



## VIIMSI VALLAVALITSUS

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED nr ... RANDVERE TEE LÕIGUS ROHUNEEME TEE KUNI HEKI TEE RINGTEE PROJEKTI KOOSTAMISEKS**

Viimsi

...2023

Võttes aluseks IMRE SAAR poolt 04.09.2023 esitatud taotluse nr TE-1173, tulenevalt vajadusest muuta Randvere tee lahendust liiklusohutumaks, lähtudes ehitusseadustiku § 99 lõikest 2 ja Viimsi Vallavalitsuse 26.02.2020 korraldusest nr 121 määrان projekteerimistingimused Viimsi vallas asuva Randvere tee lõigus Rohuneeme tee kuni Heki tee ringtee põhiprojekti projekti koostamiseks koos tänavavalgustuse, tee drenaaži ning jalgratta- ja jalgteede rajamisega.

**1. Projekteeritav lahendus**

1.1. Eesmärk: vajadus lahendada Randvere tee lõigus Rohuneeme tee kuni Heki tee ringtee ala teedevõrk

1.2. Projekteeritavate rajatiste aadressid:

- 1.2.1. Viimsi vald, Haabneeme alevik, Randvere tee 8 (89001:010:3716, Ühiskondlike ehitiste maa)
- 1.2.2. Viimsi vald, Haabneeme alevik, Randvere tee L12 (89001:001:1470, Transpordimaa)
- 1.2.3. Viimsi vald, Haabneeme alevik, Viimsi-Randvere tee (89001:001:1804, Transpordimaa)

1.3. Ristuvate ja sidustatavate teede aadressid ning kaasnevad kinnistud:

- 1.3.1. Viimsi vald, Haabneeme alevik, Randvere tee 9b (89001:010:2527, Ühiskondlike ehitiste maa)
- 1.3.2. maa)
- 1.3.3. Viimsi vald, Haabneeme alevik, Randvere tee 9 (89001:001:0271, Ärimaa)  
Viimsi vald, Haabneeme alevik, Ravi tee (89001:010:3191, Transpordimaa)  
Viimsi vald, Haabneeme alevik, Randvere tee 11 (89001:010:0582, Ärimaa)  
Viimsi vald, Haabneeme alevik, Randvere tee 6 (89001:010:1401, Ärimaa)
- 1.3.4. Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kaluri tee (89001:010:3688, Transpordimaa)  
Viimsi vald, Haabneeme alevik, Karulaugu tee (89001:010:3729, Transpordimaa)  
Viimsi vald, Haabneeme alevik, Karulaugu tee L1 (89001:010:3725, Transpordimaa)  
Viimsi vald, Viimsi alevik, 11250 Viimsi-Randvere tee L1 (89001:001:1805,
- 1.3.5. Transpordimaa)
- 1.3.6. Viimsi vald, Haabneeme alevik, Mereranna tee L4 (89001:001:1904, Transpordimaa)

## 2. Nõuded uurimistööde osas

Nõuded uurimistööde osas on järgmised:

