



VIIMSI VALLAVALITSUSE EHITUS- JA KOMMUNAALOSAKOND

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED nr 10-5.1/3735-2 VAINU TEE TEEMAAL ASUVATE TEEDE JA PIIRIKIVI TEE PÕHIPROJEKTI KOOSTAMISEKS

Viimsi

01.09.2022

Ehitusseadustiku § 99 lg 2 alusel, tulenevalt vajadusest täpsustada Põlendiku maaüksuse tehnilisi teedehituslikke parameetreid ja liikluskorralduse nõudeid ning arvestades Viimsi Vallavalitsuse 26.02.2020 korraldust nr 121, määrان projekteerimistingimused Viimsi vallas, Leppneeme külas Vainu tee katastriüksusel asuvate teede rajamiseks koos tänavavalgustuse ja drenaažiga.

1. Projekteeritavate rajatiste aadress: Viimsi vald, Leppneeme küla, Vainu tee (89001:003:0804) ja Piirikivi tee (89001:001:0800).
2. Projekteerimisel arvestada:
 - 2.1. kõigi piirkonnas kehtestatud ja koostamisel olevate detailplaneeringutega ning ehitusloa saanud ehitusprojektidega;
 - 2.2. Põlendiku m/ü detailplaneering, Leppneeme külas, Viimsi vallas.
3. Nõuded uurimistööde osas:
 - 3.1. teostada geodeetilised (tööde tellija poolt), vajadusel geoloogilised ja muud uurimistööd;
 - 3.2. geodeetiliste uurimistööde käigus mõõdistada tehnovõrkude trasside asukohad ja kooskõlastada need trasside valdajatega. Geodeetilise alusplaani koostamisel / täiendamisel juhendada majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusest nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistusele esitatavad nõuded“ ning Maanteeameti (tänapane Transpordiamet) peadirektori 13.05.2008 käskkirjaga nr 102 kinnitatud „Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöödele teede projekteerimisel“. Geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud projekti (sh olemasolevad ja projekteeritavad trassid jms) koostamiseks vajalikus mahus;
 - 3.3. Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetilise mõõdistuse s.h. kooskõlastuste vanus kuni üks aasta ja kooskõlastataval joonisel näidata geodeetilise alusplaani koostaja andmed ja töö number;
 - 3.4. koostada geodeetiliste uurimustööde aruanne, mis tuleb esitada Viimsi Vallavalitsuse keskkonna- ja planeerimisosakonnale digitaalselt (joonise fail, seletuskiri, kaevutabelid jmt) kontrollimiseks ja registreerimiseks;
 - 3.5. arvestada teega piirnevate kinnistute piiridega. Trassi algus ja lõpp kinnistada vajadusel looduses. Mõõdistamine vormistada digitaalselt;
 - 3.6. selgitada välja projekteeritavas piirkonnas kehtivad üld- ja detailplaneeringud ning arvestada nendega tehnilisel projekteerimisel. Projekteerija vastutab projekteerimiseks piisava uurimistööde mahu eest;

3.7. teha muid uurimistöid, mida projekteerija peab vajalikuks projekti eesmärgi ja korrektset koostamist silmas pidades.

4. Projekteerimisel arvestada:

4.1. vajadust lahendada komplekselt kogu tee maa-ala ja selle sidumine olemasoleva ning ristuvate teede võrguga, sh. kõik kavandatavad teed, tehnovõrgud, haljastus, eraldusribad, haljasalad, mahasõidud kinnistutele jmt;

4.2. projekteerimise lähtetasemeks valida „HEA“;

4.3. projektlahenduse eskiislahendus esitada enne ehitusloa taotlemist läbivaatamiseks kuni kolmel korral (märkuste esitamise ja lahenduse parandamise eesmärgil) Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakonnale;

4.4. koostada pikiprofiilid ja ristprofiilid. Projekti koosseisus esitada katendiarvutus. Projekti lisada sisukord, kõik eriosad esitada eraldi peatükkidena – teedeehituslik osa (sh liiklus), sademevee osa, tänavavalgustuse osa, kommunikatsioonide osad, haljastuse osa jne.

