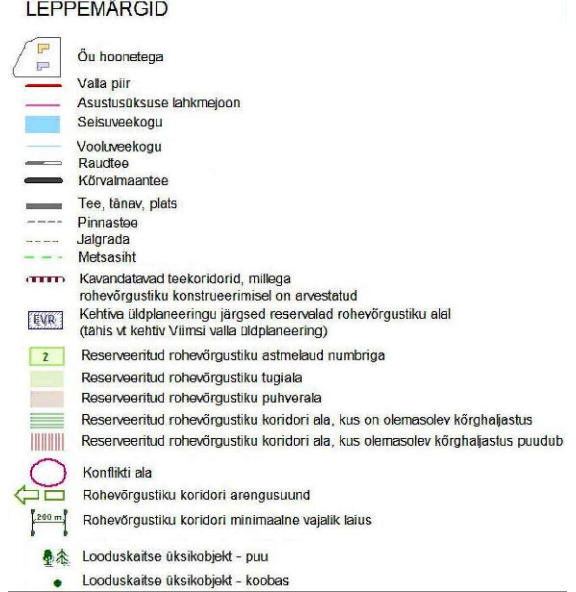
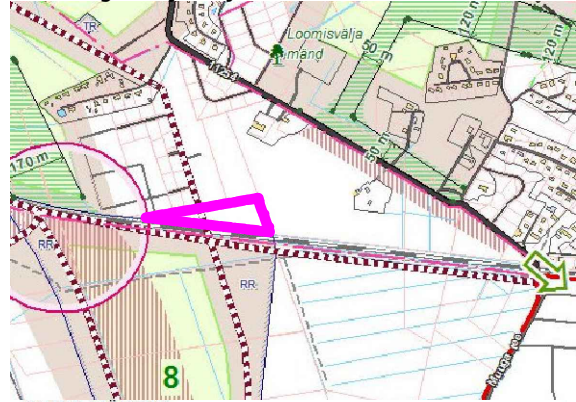
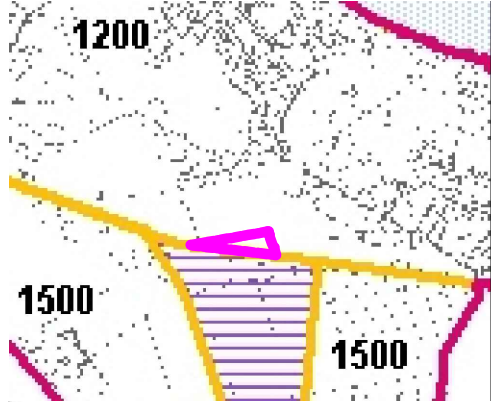




väljavõte Viimsi valla mandriosa teemaplaneeringust "Rohevõrgustik ja miljööväärtuslikud alad"



väljavõte Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu teemaplaneeringust "Viimsi valla üldiste ehitus-tingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted"



