

Notariaalselt sõlmitud lepingust 12.06.2019 tulenev (Leping on registreeritud valla majanduslepingute registris 13.06.2019 numbriga 2-10.2/572):

- Lepingus määratud piiranguvööndi ulatused on detailplaneeringus täpsustatud moodustatud kruntidele (vt. allpool positsioonide kaupa)

Piranguvõlud: elektripagaldise katsevõlud; ulatus: 31 m²; nähtus: elektrihüüan alla 1 kV; Piranguvõlud: elektripagaldise katsevõlud; ulatus: 130 m²; nähtus: elektrihüüan alla 1 kV; Piranguvõlud: elektripagaldise katsevõlud; ulatus: 4 m²; nähtus: elektrihüüan alla 1 kV; Piranguvõlud: elektripagaldise katsevõlud; ulatus: 285 m²; nähtus: elektrihüüan alla 1 kV; Piranguvõlud: sideehite katsevõlud; ulatus: 74 m²; nähtus: sideehitis maismaal; Piranguvõlud: sideehite katsevõlud; ulatus: 68 m²; nähtus: sideehitis maismaal; Piranguvõlud: sideehite katsevõlud; ulatus: 15 m²; nähtus: sideehitis maismaal; Piranguvõlud: elektripagaldise katsevõlud; ulatus: 73 m²; nähtus: elektrihüüan alla 1 kV; Piranguvõlud: elektripagaldise katsevõlud; ulatus: 4 m²; nähtus: elektrimaakaabelil; Piranguvõlud: elektripagaldise katsevõlud; ulatus: 9 m²; nähtus: elektrimaakaabelil; Piranguvõlud: ranna või kalda pihutusevõlud; ulatus: 3329 m²; nähtus: merander, Peipsi, Võrtjärvi, Pihkva j. Lämmijärv; Piranguvõlud: ranna või kalda ehtuskeelvõlud; ulatus: 12571 m²; nähtus: merander, Peipsi j. Võrtjärvi, Pihkva j. Lämmijärv; Piranguvõlud: veekogu karsand; ulatus: 1761 m²; nähtus: merander, Peipsi j. Võrtjärvi, Pihkva j. Lämmijärv; Piranguvõlud: ranna või kalda veekatevõlud; ulatus: 4237 m²; nähtus: merander, Peipsi j. Võrtjärvi, Pihkva j. Lämmijärv; Piranguvõlud: ulatus: 35976 m²; nähtus: theessutsala (Viimsi valla mandrissa üldplaneering); Piranguvõlud: ulatus: 35976 m²; nähtus: theessutsala (Viimsi valla mandrissa üldplaneering).

Detailplaneeringus moodustatud Pos nr 12 transpordimaa krunt.

Peale detailplaneeringu kehtestamist, katastriüksuse moodustamist ja soldutee väljaehitamist, valisvalgustuse, sademevee arajuhtimise lahenduse ning haljastuse rajamist andma tasuta üle Viimsi Vallale. Korrashoju eest vastutab kinnistu omanik.

Avalik kasutus on seatud pos nr 12 teemaa krundile ning jalgte maa-alale (laiusega 2 m) krundidel pos nr 8 ja 9.

- Pos nr 1 on vaja seada servituudi järgmistehõhnvõrude hoidamiseks võrguvaldaja kasuks katseivõrude allutusse
- olemasolevale kanalisatsioonitruustikule kuni 2 m torustiku teljejoonest mõlemale poole;
 - olemasolevale veetrustikule kuni 2 m torustiku teljejoonest mõlemale poole;
 - planeeritud elektrikaabitele kuni 1 m kaabite teljejoonest mõlemale poole;
 - planeeritud elektrikilbile kuni 2 m kilbilist.

