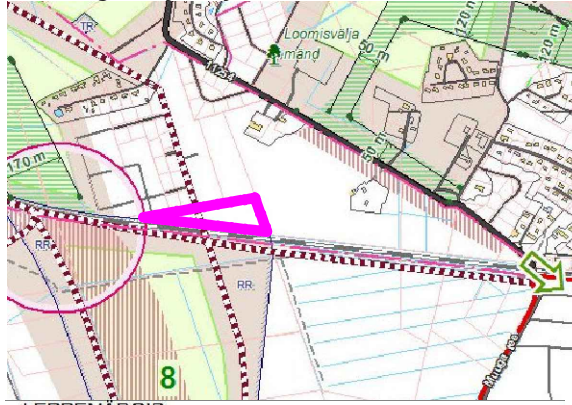
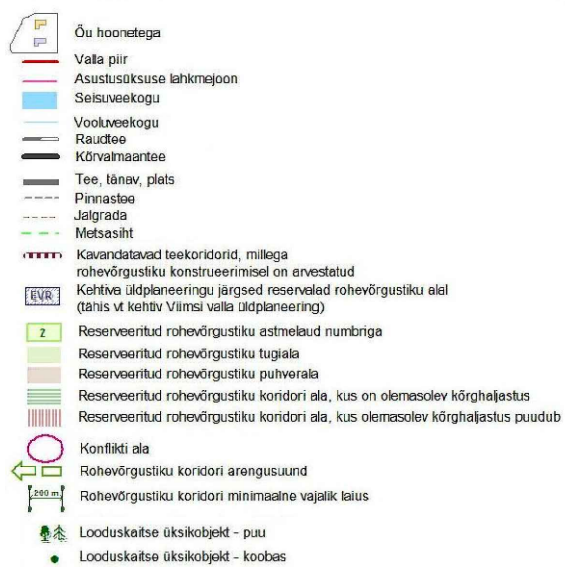




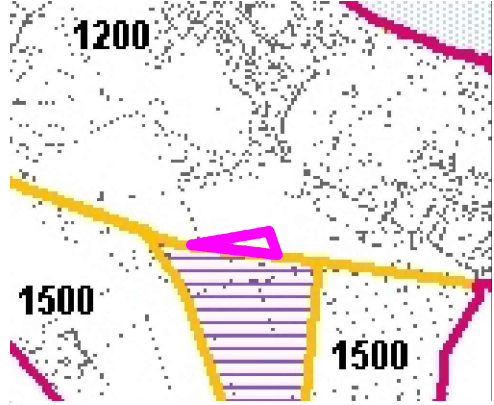
väljavõte Viimsi valla mandriosa teemaplaneeringust "Rohevõrgustik ja miljööväärtuslikud alad"



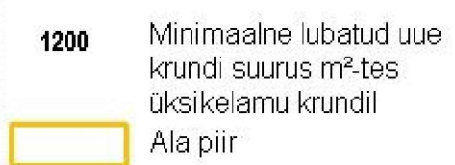
LEPPEMÄRGID



väljavõte Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu teemaplaneeringust "Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted"