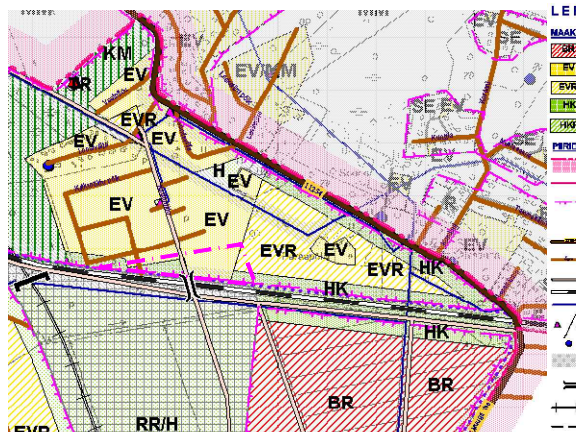
LEPEMÄRGID

Minimaalne lubatud uue krundi suurus m²-tes üksikelu krundil

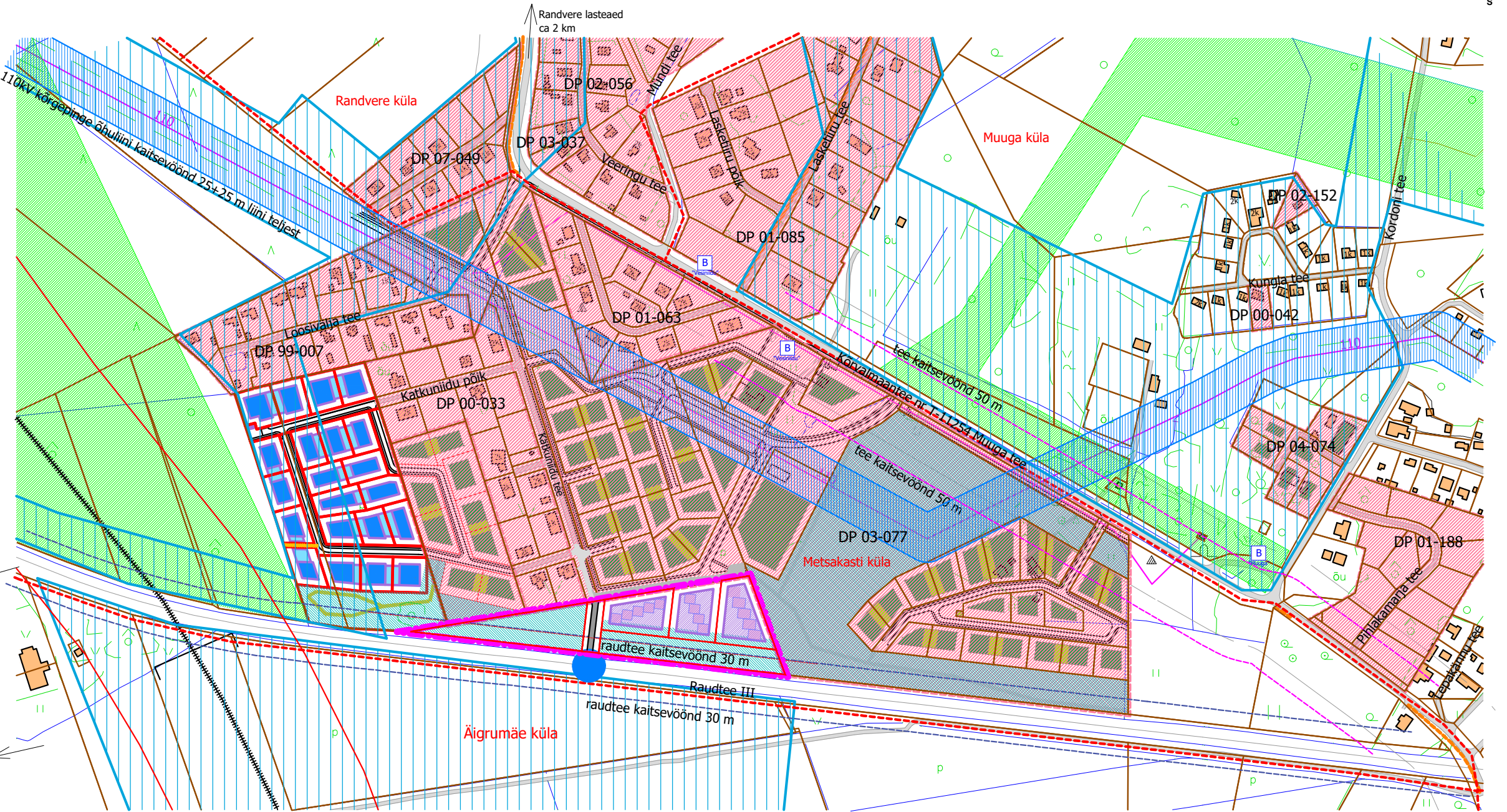
Ala piir

Eralasteed Punamütsikese Mudilasmaja (Kummeli tee 18) ca 3 km
Tallinna Padriku Lasteaed (Padriku tee 10) ca 4 km
Mervi Kool (Heki tee 16) ca 5 km
Mervi Kooli Lasteaed (Haaviku tee 10) ca 5 km
Viimsi Kaubanduskeskus (Randvere tee 9) ca 6 km
Viimsi Keskool (Randvere tee 8) ca 6 km
Lasteaed Päikeseratas (Randvere tee 16) ca 6 km
Viimsi haigla ca 6 km