- 2.1. teostada geodeetilised, vajadusel geoloogilised ja muud uurimistööd;
- 2.2. geoloogiliste uurimistööde käigus teostada geoloogiline uurimine puuraukude puurimisega, vajaliku sammuga. Koostada geoloogiliste uurimistööde aruanne ning esitada see Viimsi Vallavalituse keskkonna- ja planeerimisosakonnale ja Maa-ametile aadressil <http://www.maaamet.ee/egf/> (Alates 1.juulist 2015 on ehitusgeoloogiliste uuringute aruannete elektroonsete koopiade esitamine Maa-ametile kohustuslik (majandus- ja taristuministri 24.04.2015 määrus nr 32 §3)). Aruanne tuleb esitada 10 päeva jooksul uuringu aruande valmimise päevast arvates
- 2.3. geodeetiliste uurimistööde käigus mõõdistada tehnovõrkude trasside asukohad ja kooskõlastada need trasside valdajatega. Geodeetilise alusplaani koostamisel / täiendamisel juhendada majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusest nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistusele esitatavad nõuded“ ning Maanteeameti peadirektori 13.05.2008 käskkirjaga nr 102 kinnitatud „Täiendavad nõuded topo-geodeetiliste uurimistöödele teede projekteerimisel“. Geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud projekti (sh olemasolevad ja projekteeritavad trassid jms) koostamiseks vajalikus mahus. Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetilise mõõdistuse s.h. kooskõlastuste vanus kuni üks aasta ja kooskõlastataval joonisel näidata geodeetilise alusplaani koostaja andmed ja töö nr.
- 2.4. koostada geodeetiliste uurimistööde aruanne, mis esitada Viimsi Vallavalituse keskkonna- ja planeerimisosakonnale digitaalselt (joonise fail, seletuskiri, kaevutabelid jmt) kontrollimiseks ja registreerimiseks.
- 2.5. trasside teostusjoonised tuleb teha litsentseeritud maamõõdufirma poolt ja ilma kaevudeta trassid peavad olema mõõdistatud lahtise kaevikuga. Kaevudega trassid võib mõõdistada peale kaevude ehitust. Mõõdistus teostada kaevudest. Teostusjoonised esitada digitaalselt allkirjastatuna töö eest vastutava pädeva isiku poolt dwg või dgn ja pdf formaadis Viimsi Vallavalituse keskkonna- ja planeerimisosakonnale 10 päeva jooksul peale mõõdistustöö lõpetamist;
- 2.6. arvestada teega piirnevate kinnistute piiridega. Trassi algus ja lõpp kinnistada vajadusel looduses. Mõõdistamine vormistada digitaalselt;
- 2.7. selgitada välja projekteeritavas piirkonnas kehtivad üld- ja detailplaneeringud ning arvestada nendega tehnilisel projekteerimisel. Projekteerija vastutab projekteerimiseks piisava uurimistööde mahu eest;
- 2.8. teha muid uurimistöid, mida projekteerija peab vajalikuks projekti eesmärki ja korrektset koostamist silmas pidades.

## 3. Nõuded projekteerimisele

Projekteerimisel:

- 3.1. arvestada kõigi piirkonnas kehtestatud ja koostamisel olevate detailplaneeringutega ning ehitusloa saanud ehitusprojektidega sh: Mereranna tee rekonstrueerimisprojekt;
- 3.2. tagada sõiduteede ja jalgteede sidumine kõrvalalade planeeringute teedevõrguga vastavalt planeeringulahendustele või kui planeeringulahendus ei ole kaasaegsete normide või nõuete kohane, siis tagada vastav sidumine tulenevalt kehtivatest normidest ja standarditest
- 3.3. vajaduse korral lahendada ristumisala õgvendamise ja ümberehituse projekteerimisega, tagamaks ehitusaegse suurtehnika manööverduseks ja loodava elamupiirkonna

