

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Kruundi aadress või aadressi ettepanek	Kruundi planeeritud suurus [m²]	Hoonete alune pind [m²]		Max./min. korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone absoluutkõrgus [m]	Hoonete arv kruundi + abihooned	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastrirüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastrirüksuse sihtotstarvete kaupa [m²]			Tulepõlv	Parkimiskohtade arv		Kitsendused/piirangud
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune						maapealne	maa-alune	kokku		normatiivne	kavandatud	
1		12998	1500	500	2	-1	põhihoone 8,1 m; abihooned 5 m	põhihoone 12,90 m; abihooned 9,8 m	1+8*	E 100%	E 100%	1500	500	2000	TP3	2	2	Ranna kallasrada 10 m, veekaitsevöönd 20 m, ehituskeeluvöönd 50 m Ranna piiranguvöönd 200 m Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek minimaalselt 12 meetrini

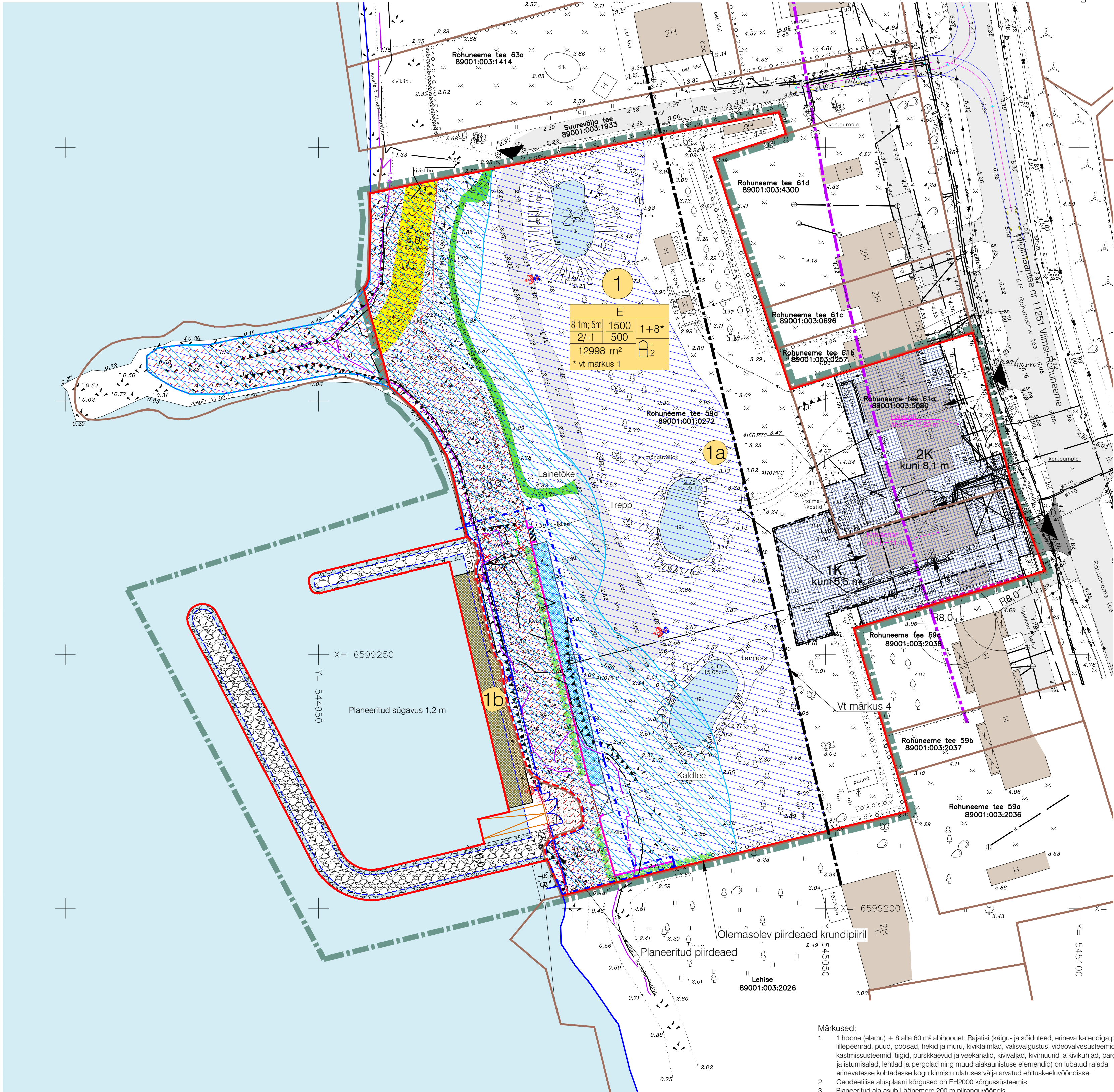
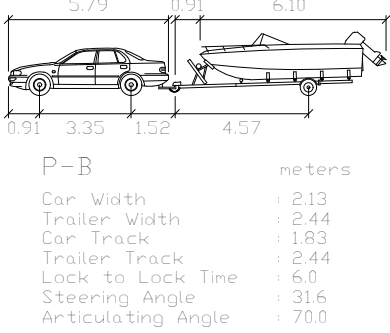
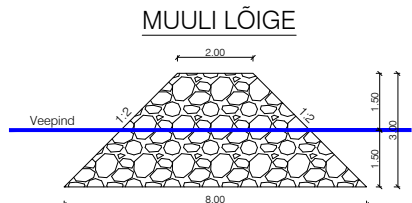
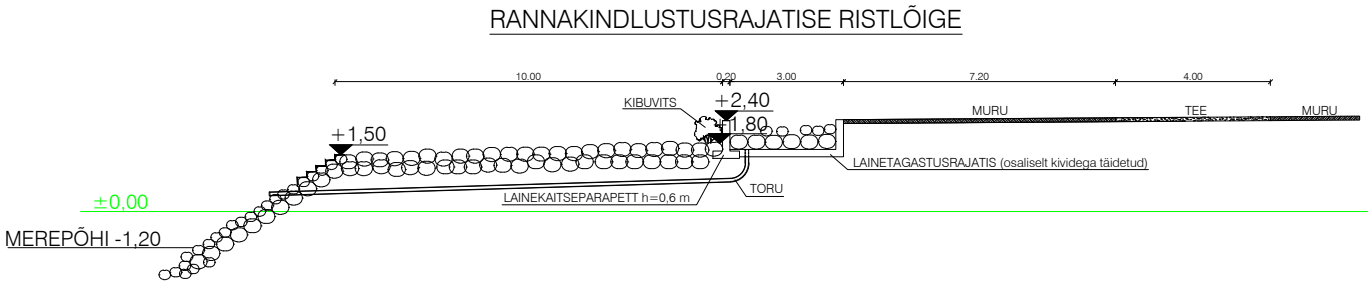
*vt märkus 1