Pos nr 1 seada servituut järgmiste tehnovõrkude kasutamiseks Tammneeme 70 (89001:003:1478) krundi kasuks:

- planeeritud elektrikilbile kuni 2 m kilbist;
- planeeritud elektrikaablile kuni 1 m kaablite telgjoonest mõlemale poole

Pos nr 1 seada servituudid järgmiste tehnovõrkude kasutamiseks Tammneeme tee 58 (89001:003:1013), Tammneeme tee 62 (89001:003:1014) ja Tammneeme tee 64 (89001:003:1477) kruntide kasuks:

- olemasolevale kanalistsioonitorustikule kuni 2 m torustiku telgjoonest mõlemale poole;
- olemasolevale veetorustikule kuni 2 m torustiku telgjoonest mõlemale poole.

Pos nr 1 seada servituut järgmiste tehnovõrkude kasutamiseks Tammneeme tee 58 (89001:003:1013) krundi kasuks:

- plan. sidekaablile kuni 1 m kaabli telgjoonest mõlemale poole
- elektriakaablile kuni 1 m kaabli telgjoonest mõlemale poole;
- elektriõhuliinile 2 m liini telgjoonest mõlemale poole

Pos nr 1 seada servituut järgmise tehnovõrgu kasutamiseks Tammneeme tee 64 (89001:003:1477) krundi kasuks:

- plah. sidekaabilile kuhl 1 m kaabil telgjoonest molemale poole

Pos nr 2 3 4 ja 5 seada servitiitide järgmise tehnoorkude hooldamiseks võrguvaldaja kasuks kaitsevööndi ulatuses:

- planeeritud sademevee kanalisatsioonitorustikule kuni 2 m torustiku telgjoonest mõlemale poole;
- olemasolevale kanalisatsioonitorustikule kuni 2 m torustiku telgjoonest mõlemale poole.

Pos nr 5 krundile ulatub pos nr 12 krundil paikneva pumpla kuja ($r=20\text{m}$).

- planeeritud kanalisatsioonorustukile kuni 2 m torustiku telgjoonest mõlemale poole;
- planeeritud veetorustikule kuni 2 m torustiku telgjoonest mõlemale poole;

Pos nr 5 ja 8 seda servituudid järgmiste tehovõrkude rajamiseks ja hooldamiseks võrguvaldaja kasuks kaitsevööndi ulatuses:

- olemasolevale elektrikaablile kuni 1 m kaabli telgjoonest mõlemale poole;
- planeeritud elektrikaablitele kuni 1 m kaablite telgjoonest mõlemale poole;
- perspektivsele veetorustikule kuni 2 m torustiku telgjoonest mõlemale poole.

Pos nr 9, 12 ja 13 kruntidele ulatub olemasoleva ja plan. kraavi servituutala. Servituutala suurus ca 240 m²

- Pos nr 10 seada servituuti järgmise tehnoööndi rajamiseks ja hooldamiseks võrguvaldaja kasuks kaitsevööndi ulatuses

- planeeritud välisvalgustuskabine kuni 1 m kaabin telgjoonest mõlemale poole,
- planeeritud sidekanalisatsioon kuni 1 m kaablite telgjoonest mõlemale poole

- Pos nr 11 seada servituut järgmise tehnovõrgu rajamiseks ja hooldamiseks võrguvaldaja kasuks kaitsevööndi ulatuses:

- planeeritud elektriikabiine kuni 1 m kaabin teigjooonest mooleniini poole,

- planeeritud valisvaigustuskaabli kuni 1 m kaabli telgjoonest mõlemale poole,
- planeeritud sidekanalisatsioonile kuni 1 m kaablite telgjoonest mõlemale poole

Pos nr 11 seada servituut järgmise tehnovõrgu hooldamiseks võrguvaldaja kasuks kaitsevööndi ulatuses:

- olemasolevale veetorustikule kuni 2 m torustiku telgjoonest mõlemale poole

Pos nr 8,9,13 ja 14 kruntidel paiknev kallasrada on vastavalt Looduskaitse seadusele avalikult kasutatav.