- teenindamiseks vajalikud nähtavused, pöörderaadiused ja liiklusohutuslikud tingimused lahendada komplekselt kogu tee maa-ala ja selle sidumine olemasoleva ning ristuvate teede võrguga, sh. kõik kavandatavad avaliku ruumi mööbel, eraldusribad, haljasalad, haljastus, mahasõidud kinnistutele, ootealad, tehnovõrgud jmt
- 3.4. projekteerimise lähtetasemeks valida "HEA"
  - 3.5. rajatavate teede sidumisel olemasolevate teedega näha projektis ette minimaalselt 30 meetrine üleminek (vastavalt projekteerija lahendusele) väljaspool projekteeritavat teemaad kõikide olemasolevate teedega sidumisel
  - 3.6. projekteerimisel lähtuda : Sweco Projekt AS 2020 aastal koostatud "Randvere tee3.7 projekteerimisel lähtuda : Sweco Projekt AS 2020 aastal koostatud "Randvere tee eskiislahenduse koostamine lõigul Rohuneeme tee kuni Lubja tee". Projekt koostada lõigus Rohuneeme tee (Randvere tee L1) kuni Heki tee ringtee. Projekteerimise faasis mitte lahendada eelmise etapi raames välja ehitatud Heki tee ringteed ja Karulaugu tee 14 kinnistu poolset jalgratta- ja jalgteed lõigus Heki tee ringtee kuni Mereranna tee. Projekti koostamisel mitte arvestada eskiisprojekti raames projekteeritud Mereranna tee mahuga, kuna Mereranna tee lahendatakse eraldi projekti raames. Need kaks projekti tuleb projekteerimise käigus omavahel siduda. Projekti koostamisel arvestada kõigi eskiisprojekti raames projekteeritud erinevate katenditüüpidega, tänavamööbliga, maastikuarhidektuursete lahendustega, konstruktsioonidega, haljastuslahendustega, väikevormidega, liikluskorralduslike lahendustega jms.
  - 3.7. projektlahenduse eskiis esitada enne ehitusloa taotlemist läbivaatamiseks vähemalt kolmel korral Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakonnale;
  - 3.8. koostada pikiprofiilid ja ristprofiilid ulatusega:
    - 3.8.1. teemaa kõrval oleva kinnistu sisse vähemalt 30 m
    - 3.8.2. ristuvate teede puhul minimaalselt 30 m projekteeritava teljest väljaspoole arendusala
  - 3.9. Projekti koosseisus esitada katendiarvutus
  - 3.10. Projekti lisada sisukord, kõik eriosad esitada eraldi peatükkidena vähemalt järgnevas koosseisus: avaliku ruumi mööbel, haljastus, kommunikatsioonid, liikluskorraldus, sademevesi ja drenaaž, tänavavalgustus ja muu valgustus, teedeehituslikud tööd, uuringud
  - 3.11. koostada teeprojekt põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 09.01.2020 määrusele nr 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“. Projekti koosseisus esitada töömahtude tabel kõikide tööde lõikes;
  - 3.12. koostada servituudi alade koondjoonised kinnistute osas, kus teelahendusega minnakse väljapoole transpordimaad ja esitada servituudijoonised iga kinnistu kohta eraldi (notariaalse lepingu jaoks);
  - 3.13. kavandada ehitusaegne ligipääs ja kogu ehitustransport piirkonda Pärnamäe ja Lubja teelt ja sellega arvestada vastavatel juurdepääsuskeemidel, ajutistel viitadel, projekti koosseisus toodud lahendustel ja skeemidel (mis käsitlevad ligipääsu arendusalale).

#### 4. Nõuded projekti koostamisele

Nõuded põhiprojekti koostamisele on järgmised:

- 4.1. Taotleda kõik vajalikud tehnilised tingimused ja projekteerimistingimused mis on vajalikud projekti koostamiseks, sh:
  - 4.1.1. tehnovõrkude puhul detailplaneeringu puudumisel taotleda projekteerimistingimused Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakonnalt läbi Ehitisregistri;
  - 4.1.2. sademevete ärajuhtimis- ja teede drenaažisüsteemide projekteerimiseks taotleda tehnilised tingimused Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakonnalt eraldiseisvalt;