4.5. koostada teeprojekt põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 09.01.2020 määrusele nr 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“. Projekti koosseisus esitada töömahtude tabel kõikide tööde lõikes;

5. Põhiprojekti koostamisel:

5.1. Taotleda kõik vajalikud tehnilised tingimused ja projekteerimistingimused mis on vajalikud projekti koostamiseks, sh:

5.1.1. tehnovõrkude puhul taotleda projekteerimistingimused Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakonnalt läbi ehitisregistri www.ehr.ee;

5.1.2. sademevete ärajuhtimis- ja teede drenaažisüsteemide projekteerimiseks taotleda tehnilised tingimused Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakonnalt eraldiseisvalt;

5.1.3. teevalgustuse projekteerimiseks taotleda tehnilised tingimused Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakonnalt eraldiseisvalt;

5.1.4. vee- ja kanalisatsioonivõrkude projekteerimiseks taotleda tehnilised tingimused AS-ilt Viimsi Vesi;

5.1.5. elektrivõrkude projekteerimiseks taotleda tehnilised tingimused AS-ilt Imatra Elekter;

5.1.6. sidevõrkude projekteerimiseks taotleda tehnilised tingimused AS-ilt Telia Eesti;

5.2. projekti koosseisus esitada eraldi liikluskorraldusskeem ja teetööde aegne liikluskorraldusskeem

5.3. teede kohta koostada hooldus- ja kasutusjuhend (suvise ja talvise hoolde vajaduse kirjeldus, mahud ja hooldesagedus, näidata lumeladustusalad);

5.4. projekteerida varasemate planeeringute ja tööprojektide kohased sidumised kõrvalteedega (mahasõidud, sõiduteed).

6. Põhiprojekti koostamisel juhendada järgnevatest normdokumentidest ja viidata ka vastavatele dokumentidele projekti koosseisus:

6.1. Ehitusseadustik;

6.2. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadus (RT I 23.03.2015, 3);

6.3. Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded (MKM 09.01.2020 määrus nr 2);

6.4. Tee ehitamise kvaliteedi nõuded (MKM 03.08.2015 määrus nr 101 ja MKM 06.04.2016 määrus nr 31);

6.5. Tee seisundinõuded (MTM 14.07.2015.a. määrus nr 92);

6.6. Tee-ehitusmaterjalidele- ja toodetele esitatavad nõuded ja nende vastavuse tõendamise kord (MTM 22.09.2014.a. määrus nr 74 (kehtiv redaktsioon 22.02.2019), MTM 06.04.2016 määrus nr 31 ja MTM 05.02.2019 määrus nr 12);

