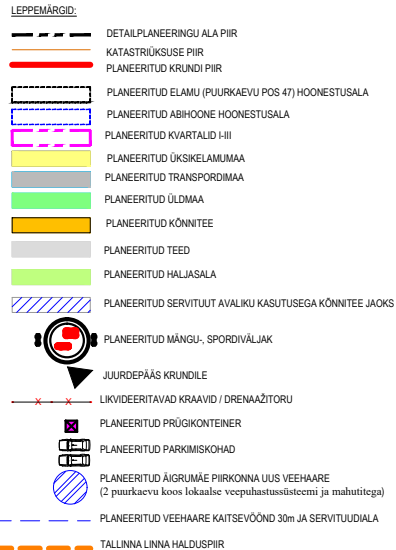
Pos 8 ja Pos 20 kruntidel on elanikel võimalus rajada kogukonnaaeda.

Pos 46 krundil tuleb spordiväljak, mida ehitab välja arendaja.

Pos 49 krundil tuleb mänguväljak, mida ehitab välja arendaja.

Selleks, et tagada avalik kasutus, need neli krundi (Pos 8, 20, 46 ja 49) antakse üle kohalikuks omavalitsusele tasuta.

Lisaks vallale tasuta võõrandatakse krundid Pos 44, 47 ja 48.



PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS

POS. NR.

KRUNDI SIHTOTSTARVE

KRUNDI PINDALA

HOONETE ARV KRUNDIL (HOONEARBIH)

HOONETE EHITISEALUNE PIND (HOONEARBIH)

HOONETE KORRUSSELISUS (HOONEARBIH)

HOONETE KÕRGUS (HOONEARBIH)

PÕHIJONIS			
 Eurostudio OÜ Paasiku 28-103, Tallinn Tel : 5060873 info@eurostudio.ee www.eurostudio.ee Reg.nr.11257512 MTR EEP002094	Suure-Allikmäe mü detailplaneering		Töö nr: DP-19-07
	Suure-Allikmäe, Ägurimäe küla, Viimsi vald, Harju maakond		Staadium: DP
	Huvitatud isik:	Kama Grupp AS	Möödkava: 1:1000
	Vast. spets.	Irina Naimark	Kuup: 13.01.2023
	Planeerija:	Ilona Krivonogov	Joonis: AS-3