- 4.1.3. teevalgustuse projekteerimiseks taotleda tehnilised tingimused Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakonnalt;
- 4.1.4. vee- ja kanalisatsioonivõrkude projekteerimiseks taotleda tehnilised tingimused veeettevõttelt AS Viimsi Vesi;
- 4.1.5. elektrivõrkude projekteerimiseks taotleda tehnilised tingimused võrguettevõttelt AS Imatra Elekter;
- 4.1.6. sidevõrkude projekteerimiseks taotleda tehnilised tingimused sidevõrgu operaatorilt Telia Eesti AS;
- 4.1.7. gaasivõrkude osas taotleda tehnilised tingimused gaasitorustike operaatorilt Adven Eesti AS
- 4.1.8. sooja- või kaugküttevõrgu osas taotleda tehnilised tingimused võrgu operaatorilt Adven Eesti AS
- 4.2. projekti koosseisus esitada eraldi liikluskorraldusskeem ja teetööde aegne liikluskorraldusskeem (sh ümbersõiduskeemid kõikidele olulistele ristmiketele), kvartali siseselt lahendada liikluskorraldus nii, et võimalikult palju kõrvaltänavaid oleks suunatud kõrvaliste teede kaudu ning rakendada vajadusel kogu ehitusperioodi vältel liikluskorraldajate kaasamist;
- 4.3. teede kohta koostada hooldus- ja kasutusjuhend (suvise ja talvise hoolde vajaduse kirjeldus, mahud ja hooldesagedus, näidata lumeladustusalad);
- 4.4. projekteerida varasemate planeeringute ja tööprojektide kohased sidumised kõrvalteedega (jalgteed, mahasõidud, sõiduteed).

## 5. Standardid ja normdokumendid

Projekti koostamisel ja hilisematel tööde läbiviimistel juhendada järgmistest standarditest ja normdokumentidest:

- 5.1. Ehitusseadustik
- 5.2. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadus (RT I 23.03.2015, 3)
- 5.3. Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded (MKM 09.01.2020 määrus nr 2)
- 5.4. Tee ehitamise kvaliteedi nõuded (MKM 03.08.2015 määrus nr 101 ja MKM 06.04.2016 määrus nr 31)
- 5.5. Tee seisundinõuded (MTM 14.07.2015.a. määrus nr 92)
- 5.6. Tee-ehitusmaterjalidele- ja toodetele esitatavad nõuded ja nende vastavuse tõendamise kord (MTM 22.09.2014.a. määrus nr 74 (kehtiv redaktsioon 22.02.2019), MTM 06.04.2016 määrus nr 31 ja MTM 05.02.2019 määrus nr 12)
- 5.7. Kasutus- ja hooldusjuhendi koostamise põhimõtted (testversioon 08.05.2015)
- 5.8. Ehitatud keskkonna ligipääsetavus nägemispuudega inimestele. Projekteerimisjuhend (Eesti Pimedate Liit, 2016.a)
- 5.9. Geotehniliste pinnaseuringute juhend (Maanteeameti peadirektori 05.01.2016.a käskkiri nr 0002)
- 5.10. Geosüntetide kasutamise juhend (Maanteeameti peadirektori 29.12.2006. a. käskkiri nr 264)
- 5.11. EVS 613 Liiklusmärgid ja nende kasutamine
- 5.12. EVS 614 Teemärgised ja nende kasutamine
- 5.13. EVS-EN 1340:2003+AC:2006/AC.2014 Betoonist äärekivid. Nõuded ja katsemeetodid
- 5.14. EVS 901-1:2009 Tee-ehitus. Osa 1. Asfaldisegude täitematerjalid
- 5.15. EVS 901-2:2016 Tee-ehitus. Osa 2. Bituumensideained
- 5.16. EVS-EN 12591:2009 Bituumen ja bituumensideained. Teebituumenite spetsifikatsioonid
- 5.17. EVS 901-3:2021 Tee-ehitus. Osa 3. Asfaltsegud
- 5.18. EVS 901-20:2013 Tee-ehitus. Katsemeetodid