6.7. Kasutus- ja hooldusjuhendi koostamise põhimõtted (testversioon 08.05.2015)

- 6.8. Ehitatud keskkonna ligipääsetavus nägemispuudega inimestele. Projekteerimisjuhend (Eesti Pimedate Liit, 2016.a);
 - 6.9. Geotehniliste pinnaseuringute juhend (Maanteeameti peadirektori 05.01.2016.a käskkiri nr 0002);
 - 6.10. Geosüntetide kasutamise juhend (Maanteeameti peadirektori 29.12.2006. a. käskkiri nr 264).
 - 6.11. EVS 613 Liiklusmärgid ja nende kasutamine;
 - 6.12. EVS 614 Teemärgised ja nende kasutamine;
 - 6.13. EVS-EN 1340:2003+AC:2006/AC.2014 Betoonist äärekivid. Nõuded ja katsemeetodid;
 - 6.14. EVS 901-1:2009 Tee-ehitus. Osa 1. Asfaldisegude täitematerjalid;
 - 6.15. EVS 901-2:2016 Tee-ehitus. Osa 2. Bituumensideained;
 - 6.16. EVS-EN 12591:2009 Bituumen ja bituumensideained. Teebituumenite spetsifikatsioonid;
 - 6.17. EVS 901-3:2021 Tee-ehitus. Osa 3. Asfaltsegud;
 - 6.18. EVS 901-20:2013 Tee-ehitus. Katsemeetodid;
 - 6.19. EVS-EN 12767:2019 Teepäraldiste tugikonstruktsioonide passiivne ohutus. Nõuded, klassifikatsioon ja katsemeetodid;
 - 6.20. EVS-EN 13201-2:2015 Teevalgustus. Osa 2: Toimivusnõuded;
 - 6.21. EVS-EN 13201-3:2015 Teevalgustus. Osa 3: Toimivuse arvutamine;
 - 6.22. EVS-EN 13201-4:2015 Teevalgustus. Osa 4: Valgusliku toimivuse mõõtemetodid;
 - 6.23. EVS-EN 13201-5:2015 Teevalgustus. Osa 5: Energiatõhususnäitajad;
 - 6.24. Teede projekteerimise normid (majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määrus nr 106);
 - 6.25. Nõuded ajutisele liikluskorraldusele (majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrus nr 43);
 - 6.26. Asfaldist katendikihtide ehitamise juhend (kinnitanud Transpordiamet) 16.04.2021. a;
 - 6.27. Viimsi Vallavolikogu 9.03.2010 määrus nr 7 „Raiemäärus“;
 - 6.28. Viimsi Vallavolikogu 27.01.2015 määrus nr 2 „Viimsi valla teede ja tänavate sulgemise maks“;
 - 6.29. Viimsi Vallavolikogu 27.01.2015 määrus nr 1 „Viimsi valla teede ajutise sulgemise eeskiri“;
 - 6.30. Viimsi Vallavolikogu 16.03.2021 määrus nr 10 „Viimsi valla kaevetööde eeskiri“
 - 6.31. Viimsi Vallavolikogu 20.06.2017 määrus nr 10 „Viimsi valla heakorra eeskiri“;
 - 6.32. Muldkeha ja drenikihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhend (Maanteeameti peadirektori 05.01.2016. a. käskkiri nr 0001).
 - 6.33. Lisaks peab projekteerija projekti koostamisel ja tööde tegemisel juhendama kõigist Eestis kehtivatest tehnoetöödega seotud seaduste, standardite, normdokumentide ja juhendite terviktekstidest, mis on kättesaadavad elektroonilise Riigi Teataja kataloogist www.riigiteataja.ee , Standardikeskuse veebilehelt www.evs.ee , Transpordiameti (endise nimetusega Maanteeamet) veebilehel www.transpordiamet.ee või www.mnt.ee rubriigist „Juhendid.“
7. Kooskõlastamine ja avalikkuse kaasamine:
 - 7.1. projekti koosseisus anda ülevaade projektiga haaratud ala maa omandi osas ja projekteeritava alal olevate piirangute (sh servituutide) ning seadusest tulenevate kitsenduste osas tekstiliselt ja skemaatiliselt;
 - 7.2. projektiga ettenähtud tööd, mis mõjutavad otseselt piirinaabreid (nt kinnistul toimuvad või kinnistule pääsu mõjutavad / muutvad kraavitööd, läbisõit krundilt, ajutine maakasutus, puude mahavõtmine kinnistu piiri lähistel jms), mis ei toimu väljaspool transpordimaad, tuleb projekteerimise käigus esitada kõrval kinnistu omanikule arvamuse avaldamiseks. Arvamused tuleb koguda ja esitada kohalikule omavalitsusele koos vastustega (milles on toodud välja arvamusega arvestamine/mittearvestamine, kaasates kohaliku omavalitsuse esindajad) projektdokumentatsiooni koosseisus. Piirimärgid tuleb tööde käigus säilitada. Kui piiripunktide tähistamine ei ole projektlahendusega tagatud, tuleb muuta projektlahendust või korraldada piirimärkide nende õiges asukohas taastamine. Kõik

- teedeehituslikud tööd, mis toimuvad väljaspool transpordimaad, tuleb kooskõlastada kinnistu omanikuga (esitada joonised ning kirjeldada tehtavaid töid ja võtta kooskõlastus). Projekteerija peab järgima nimetatud toimingute läbiviimisel haldusmenetluse põhimõtteid.
- 7.3. projekteerija on kohustatud kõikidele maaomanikele, kellele saadetakse projekt arvamuse avaldamiseks või kooskõlastamiseks, põhjalikult selgitama, milliseid töid on plaanis kinnistul või kinnistu lähialal teha ning milline hakkab projektlahendus välja nägema (sh tuua joonisel välja tehnovõrgud, teedeehituslik lahendus ja kõrgusmärgid);
 - 7.4. põhiprojekt tervikuna kooskõlastada Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakonnaga, keskkonnaosakonnaga ja planeerimisosakonnaga, Imatra Elekter AS-iga (elektrivõrkude osas), Telia Eesti AS-iga (sidevõrkude osas), AS-iga Viimsi Vesi (vee- ja kanalisatsioonitrasside osas), AS-iga KH Energia - Konsult (tänavavalgustuse osas) ning vajadusel kõigi teiste ehitus- või kaevealal või kontaktvööndis paiknevate maa-aluste ja maapealsete rajatiste (tehnovõrkude) omanikega või valdajatega ning kõigi ehitustöödega seotud kinnistute omanikega.
 - 7.5. Mistahes transpordil ei ole lubatud liikuda Põlendiku maaüksuse detailplaneeringu alale ilma kinnistuomanikuga sõlmitud kirjaliku kokkuleppeta Ees-Mihkli (registriosa nr 834402), katastritunnus 89001:003:3390) ja Taga-Mihkli (registriosa nr 834502, katastritunnus 89001:003:3400) kinnistute kaudu. Kokkulepet on vaja taotleda muuhulgas ka tehnovõrkude ja teede võrgu rajamisel.

