



- TINGMÄRGID:
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA ABIHOONELE
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA PÕHIHOONELE (kaugus krundi piirist 7,5 m, va POS 3)
 - PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
 - OLEMASOLEVAD SÕIDUSUUNAD
 - PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 - PLANEERITUD JALGTEE (3m lai)
 - PLANEERITUD TEEALA (parkimine, autotee)
 - PLANEERITUD TUGIPEENAR (0,5m lai)
 - PLANEERITUD HALJASALA
 - PLANEERITUD PARKIMISKOHT
 - SÄILITATAV PUU
 - PLANEERITUD PUU VÕIMALIK ASUKOHT
 - LIKVIDEERITAV OBJEKT

Pos nr	Krundi pindala (m ²)	Krundi sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala kokku (m ²)	Hoonete suurim lubatud kõrgus, harja kõrgus	
Linnase tee 28 maauhis	POS 1	1506	100 % EP	3 (1 põhihoone, 2 abihoonet)	301	8,5 m põhihoone, 5 m abihoone
	POS 2	1529	100 % EP	3 (1 põhihoone, 2 abihoonet)	306	8,5 m põhihoone, 5 m abihoone
	POS 3	1503	100 % EP	3 (1 põhihoone, 2 abihoonet)	301	8,5 m põhihoone, 5 m abihoone
	POS 4	1507	100 % EP	3 (1 põhihoone, 2 abihoonet)	301	8,5 m põhihoone, 5 m abihoone
	POS 5	1549	100 % EP	3 (1 põhihoone, 2 abihoonet)	310	8,5 m põhihoone, 5 m abihoone
	POS 6	2252	100 % EPk	3 (1 põhihoone, 2 abihoonet)	563	8,5 m põhihoone, 5 m abihoone
	POS 7	1120	100 % LT	-	-	-

Hoonete maksimaalne korruselisus	2 põhihoonel, 1 abihoonel
Katusekalle ja harja suund	0° - 15°, katuseharja suund on paralleelne või risti krundi piiridega.
Hoonete maksimaalne kõrgus	Põhihoonel katuse harja kõrgus 8,5 m. Abihoone naaberkinnistuga külgeva katuse harja kõrgus võib olla kuni 5 m.
Põhilised välisviimistluse materjalid	Hoonete välisviimistluses on eelistatud looduslikud, kvaliteetsed ja väärikad materjalid (puu, kivi, betoon, metall, katusekivi, valtsplekk). Keelatud on kasutada materjale, mis imiteerivad traditsioonilisi chitus- ja viimistlusmaterjale või mõjuvad hoonete arhitektuurse lahenduse suhtes võõra ja sobimatuna. Järgida kontaktvööndi üldist lahendust.
Hoonete tulepüsisvuseaste	min TP3
Piirded	Tänavapoolne piire olema kuni 1,5 m kõrgune puidust/metallist/kivist või nendest kombineeritud aed koos kaitselõuadega (hekk). Krundide vahel võib olla kuni 1,5 m kõrgune võrkaed koos hekiga (hekk ei ole kohustuslik). Piirete rajamisel tuleb lahendada teepoolsed piirded lähtuvalt hoonete kompleksis arhitektuurist. Väravad ei tohi avaneda tee poole.
Muu	Hoonete fassaadile ei ole üldjuhul lubatud paigaldada külte- ja ventilatsiooniseadmeid, satelliiditaldrikuid, gaasikütteseadmete torusid jms seadmeid. Õhksoojuspumba seadmeid võib kavandada tänavalt mittevaaeldavasse asukohta maapinnal paiknevale alusele, hoonesse või sokkile varjatud kujul (kaetud puitestliga, sokli või seinapinnaga sama värvitooni). Päikesepaneelid võib paigutada katusele hoonete arhitektuurse lahendusega kokkasobivalt. Vältida kogu katusepinna päikesepaneelidega katmist.

EHITUSÕIGUS

1	EP100	TP3	VÄHIM TULEPÜSIVUSASTE
	3000	2	HOONETE ARV KRUNDIL
	600	9	HOONETE SUURIM KÕRGUS

- HOONETE SUURIM KÕRGUS
- KRUNDI PINDALA
- SUURIM EHITISEALUNE PIND
- SIHTOTSTARVE
- KRUNDI POS. NR.

TELLIJA Heino Randmaa	TÖÖ NIMETUS LINNASE TEE 28 KINNISTU DETAILILPLANEERING	OBJEKTI ADRRESS Pärnamäe küla, Viimsi vald, Harjumaa
TÖÖ NR 20027	STADIUM DP	JOONISE NIMETUS PÕHIJOOONIS
AATOM PROJEKT Reg. kood 14428523, MTR EEP04054 Harjumaa, Tallinn, Tartu mnt 84a info@aatomprojekt.ee, GSM +372 5347 4479 www.aatomprojekt.ee	PROJEKTIJUHT KATI SOONVALD	JOONISE TÄHIS 3
	MAASTIKUARHITEKT KATI SOONVALD	TEOSTUSAEG juuni 2021
		MUUDETUD august 2022
		VASTUTAV SPETSIALIST KATI SOONVALD Magistritunnistus nr MD 000627