- 5.19. EVS-EN 12767:2019 Teepäraldiste tugikonstruktsioonide passiivne ohutus. Nõuded, klassifikatsioon ja katsemeetodid
- 5.20. EVS-EN 13201-2:2015 Teevalgustus. Osa 2: Toimivusnõuded
- 5.21. EVS-EN 13201-3:2015 Teevalgustus. Osa 3: Toimivuse arvutamine
- 5.22. EVS-EN 13201-4:2015 Teevalgustus. Osa 4: Valgusliku toimivuse mõõtemetodid
- 5.23. EVS-EN 13201-5:2015 Teevalgustus. Osa 5: Energiatõhususnäitajad
- 5.24. Teede projekteerimise normid (majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määrus nr 106)
- 5.25. Nõuded ajutisele liikluskorraldusele (majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrus nr 43)
- 5.26. Asfaldist katendikihtide ehitamise juhised (kinnitanud Transpordiamet) 16.04.2015.27 Viimsi Vallavolikogu 9.03.2010 määrus nr 7 „Raiemäärus“
- 5.27. Viimsi Vallavolikogu 27.01.2015 määrus nr 2 „Viimsi valla teede ja tänavate sulgemise maks“
- 5.28. Viimsi Vallavolikogu 27.01.2015 määrus nr 1 „Viimsi valla teede ajutise sulgemise eeskiri“
- 5.29. Viimsi Vallavolikogu 16.03.2021 määrus nr 10 „Viimsi valla kaevetööde eeskiri“
- 5.30. Viimsi Vallavolikogu 20.06.2017 määrus nr 10 „Viimsi valla heakorra eeskiri“
- 5.31. Muldkeha ja drenikihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhised (Maanteeameti peadirektori 05.01.2016 käskkirj nr 0001)
- 5.32. Lisaks peab projekteerija projekti koostamisel ja tööde tegemisel juhendama kõigist Eestis kehtivatest tehnoetöödega seotud seaduste, standardite, normdokumentide ja juhendite terviktekstidest, mis on kättesaadavad elektroonilise Riigi Teataja kataloogist [www.riigiteataja.ee](http://www.riigiteataja.ee), Standardikeskuse veebilehelt [www.evs.ee](http://www.evs.ee), Transpordiameti (endise nimetusega Maanteeamet) veebilehel [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) või [www.mnt.ee](http://www.mnt.ee) rubriigist „Juhendid“.

## 6. Randvere tee sõidutee ja jalgratta- ja jalgteede näitajad

- 6.1. Arvestades asjaolu, et kogukonnaga koostöös koostatud ja avalikustatud Viimsi keskuse peatänavaga eskiisi lahendus vajab täpsustamist (joonisele kantud lahendus on üldine ja ei selgita täpset ja vastava detailsusastmega tee tehnilist lahendust) ja vajadus on ka liiklusohutuse kaalutlustel täiendada eskiisijoonisel esitatud teede paiknemist, arvestades liiklusolusid ja lähtudes piirkonna teedevõrgu üldistest parameetritest ja vajadusest saavutada ohutu lahendus, on eeltoodust lähtuvalt vajalik täpsustada projekteeritava Randvere tee sõidutee ja jalgratta- ja jalgteede lõigu ristprofiili parameetreid järgnevalt:
  - 6.1.1. sõiduraja katendi laius: eraldussaarega eraldatud lõikudes on asfaltkatte laius 4m, ülejäänud lõikudes muutuv, mille puhul tuleb lähtuda eskiisiprojekti raames projekteeritud katendilaiustest;
  - 6.1.2. sõiduradade arv: 2, ristmikutel 3 kuni 4 (rajad eraldatud joonega ja eraldussaarega);
  - 6.1.3. ülekäigurada: 16 tk (arvestatud Randvere põhitee ülekäigurajad, ristmikutel paiknevad ülekäigurajad, taskutes paiknevad ülekäigurajad);
  - 6.1.4. teekattemärgised: äärejooned, erimärgistus, telgjooned, ülekäigurajad;
  - 6.1.5. katendi tüüp sõiduteel : kahekihiline asfaltbetoon;
  - 6.1.6. katendi tüüp kergliiklejate teel: ühekihiline asfaltbetoon;
- 6.2. Randvere tee sõidutee ja jalgratta- ja jalgteede ristprofiili põhiliste näitajate positsioneerimine teemaal:
  - 6.2.1. haljasala 3m - 4m (muutuv)
  - 6.2.2. jalgratta ja jalgtee 3m - 3,5m
  - 6.2.3. haljasala keskmine laius 3m - 4m (muutuv)
  - 6.2.4. sõidutee äärekivi tüüp graniitkivi
  - 6.2.5. sõidutee 11m (muutuv)
  - 6.2.6. jalgratta ja jalgtee 4m
  - 6.2.7. haljasala 3m - 4m (muutuv)