väljavõte "Ägumäe küla, Laiaküla küla ja osaliselt Metsakasti küla üldplaneeringust":



Memme Musi Lasteaed (Esku 16) ca 2,3 km



käesoleva ning naaberplaneeringuga plan. rohevõrgustik

vastavalt "Ägumäe küla, Laiaküla küla ja osaliselt Metsakasti küla üldplaneeringule":

minimaalne lubatud uue elamu või suvila kaugus kiirraudtee trassist on 100 m

võimalik perspektiivne kiirraudteetrass (asukohat orienteeruv)

vastavalt Viimsi valla mandriosa teemaplaneeringu kaardile "Rohevõrgustik ja miljööväärtuslikud alad":

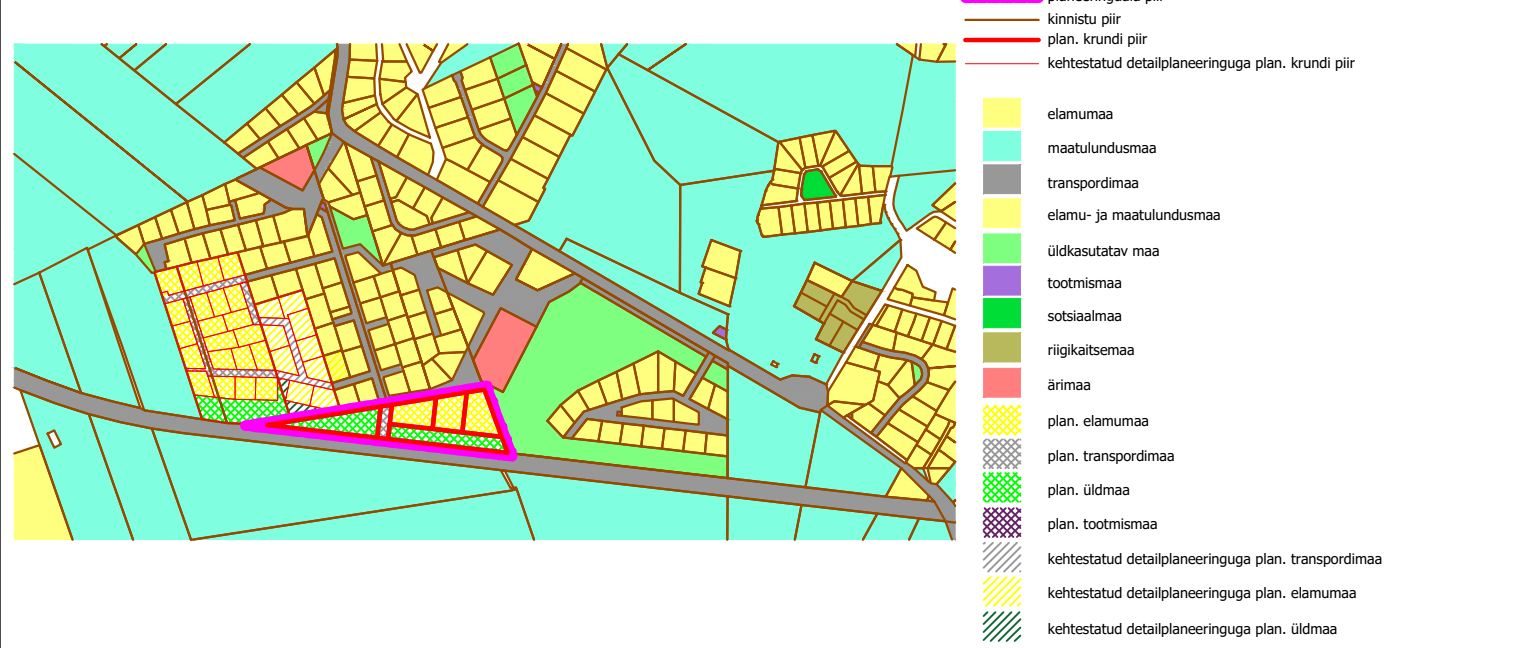
reserveeritud rohevõrgustiku koridori osa, kus on olemasolev kõrghalustus