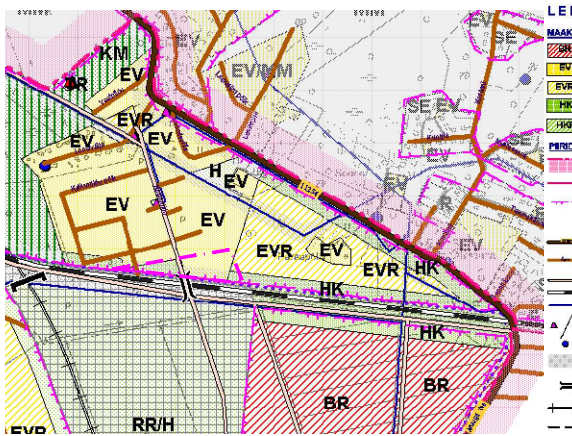


LEPPEMÄRGID

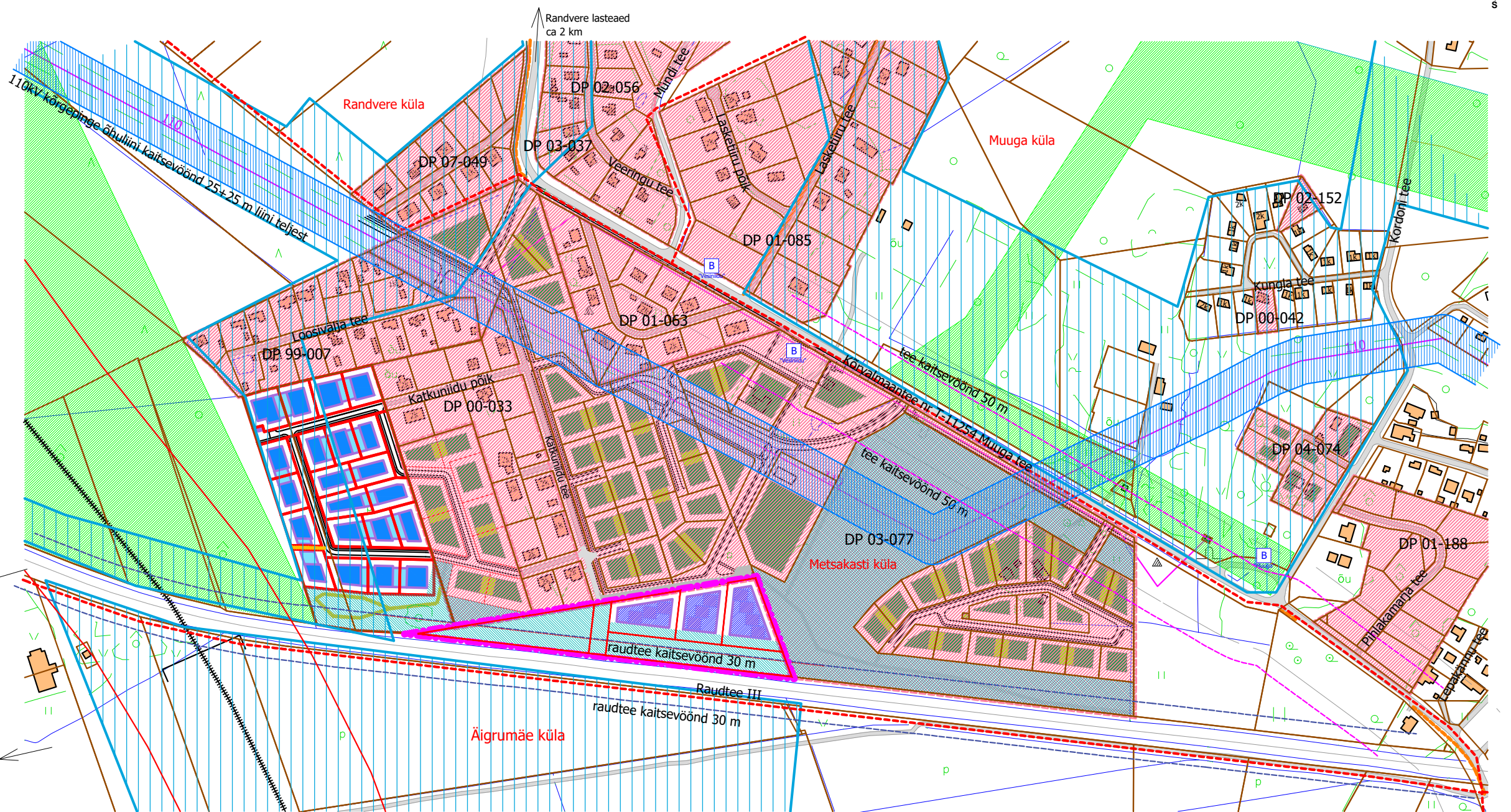


Eralasteed Punamütsikese Mudilasmaja (Kummeli tee 18) ca 3 km
Tallinna Padriku Lasteaed (Padriku tee 10) ca 4 km
Mervi kool (Heki tee 16) ca 5 km
Mervi kool (Haaviku tee 10) ca 6 km
Viimsi Kaubanduskeskuse (Randvere tee 9) ca 6 km
Viimsi Keskool (Randvere tee 8) ca 6 km
Lasteaed Päikeseratas (Randvere tee 16) ca 6 km
Viimsi haigla ca 6 km

väljavõte "Ägrumäe küla, Laiaküla küla ja osaliselt Metsakasti küla üldplaneeringust":



Memme Musi Lasteaed (Esku 16) ca 2,3 km



käesoleva ning naaberplaneeringuga plan. rohevõrgustik

vastavalt "Ägrumäe küla, Laiaküla küla ja osaliselt Metsakasti küla üldplaneeringule":

minimaalne lubatud uue elamu või suvila kaugus kiirraudtee trassist on 100 m
võimalik perspektiivne kiirraudteetrass (asukoht orienteeruv)