## 7. Liikluskorralduslikud nõuded

- 7.1. Olemasolevate liiklusmärkide puhul tuua projektis välja remondieelse inventuuri nõue selgitamiseks utiliseeritavad ja tellijale enne tööde algust üle antavad olemasolevad liiklusmärgid.
- 7.2. Liiklusmärgid paigaldada nii, et neid ei kahjustaks sõidukid ja need ei takistaks jalakäijaid, jalgrattureid ega hooldustehnikat, liiklusmärgi postid kinnitada tuulekindlalt.
- 7.3. Ette on nähtud kasutada kuumtsingitud alusel vajaliku suurusgrupi liiklusmärke.
- 7.4. Ristmikute piirkondades näha ette vajadusel konsoolid liiklusmärkide paigaldamiseks
- 7.5. Ristmikute piirkondades näha ette vajadusel konsoolid liiklusmärkide paigaldamiseks teekohale
- 7.6. Kasutada 1 ja 2 klassi reflekteeruvat kilet.
- 7.7. Liiklusmärkide postid peavad olema kuumtsingitud. Ehitaja peab arvestama posti pikkuse valikul postile paigaldatavate liiklusmärkide arvuga.
- 7.8. Parkimise selgemaks korraldamiseks näha ette parkimise keelamine kohtades/lõikudes, kus parkivad sõidukid võivad segada nähtavust, sõidurajal liiklemist (sh segada teehooldust) või tekitada muid liiklusohutlikke situatsioone.
- 7.9. Sõidutee markeerimistööd teostada termoplastikuga.
- 7.10. Kergliiklejatele mõeldud tee markeerimistööd teostada värviga.
- 7.11. Ülekäiguradade ja ristumine kergliiklusteega märgiste korral kasutada eelsegatud klaaskuulidega termoplastikut.
- 7.12. Liikluse rahustamiseks näha vajadusel ette teekattele tänaval kehtestatud kiirusepiirangu kandmine.
- 7.13. Näha ette täiendavate liikluse rahustamise meetmete kasutamist.

## 8. Dokumentatsiooni vormistusnõuded

- 8.1. Projekt vormistada eesti keeles ja minimaalselt 1 (ühes) eksemplaris paber kandjal ja 1 (ühel) mälupulgal-I Viimsi Vallavalitsuse arhiivi jaoks
- 8.2. Mälupulga vormistamisel kasutada järgmisi failiformaate:
  - 8.2.1. joonised peavad olema esitatud originaalkujul (.dgn või .dwg) ning .pdf kujul;
- 8.3. tabelite failid vormistada .xls kujul;
- 8.4. tekstifailid vormistada .doc kujul;
- 8.5. jooniste vormistamisel arvestada, et jooned peavad olema eristatavad ning joonised peavad olema arusaadavad ka mustvalgel koopia;
- 8.6. kululoendid koostada vastavalt kehtivale teetööde tehnilistele kirjeldustele mis on leitav maanteeameti kodulehel (<https://www.transpordiamet.ee>).