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastrirüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus [m²]	Moodustatakse kinnistustest Aadress / KÜ tunnus		Liidetavate osade suurus [m²]	Osade senine sihtotstarve (katastrirüksuse liik)
1		E 100%	12998	1a	Rohuneeme tee 59d 89001:001:0272	10730	E 100%
					Rohuneeme tee 61a 89001:003:5080	1134	E 100%
				1b	reformimata riigimaa -	1134	-

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS		1,66 ha
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV		1
3. KRUNDITUD MAA BILANS (KATASTRIRÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
E - elumumaa		12998 m ² 100%
4. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	2	2



Väljavõte Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu maakasutusplaanist

- Mere piir
- Väikeelamute maa
- Ehituskeeluvööndi piir

* Ülejäänud tingmärgid ühtivad Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu maakasutusplaanis tingmärkidega

Väljavõte Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu muutmissettepanek

- Ehituskeeluvööndi piir
- Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku ala rannakindlustusrajatise osas

TINGMÄRGID

- PLANEERITUD ALA PIIR
- KATASTRIRÜKSUSE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- MOODUSTATAVA AJUTISE KRUNDI PIIR
- SÄILITATAV HOONE / NAABERHOONE
- OLEMASOLEV AUTOLIKLUSE ALA
- VAREM PROJEKTEERITUD MAHASÕIT (K-Projekt AS 100 nr 15138)
- OLEMASOLEV VEEKOGU
- EHITUSJÕON OLEMASOLEVATE HOONETE VAHEL
- PLANEERITUD MAAPEALNE HOONESTUSALA JA SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS
- PLANEERITUD MAA-ALUNE HOONESTUSALA

1 KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

- 1 KRUNDI EHITUSÕIGUS
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV OÜES
- HOONEALUNE PIND - MAA-ALUNE

- 1 AJUTISE KRUNDI POSITSIOONI NR
- E ELAMUMAA
- VOIMALIK SISSEPÄAS HOONESSE
- OLEMASOLEV JUURDEPÄAS KRUNDILE

- TULEMÜÜRI VAJADUS
- PLANEERITUD MUUL (LAINEMURDJU)
- TORMIKAHJUSTUSTEGA KALLASRAJA TAASTATAKSE KÕRGUSENI abs.h. 1,50 m
- MERE PIIR VASTAVALT PÕHIKAARDILE (26.10.2018 seisuga)
- PLANEERITUD ORIENTEERUV MERE PIIR
- 1,50 m SAMAKÕRGUSJÕON EH2000 KÕRGUSSÜSTEEMIS (korduva ülejutusega ala piir)
- 1,50 m SAMAKÕRGUSJÕON BALTI 1977. a KÕRGUSSÜSTEEMIS (korduva ülejutusega ala piir)
- OLEMASOLEV RANNAKINDLUSTUS (taastatakse projektijärgne kõrgus 1,50 m)
- VAREM PLANEERITUD RANNAKINDLUSTUS (h=1,50 m) (K-Projekt AS 100 nr 04336 'Rohuneeme tee 57d ja Laiagari maakõrguse DP')
- PLANEERITUD SLIPP