8. Vormistusnõuded:

- 8.1. põhiprojekt vormistada eesti keeles ja minimaalselt 2 (kahes) eksemplaris paber kandjal ja 2 (kahel) mälupulgal Viimsi Vallavalitsuse arhiivi jaoks;
- 8.2. mälupulga vormistamisel kasutada järgmisi failiformaate:
 - 8.2.1. joonised peavad olema esitatud originaalkujul (.dgn või .dwg) ning .pdf kujul;
 - 8.2.2. tabelite failid vormistada .xls kujul;
 - 8.2.3. tekstifailid vormistada .doc kujul;
 - 8.2.4. jooniste vormistamisel arvestada, et jooned peavad olema eristatavad ning joonised peavad olema arusaadavad ka mustvalgel koopial; kululoendid koostada vastavalt kehtivale teetööde tehnilistele kirjeldustele, mis on leitav Transpordiameti (endise nimetusega Maanteeamet) kodulehel (www.transpordiamet.ee või www.mnt.ee).

9. Keskkonnakaitselised ja heakorra-haljastuse nõuded:

- esitada lammutus- ja ehitusjätmete mahud liigiti (sh. pinnas ja kasvupinnas) ja nende käitlemise lahendus. Koostada mullatööde bilanss ja jäätmekava. Näha ette väljakaevatud pinnase ja lammutusjätmete äravedu ja ladustamise asukoht;
- 9.1. esitada haljastuse dendroloogiline hinnang ning likvideeritava ja rajatava haljastuse mahud (kui kohaldub);
 - 9.2. esitada kaitseabinõud väärtusliku haljastuse säilitamiseks ja kasvutingimuste parandamiseks (kui kohaldub);
 - 9.3. kaaluda teemaa äärsetele aladele kõrghaljastamist, koostada eraldi haljastuse osa (haljastuse lahendus kooskõlastada valla aednikuga ja puudutatud kinnistute omanikega);
 - 9.4. puude likvideerimisel esitada kompenseerimise ja taastamise lahendus haljastusplaani ning samuti esitada raieloa taotlus koos likvideeritavate mahtudega;

10. Liikluskorralduslikud nõuded:

- 10.1. Teedeehituse ja tehnovõrkude projektiga näha ette ajutise liikluskorralduse skeem, mis näeb ette ehitusaegse transpordi liikumist läbi Piirikivi tee. Mistahes ehitustranspordil ei ole lubatud liikuda arendusalale ilma maaomaniku loata Ees-Mihkli ja Taga-Mihkli kinnistute kaudu – vastav nõue peab olema reguleeritud nii teedeehituslikus projektis kui tehnovõrkude projektides;

- 10.2. olemasolevate liiklusmärkide puhul tuua projektis välja remondieelse inventuuri nõue selgitamiseks utiliseeritavad ja tellijale enne tööde algust üle antavad olemasolevad liiklusmärgid;
- 10.3. liiklusmärgid paigaldada nii, et neid ei kahjustaks sõidukid ja need ei takistaks jalakäijaid, jalgrattureid ega hooldustehnikat, liiklusmärgi postid kinnitada tuulekindlalt;
- 10.4. ette on nähtud kasutada alumiiniumist alusel vajaliku suurusgrupi liiklusmärke;
- 10.5. liiklusmärkide postid peavad olema kuumtsingitud. Ehitaja peab arvestama posti pikkuse valikul postile paigaldatavate liiklusmärkide arvuga;
- 10.6. parkimise selgemaks korraldamiseks näha ette parkimise keelamine kohtades/lõikudes, kus parkivad sõidukid võivad segada nähtavust, sõidurajal või bussipeatuses liiklemist (sh segada teehooldust) või tekitada muid liiklusohlikke situatsioone;
- 10.7. teemärgiste markeerimistööd teostada termoplastikuga, ülekäiguradade ja ristumine kergliiklusteega märgiste korral kasutada eelsegatud klaaskuulidega termoplastikut;
- 10.8. näha ette täiendavate liikluse rahustamise meetmete kasutamist;
- 10.9. nähtavusnõuete tagamiseks näha ette teravnurgaliste ristmike piirkonnas kinnistu nurkadele servituudialad (aegade taandega), tagamiseks piisav nähtavuskaugus ja seeläbi liiklusohutus.