## 9. Keskkonnakaitselised ja heakorra-haljastuse nõuded

- 9.1. Esitada lammutus- ja ehitusjätmete mahud liigiti (sh. pinnas ja kasvupinnas) ja nende käitlemise lahendus.
- 9.2. Koostada mullatööde bilanss ja jäätmekava. Näha ette väljakaevatud pinnase ja lammutusjätmete äravedu ja ladustamise asukoht.
- 9.3. Esitada haljastuse dendroloogiline hinnang ning likvideeritava ja rajatava haljastuse mahud.
- 9.4. Esitada kaitseabinõud väärtusliku haljastuse säilitamiseks ja kasvutingimuste parandamiseks.
- 9.5. Puude likvideerimisel esitada kompenseerimise ja taastamise lahendus haljastusplaani.
- 9.6. Esitada teemaale ulatuvate või teelahenduse realiseerimiseks eemaldatavate aedade vm piirete vajadus.

## 10. Muud nõuded

- 10.1. Projekteeritavate rajatiste ning konstruktiivse ristlõike kõik parameetrid täpsustatakse ja kooskõlastatakse projekteerimise käigus (eskiiside esitamisel ja kooskõlastamisel).
- 10.2. Projekteerijal on võimalik vastavalt tehnovõrkude lahendusele täpsustada teede eraldusriba laiust kergtee ja sõidutee vahel eskiiside esitamise käigus, sõltuvalt tehnovõrkude rajamise lahendusest ja projekteerimise käigus selgunud võimalustest.
- 10.3. Koostada põhiprojekti kaust ning pärast kõikide vajalike kooskõlastuste olemasolu 10.3 Koostada põhiprojekti kaust ning pärast kõikide vajalike kooskõlastuste olemasolu taotleda ehitusload. Tehnovõrkude ehitamiseks vajalikud ehitusload taotleda Viimsi Vallavalitsuselt läbi Ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee), tee-ehitusluba Viimsi Vallavalitsuse ehitusja kommunaalosakonnalt eraldiseisvalt.
- 10.4. Kõik ehituslubade jm lubade taotlemised kuuluvad projekteerimistöö koosseisu.
- 10.5. Vormistada põhiprojekti ühes eksemplaris paberkoitenä ja ühes eksemplaris mälupulgal (mis sisaldab mh .dwg või .dgn vormingus jooniseid) ning terviklikud projektikaustad anda üle Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakonnale. Projektikaustad peavad sisaldama projekteerimistingimusi, tehnilisi tingimusi ning kõiki kooskõlastusi ja esitatud arvamusi.
- 10.6. Näha ette projektis nõue, et peale tee-ehituslike tööde valmimist esitada Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakonnale teostusdokumentatsiooni kaust koos mälupulgaga (mis sisaldab mh digitaalseid teostusjooniseid .dwg või .dgn vormingus) ning taotleda teedele kasutusluba eraldiseisvalt ja tehnovõrkudele kasutuload läbi Ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee).
- 10.7. Näha ette projektis nõue, et osaliselt ehitustööde ajal ja peale ehitustööde valmimist tuleb teostada kõigile ehitatud rajatistele, haljastusele, tehnovõrkudele jmt ehitusjärgne mõõdistus. Teostusjoonised esitada digitaalselt allkirjastatuna töö eest vastutava pädeva isiku poolt dwg või dgn ja pdf formaadis Viimsi Vallavalitsuse keskkonna- ja planeerimisosakonnale 10 päeva jooksul peale mõõdistustöö lõpetamist.
- 10.8. Projektis kajastada nõue viis päeva enne ehitustööde alustamist ehitajal esitada valla ehitus- ja kommunaalosakonnale avaldus kaevetööde teostamiseks infosüsteemis OPIS [viimsi.opis.ee](http://viimsi.opis.ee), mille alusel väljastatakse kaaveluba.
- 10.9. Viimsi Vallavolikogu 27.01.2015 määrusest nr 1 „Viimsi valla teede ajutise sulgemise eeskiri“. Tänavate ajutise sulgemise puhul esitada avaldus infosüsteemis OPIS [viimsi.opis.ee](http://viimsi.opis.ee), mille alusel väljastatakse tänava ajutise sulgemise luba.
- 10.10. Projektis kajastada nõue, mille kohaselt ehitaja ei tohi alustada ehitustöid ilma ehitusloata. Ehitusloa taotlenud isik on kohustatud esitama pädevale asutusele vähemalt kolm päeva enne ehitamise alustamist teatise ehitamise alustamise kohta: tee ehituse osas eraldiseisvalt Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakonnale ning tehnovõrkude osas läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee). Teede ehitusel on kohustuslik kaasata vastavat pädevust omav omanikujärelevalveinsener.