reserveeritud rohevõrgustiku puhverala

LEGEND

- planeeringuala piir
- kinnistu piir
- plan. krundi piir
- kehtestatud detailplaneeringuga plan. krundi piir
- kehtestatud detailplaneering ja selle nr
- ol.olev naaberhoone
- plan. hoonestusala
- plan. hoone võimalik asukoht (hoone asukoht, kuju ja bokside arv täpsustavad ehitusprojekti staadiumis)
- kehtestatud detailplaneeringuga plan. hoonestusala (max lubatud korruselisus: 2)
- kehtestatud detailplaneeringuga plan. abihoone hoonestusala (max lubatud korruselisus: 1)
- naaber detailplaneeringuga plan. hoonestusala (max lubatud korruselisus: 2)
- naaber detailplaneeringuga plan. abihoone hoonestusala (max lubatud korruselisus: 1)
- ühistranspordipeatus
- ol.olev sõidutee
- plan. teed
- plan. jalgrada
- olulisemad planeeritavad ühendused (vastavalt Viimsi valla teemaplaneeringu "Lastesõbralik Viimsi" joonisele)

KONTAKTVÖÖNDI MAAKASUTUSE SKEEM



Kehtestatud detailplaneeringud:

DP 03-077- Muuga tee, Nahka 2 ja Raudtee III vaheline ala (osaline). Kehtestatud Viimsi Vallavolikogu 17.09.2013 otsusega nr 62;

DP 00-033- KATKUNIIDU I. Kehtestatud 30.06.2003;

DP 07-049- VESINIIDU I. Kehtestatud 11.05.2004;

DP 01-063- LOOMISVÄLJA (89001:010:5782). Kehtestatud 13.11.2001;

DP 01-085- LOOMISVÄLJA (89001:010:5781). Kehtestatud 15.01.2002;

DP 03-037- VEERINGU TEE 7. Kehtestatud 27.10.2006;

DP 02-056- MÜNDI OMANIKE MTÜ. Kehtestatud 06.04.2006;

DP 01-188- MÄEALUSE II. Kehtestatud 11.06.2002;

DP 04-074- MUUGA KORDONI. Kehtestatud 09.03.2010;

DP 00-042- KUNGLA TEE 11. Kehtestatud 13.06.2000;

DP 02-152- KUNGLA TEE 12. Kehtestatud 10.09.2002;

DP 99-007- AÜ MAARDU II. Kehtestatud 13.06.2000.

Linnaruumi OÜ
Registrikood: 11638094
Maakri tn 29
10145 Tallinn
Tel: 617 7690
www.hendrikson.ee
hendrikson@hendrikson.ee

Koordinaator: Jaanus Aavik
Projekti juht: Nadja Bruk

VIIMSI VALLA METSAKASTI KÜLA MUUGA TEE, NAHKA 2 JA RAUDTEE III VAHELISE ALA DETAILPLANEERING (II etapp)

Töö staadium: Detailplaneering
Töö nr: 14/10
Tellija: Viimsi Vallavalitsus

Joonis: Kontaktvöönd
Joonise nr: 2
Mõõtkava: 1:5000
Väljaprinti aeg: 10.08.2020