11. Keskkonnakaitselised ja heakorra-haljastuse nõuded:

- 11.1. esitada lammutus- ja ehitusjäätmete mahud liigiti (sh. pinnas ja kasvupinnas) ja nende käitlemise lahendus.
- 11.2. esitada haljastuse dendroloogiline hinnang ning likvideeritava ja rajatava haljastuse mahud;
- 11.3. koostada mullatööde bilanss ja jäätmekava. Näha ette väljakaevatud pinnase ja lammutusjäätmete äravedu ja ladustamise asukoht.
- 11.4. puude likvideerimisel esitada kompenseerimise ja taastamise lahendus haljastusplaani.

12. Projekteeritava Vainu tee ristprofiili põhilised näitajad:

- | | | |
|--------------------------|---|----------------------------|
| - sõidutee katendi laius | - | 5 m; |
| - sõiduradade arv | - | 2 (eraldatud); |
| - teekattemärgised | - | telgjooned ja muu vajalik; |
| - katendi tüüp | - | asfaltbetoon. |

Projekteeritavate rajatiste parameetrid täpsustatakse ja kooskõlastatakse vajadusel projekteerimise käigus (eskiiside esitamisel ja kooskõlastamisel).

13. Vainu tee ristprofiili põhiliste näitajate positsioneerimine teemaal (8,0 m):

- | | | |
|-------------------------------|---|--------|
| - haljasala | - | 1,0 m; |
| - teepeenar | - | 0,5 m; |
| - sõidutee | - | 5,0 m; |
| - teepeenar | - | 0,5 m; |
| - haljasala koos valgustusega | - | 1.0 m; |

14. Projekteeritava Piirikivi tee ristprofiili põhilised näitajad:

- | | | |
|--------------------|---|----------------------------|
| - sõiduradade arv | - | 5 m; |
| - sõiduradade arv | - | 2 (eraldatud); |
| - teekattemärgised | - | telgjooned ja muu vajalik; |
| - katendi tüüp | - | asfaltbetoon. |

Projekteeritavate rajatiste parameetrid täpsustatakse ja kooskõlastatakse vajadusel projekteerimise käigus (eskiiside esitamisel ja kooskõlastamisel).

15. Piirikivi tee ristprofiili põhiliste näitajate positsioneerimine teemaal (9,0 m):

- haljasala - 1,5 m;
- teepeenar - 0,5 m;
- sõidutee - 5,0 m;
- teepeenar - 0,5 m;
- haljasala koos valgustusega - 1.5 m;

16. Projekteeritava Metsavainu tee ristprofiili põhilised näitajad:

- sõidutee katendi laius - 5 m;
- sõiduradade arv - 2 (eraldatud);
- teekattemärgised - telgjooned ja muu vajalik;
- katendi tüüp - asfaltbetoon.

Projekteeritavate rajatiste parameetrid täpsustatakse ja kooskõlastatakse vajadusel projekteerimise käigus (eskiiside esitamisel ja kooskõlastamisel).

17. Metsavainu tee ristprofiili põhiliste näitajate positsioneerimine teemaal (8,0 m):

- haljasala - 1,0 m;
- teepeenar - 0,5 m;
- sõidutee - 5,0 m;
- teepeenar - 0,5 m;
- haljasala koos valgustusega - 1.0 m;

18. Projekteeritava Metsavainu põik tee ristprofiili põhilised näitajad:

- sõidutee katendi laius - 5 m;
- sõiduradade arv - 2 (eraldatud);
- teekattemärgised - telgjooned ja muu vajalik;
- katendi tüüp - asfaltbetoon.