## 11. Kooskõlastamine ja kaasamine

- 11.1. Projekti koosseisus anda ülevaade projektiga haaratud ala maa omandi osas ja projekteeritava alal olevate piirangute (sh servituutide) ning seadusest tulenevate kitsenduste osas tekstiliselt ja skemaatiliselt.
- 11.2. Projektiga ettenähtud tööd, mis mõjutavad otseselt piirinaabreid (nt kinnistul toimuvad või kinnistule pääsu mõjutavad/muutvad kraavitööd, läbisõit krundilt, ajutine maakasutus, puude mahavõtmine kinnistu piiri lähistel jms), mis ei toimu väljaspool transpordimaad, tuleb projekteerimise käigus esitada kõrval kinnistu omanikule arvamuse avaldamiseks.

- Arvamused tuleb koguda ja esitada kohalikule omavalitsusele koos vastustega (milles on toodud välja arvamusega arvestamine/mittearvestamine, kaasates kohaliku omavalitsuse esindajad) projektdokumentatsiooni koosseisus. Piirimärgid tuleb tööde käigus säilitada. Kui piiripunktide tähiste säilimine ei ole projektlahendusega tagatud, tuleb muuta projektlahendust või korraldada piirimärkide nende õiges asukohas taastamine. Kõik teedeehituslikud tööd, mis toimuvad väljaspool transpordimaad, tuleb kooskõlastada kinnistu omanikuga (esitada joonised ning kirjeldada tehtavaid töid ja võtta kooskõlastus). Projekteerija peab järgima nimetatud toimingute läbiviimisel haldusmenetluse põhimõtteid.
- 11.3. Projekteerija on kohustatud kõikidele maaomanikele, kellele saadetakse projekt arvamuse avaldamiseks või kooskõlastamiseks, põhjalikult selgitama, milliseid töid on plaanis kinnistul või kinnistu lähialal teha ning milline hakkab projektlahendus välja nägema (sh tuua joonisel välja tehnovõrgud, teedeehituslik lahendus ja kõrgusmärgid).
- 11.4. Projekt tervikuna kooskõlastada järgmiste ametite ja isikutega: Adven Eesti AS, AS KH Energia-Konsult, AS Viimsi Vesi, Imatra Elekter AS, kõigi olemasolevate maa-aluste ja maapealsete rajatiste (tehnovõrkude) omanikud või valdajad, maaomanikud ja kasutajad, kelle maakasutust või ehitusõigust projekt mõjutab, Telia Eesti AS, Transpordiamet, naaberkinnistute omanikud, Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakond.

## 12. Kehtivus

- 12.1. Projekteerimistingimused kehtivad 5 aastat.
- 12.2. Projekteerimistingimusi on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Viimsi Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates tingimuste teatavakstegemisest.

Lisa: Randvere tee eskiisprojekti väljavõte lõigus Rohuneeme tee kuni Heki tee ringtee – 1 lehel

Imre Saar  
kommunaalteenistuse juhataja

Siim Jürima  
teede vanemspetsialist



LISA 1 projekteerimistingimuste juurde

Projekteeritava Randvere tee eskiisprojekti väljavõte lõigus Rohuneeme tee kuni Heki tee ringtee