- OLEMASOLEV KIBUVITSAHEKK
- OLEMASOLEVA KIBUVITSAHEKI PIKENDAMINE (K-Projekt AS 100 nr 04336 'Rohuneeme tee 57d ja Laiagari maakõrguse DP')
- PLANEERITUD PAADISILD (STATSIONAARNE KAI)
- LÄÄNEMERE KALLASRAJA (10 m) (Keskkonnaseadustiku üldosa seadus § 38)
- LÄÄNEMERE RANNA VEEKAITSEVÖÖND 20 m KORDUVA ÜLEJUTUSEGA ALA PIIRIST (BALTI 1977. a SÜSTEEMIS) (Veesaadus § 29 lõige 2)
- LÄÄNEMERE RANNA EHITUSKEELUVÖÖND 50 m KORDUVA ÜLEJUTUSEGA ALA PIIRIST (BALTI 1977. a SÜSTEEMIS) (Looduskaitse seadus § 35 ja § 36)
- KEHTIVA DETAILPLANEERINGU JÄRGI VIIMS VALLAGA SÕLMITUD LÄBIPÄÄSUSERVITUUDI ALA (K-Projekt AS 100 nr 04336 'Rohuneeme tee 57d ja Laiagari maakõrguse DP')
- KIVID
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- RIIGIMAANTEE NR 11251 KAITSEVÖÖND (30 m) (Ehitusseadustik § 71 lõige 2)

PLANEERITUD RANNAKINDLUSTUSRAJATISTE OSAS EHITUSKEELUVÖÖNDI VÄHENDAMISE ETTEPANEK

- LAINEKAITSEPARAPETT
- LAINETÕKE
- LAINETAGASTUSRAJATIS
- TREPP
- KALDTEE
- PLANEERITUD PIIRDEAED
- PLANEERITUD VÄLISVALGUSTI VOIMALIK ASUKOHT
- VÄLISVALGUSTI POSTIDE OSAS EHITUSKEELUVÖÖNDI VÄHENDAMISE ETTEPANEK
- EHITUSKEELUVÖÖNDI VÄHENDAMISE ETTEPANEKU ALA RANNAKINDLUSTUSRAJATISTE OSAS

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
Geoloogilise merepõhja moodistusega:	Koostaja: K-Projekt Aktsiaselts	Töö nr: 18037 Mõõdistatud: 02.2018

		K-Projekt Aktsiaselts Ahtsi tn 6a Tallinn 10151 Eesti tel +372 626 4100 kprojeekt@kprojeekt.ee		Projekti nimi: Rohuneeme tee 59d ja Rohuneeme tee 61a detailplaneering	
Juhataja	R. Annusver	Objekti asukoht: Harjumaa, Viimsi vald, Pringi küla		Joonise nimi: Põhijoonis	
Projekti juht	J. Mirme	Töö nr: 12146		Joonise tähtsus (pr - leht (ahti)):	Staadium: DP
Arhitekt	I. Orav	Moodkava:		Mõõtkava: 1:500	
Planeerija	M. Mustkivi	Koostatud / trükitud:		28.01.2021 / 28.01.2021	
Faali nimi:	12146_DP.dwg				

Märkused:

- 1 hoone (elamu) + 8 alla 60 m² abihoone. Rajatisel (käigu- ja sõiduteed, erineva katendiga platsid, lillepeenrad, puud, põõsad, hekid ja muu, kivikattimised, välisvalgustus, videovalvesüsteemid, kastmissüsteemid, tiigid, purskkaevud ja veeканалid, kiviväljad, kivimüürid ja kivikujad, pargipingid ja istumisalad, lehtlad ja pergolat ning muud aiakaunistuse elemendid) on lubatud rajada erinevatesse kohtadesse kogu kinnistu ulatuses välja arvatud ehituskeeluvööndis.
- Geodeetilise alusplaan kõrgused on EH2000 kõrgussüsteemis.
- Planeeritud ala asub Läänemere 200 m piiranguvööndis.
- Vastavalt Looduskaitse seadus § 38 lõige 4 punkt 1 "ei laiene ehituskeeld tiheasustusalale ehituskeeluvööndis varem väljakujunenud ehitusponest maa- ja olemasolevate ehitiste vahele uue ehitise püstitamiseks.