



KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	EHITUSALANE PIND KOKKU m²	MAKSIMAALNE KORRUSLISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (ventilatsioonilise ligile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt ehitusloa tingimustele)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUVA (vastavalt ehitusloa tingimustele)	KITSENDUSEL, SERVITUUDID
1	2019	500	2 (8,5m) -1	1 KAKSIKELAMU JA 2 ABIHOONE*	EPk 100%	Üm 100%	1000	
2	3261	-	-	-	HL 100%	Üm 100%	-	110 KV ÕHULINE KAITSEVÖÖND
3	1791	-	-	-	HL 100%	Üm 100%	-	110 KV ÕHULINE KAITSEVÖÖND
4	4211	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	110 KV ÕHULINE KAITSEVÖÖND
5	3408	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	110 KV ÕHULINE KAITSEVÖÖND

* 2 ABIHOONET - KRUNDILE VÕIB PÜSITADA LISAKS KAKSIKELAMULE KAKS KUNI 20m² EHITUSALUSE PINNAGA ABIHOONET, MAKS H=4,5M

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS. NR	SIHTOTSTARVE (KATUSEKALDE)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	MOODUSTAMISE KINNIVALLA MA	LIIGITAMISE LAAD	OSADE SUURUSED m²	OSADE SÄRVE SIHTOTSTARVE (VASTAVALT KATUSEKALDE)
1	E	2019	Riiasöödi tee 30 89001:010:2871 4570 m²	-	- 1783 (ajut.kr A) - 768 (ajut.kr B)	tootimisaala
2	Üm	3261	Riiasöödi tee 30 89001:010:2871 4570 m² Sassi 89001:010:2874 1907 m²	-	- 2019 (krunt 1) - 768 (ajut.kr B)	tootimisaala
3	Üm	1791	Lauri 89001:010:2873 1995 m²	-	- 204 (ajut.kr D)	üldkasutatav maa
4	L	4211	Kesaniidu tee 89001:010:2869 4341 m²	-	- 130 (ajut.kr E)	transpordimaa
5	L	3408	Riiasöödi tee 89001:010:2872 1877 m² Riiasöödi tee 30 89001:010:2871 4570 m² Sassi 89001:010:2874 1907 m² Lauri 89001:010:2873 1995 m²	+	+ 768 (ajut.kr B) + 429 (ajut.kr C) + 204 (ajut.kr D)	üldkasutatav maa
			Kesaniidu tee 89001:010:2869 4341 m²	+	+ 130 (ajut.kr E)	transpordimaa

LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MAAÜKSUSTE PIIRID
- PLAN. KRUNDI PIIR
- KAKSIKELAMU JA ABIHOONE HOONESTUSALA
- ABIHOONE HOONESTUSALA
- NAABERALA HOONESTUSALA (määratud eelnevate detailplaneeringutega)
- KAKSIKELAMU MAA
- LOODUSLIK MAA
- TEE JA TÄNAVA MAA-ALA
- PÄÄS KRUNDILE
- PÄRKIMISKOHTADE ARV (4)
- KAKSIKELAMU KATUSEKALLE
- KAKSIKELAMU MAKS. ABSOLUUTKÕRGUS
- AJUTISE KRUNDI TÄHIS
- OL.OLEV SIDEKANALISATSIOON
- OL.OLEVAD KP ÕHULIIN
- OL.OLEV ELEKTRIMAAKAABEL
- OL.OLEV ÜHISKANALISATSIOON
- OL.OLEV ÜHISVEEVÄRK
- OL.OLEV SADEMEVEEKANALISATSIOON
- PROJEKTEERIMISEL KERGLIJKUSTEE T-MODEL OÜ
- PROJEKTEERIMISEL SÕIDUTE T-MODEL OÜ

PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD:

- PLANEERITAVA ALA SUURUS -1,47 Ha (14690m²)
- PLANEERITAVA MAA-ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:

E	2019 m²	14 %
Üm	5052 m²	34 %
L	7619 m²	52 %
- PÄRKIMISKOHTADE ARV - PLANEERITUD 4
- SULETUD BRUTOPIND KOKKU - E 1000 m²
- TIHEDUS - 0,07

EHITUSÕIGUS

KrunDI number	KrunDI sihtotstarve	Korruse-Ehitusala	Hoonete pind	Hoonete arv	KrunDI suurus
1	EPk	27-1	500	1+2	2019
2	HL	-	-	-	3261
3	HL	-	-	-	1791
4	LT	-	-	-	4211
5	LT	-	-	-	3408

MÄRKUSED:

- MAA-ALA PLAANI TEHNÖVÕRKEDEGA KOOSTAS RUUTJUUR OÜ 26.03.2019 TÖÖ.19_024
- KOORDINAADID ON L-EST 97 JA KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS.

Objekti nimi	VIIMSI VALD, METSAKÄSTI KÜLA, KINNISTUTE RIIASÖÖDI TEE 30, SASSI, LAURI, RIIASÖÖDI TEE JA OSALISELT KESANIIDU TEE DETAILPLANEERING	Jooniste arv	7	Joonise nr.	AP-5
Planeerija	Viire Ernesaks	Joonise sisu	DETAILPLANEERINGU PÕHIJOOONIS		Mõõtkava 1:500
Kontrollis		Kuupäev	06.09.2019		Töö nr. 02-19
Projekteerija	VIIMSI HALDUS OÜ, Reg.kood 10618178, reg.nr. EEP000176, 74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 6028863				