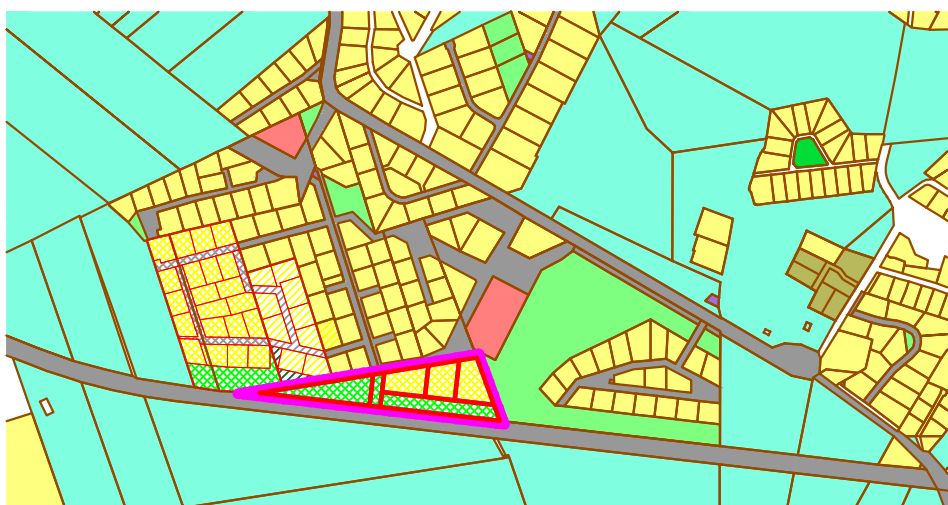
vastavalt Viimsi valla mandriosa teemaplaneeringu kaardile "Rohevõrgustik ja miljööväärtuslikud alad":

reserveeritud rohevõrgustiku koridori osa, kus on olemasolev kõrghaljastus
reserveeritud rohevõrgustiku puhverala

LEGEND

planeeringuala piir
kinnistu piir
plan. krundi piir
kehtestatud detailplaneeringuga plan. krundi piir
kehtestatud detailplaneering ja selle nr
ol.olev naaberhoone
plan. hoonestusala
plan. hoone võimalik asukoht (hoone asukoht, kuju täpsustuvad ehitusprojekti staadiumis)
kehtestatud detailplaneeringuga plan. hoonestusala (max lubatud korruselisus: 2)
kehtestatud detailplaneeringuga plan. abihoone hoonestusala (max lubatud korruselisus: 1)
naaber detailplaneeringuga plan. hoonestusala (max lubatud korruselisus: 2)
naaber detailplaneeringuga plan. abihoone hoonestusala (max lubatud korruselisus: 1)
ühistranspordipeatus
ol.olev sõidutee
plan. teed
plan. jalgrada
olulisemad planeeritavad ühendused (vastavalt Viimsi valla teemaplaneeringu "Lastesõbralik Viimsi" joonisele)

KONTAKTVÖÖNDI MAAKASUTUSE SKEEM



LEGEND
planeeringuala piir
kinnistu piir
plan. krundi piir
kehtestatud detailplaneeringuga plan. krundi piir
elamumaa
maatulundusmaa
transpordimaa
elamu- ja maatulundusmaa
üldkasutatav maa
tootismaa
sotsiaalmaa
rigikaitsemaa
ärimaa
plan. elamumaa
plan. transpordimaa
plan. üldmaa
plan. tootismaa
kehtestatud detailplaneeringuga plan. transpordimaa
kehtestatud detailplaneeringuga plan. elamumaa
kehtestatud detailplaneeringuga plan. üldmaa

Kehtestatud detailplaneeringud:

DP 03-077- Muuga tee, Nahka 2 ja Raudtee III vaheline ala (osaline). Kehtestatud Viimsi Vallavolikogu 17.09.2013 otsusega nr 62;
DP 00-033- KATKUNIIDU I. Kehtestatud 30.06.2003;
DP 07-049- VESINIIDU I. Kehtestatud 11.05.2004;
DP 01-063- LOOMISVÄLJA (89001:010:5782). Kehtestatud 13.11.2001;
DP 01-085- LOOMISVÄLJA (89001:010:5781). Kehtestatud 15.01.2002;
DP 03-037- VEERINGU TEE 7. Kehtestatud 27.10.2006;
DP 02-056- MÜNDI OMANIKE MTÜ. Kehtestatud 06.04.2006;
DP 01-188- MÄEALUSE II. Kehtestatud 11.06.2002;
DP 04-074- MUUGA KORDONI. Kehtestatud 09.03.2010;
DP 00-042- KUNGLA TEE 11. Kehtestatud 13.06.2000;
DP 02-152- KUNGLA TEE 12. Kehtestatud 10.09.2002;
DP 99-007- AÜ MAARDU II. Kehtestatud 13.06.2000.

Linnaruumi OÜ

Registrikood: 11638094
Maakri tn 29
10145 Tallinn
Tel: 617 7690
www.hendrikson.ee
hendrikson@hendrikson.ee

Koordinaator: Jaanus Aavik

Projekti juht: Nadja Bruk

VIIMSI VALLA METSAKASTI KÜLA MUUGA TEE, NAHKA 2 JA RAUDTEE III VAHELISE ALA
DETAILPLANEERING (II etapp)

Töö staadium: Detailplaneering
Töö nr: 14/10
Tellija: Viimsi Vallavalitsus

Joonis: Kontaktvöönd
Joonise nr: 2
Mõõtkava: 1:5000
Väljaprintide aeg: 17.09.2021