Projekteeritavate rajatiste parameetrid täpsustatakse ja kooskõlastatakse vajadusel projekteerimise käigus (eskiiside esitamisel ja kooskõlastamisel).

19. Metsavainu põik tee ristprofiili põhiliste näitajate positsioneerimine teemaal (8,0 m):

- haljasala - 1,0 m;
- teepeenar - 0,5 m;
- sõidutee - 5,0 m;
- teepeenar - 0,5 m;
- haljasala koos valgustusega - 1.0 m;

20. Koostada põhiprojekti kaust ning pärast kõikide vajalike kooskõlastuste olemasolu taotleda ehitusload. Trasside ehitamiseks vajalikud ehitusload taotleda Viimsi Vallavalitsuselt läbi ehitisregistri, tee-ehitusluba Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakonnalt eraldiseisvalt. Kõik ehituslubade jm lubade taotlemised kuuluvad projekteerimistöö koosseisu.

21. Põhiprojekt vormistada kahes eksemplaris paberköitena ja kahes eksemplaris mälupulgal (mis sisaldab mh .dwg või .dgn vormingus jooniseid) ning terviklikud projektikaustad anda üle Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakonnale. Projektikaustad peavad sisaldama projekteerimistingimusi, tehnilisi tingimusi ning kõiki kooskõlastusi ja esitatud arvamusi.

22. Näha ette projektis nõue, et peale tee-ehituslike tööde valmimist esitada Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakonnale teostusdokumentatsiooni kaust koos mälupulgaga (mis sisaldab mh digitaalsete teostusjooniseid .dwg või .dgn vormingus) ning taotleda teede kasutusluba eraldiseisvalt ja tehnovõrkudele kasutuload läbi ehitisregistri www.ehr.ee.
23. Näha ette projektis nõue, et osaliselt ehitustööde ajal ja peale ehitustööde valmimist tuleb teostada kõigile ehitatud rajatistele, haljastusele, trassidele jmt ehitusjärgne möödistus. Teostusjoonised esitada digitaalselt allkirjastatuna töö eest vastutava pädeva isiku poolt dwg või dgn ja pdf formaadis Viimsi Vallavalitsuse keskkonna- ja planeerimisosakonnale 10 päeva jooksul peale möödistustöö lõpetamist.
24. Projektis kajastada nõue, et viis päeva enne ehitustööde alustamist tuleb ehitajal esitada valla ehitus- ja kommunaalosakonnale avaldus kaevetööde teostamiseks infosüsteemis OPIS viimsi.opis.ee, mille alusel väljastatakse kaaveluba.
25. Teede osalisel sulgemisel lähtuda Viimsi Vallavolikogu 27.01.2015 määrusest nr 1 „Viimsi valla teede ajutise sulgemise eeskiri“. Tänavate ajutise sulgemise puhul esitada avaldus infosüsteemis OPIS viimsi.opis.ee, mille alusel väljastatakse tänava ajutise sulgemise luba.
26. Projektis kajastada nõue, mille kohaselt ehitaja ei tohi alustada ehitustöid ilma ehitusloata. Ehitusloa taotlenud isik on kohustatud esitama pädevale asutusele vähemalt kolm päeva enne ehitamise alustamist teatise ehitamise alustamise kohta: tee ehituse osas eraldiseisvalt Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakonnale ning tehnovõrkude osas läbi ehitisregistri www.ehr.ee. Teede ehitusel on kohustuslik kaasata vastavat pädevust omav omanikujärelevalveinsener.
27. Projekteerimistingimused kehtivad 5 aastat.
28. Projekteerimistingimusi on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Viimsi Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates tingimuste teatavakstegemisest.

Lisa: projekteeritavate teede paiknemine ja asukohaplaan – 1 lehel
teede ruumikujude paiknemine – 1 lehel

Imre Saar
kommunaalvaldkonna peaspetsialist

Siim Jürima
teede vanemspetsialist

LISA 1 projekteerimistingimuste juurde

Projekteeritava Vainu tee teemaal asuvate teede ja Piirikivi tee paiknemine ning asukohaplaan projekteerimistingimuste juurde



LISA 2 projekteerimistingimuste juurde

Teede ruumikujude paiknemine

Ruumikujude paiknemine omab informatiivset tähendust, olles selgitavaks skeemiks aadressiandete süsteemi ja liikluspindade paiknemise osas

