1622M

Töö nr.
Töö nimetus: Maadeteadmiste Tehnoloogia Osaühing
Joonise nr. 01.01
Mõõdukava M=1:500
Koordinaatsüsteem EST-2000
Valgustamise aeg 07.05.2019
Koordinaatide süst. L-Est97
Kõrgeide süst. EH2000

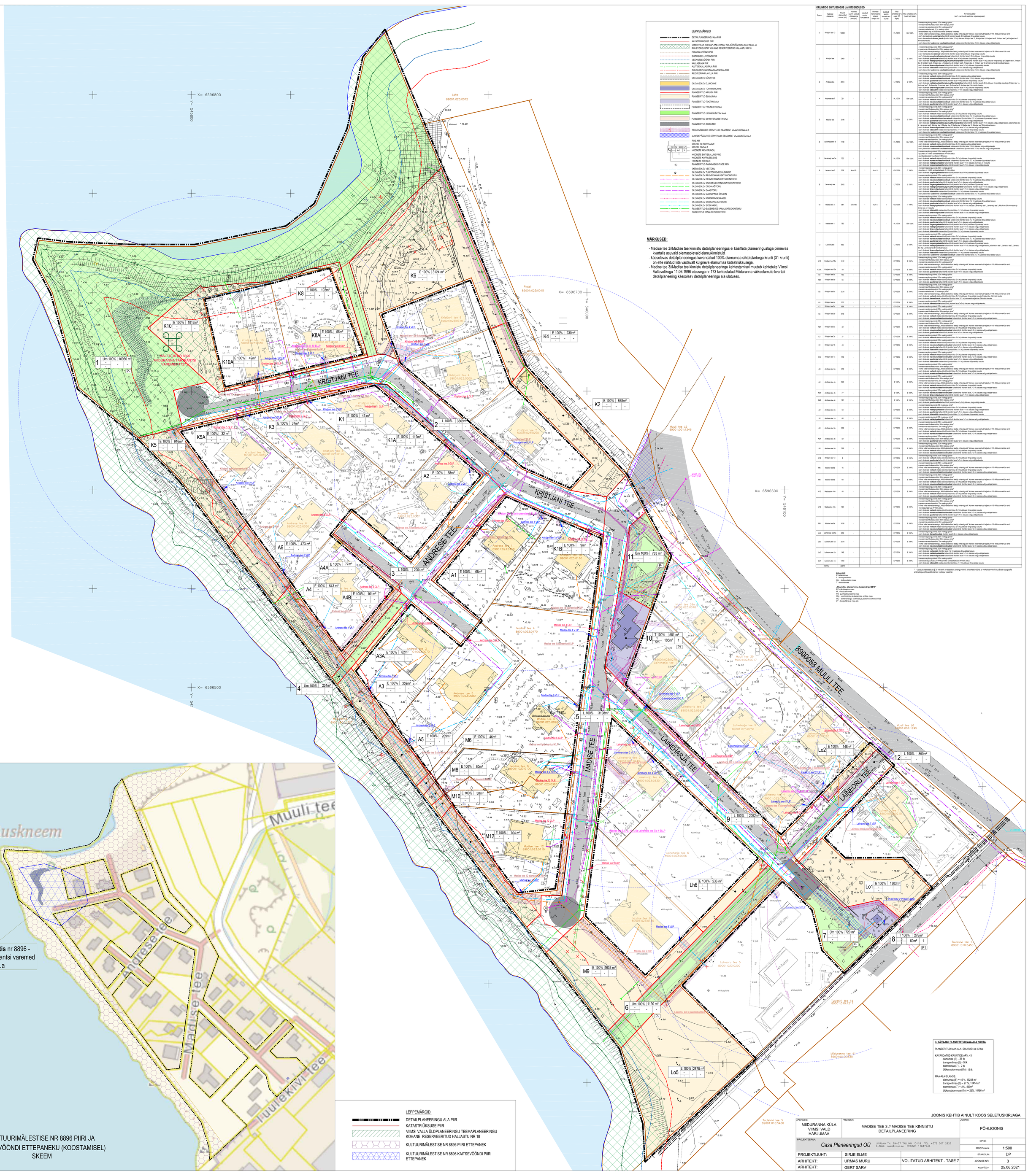
Harjumaa Viimsi vald

Miiduranna küla

Geodeetline alusplaan

Arkand OÜ
Tööstuse 52/5, Tallinn, Harjumaa
Tel.: 56 949 060
info@arkand.ee; www.arkand.ee
Äriregistri kood: EE100081193, 289 MA

Mõõdistaja: K.Kõiva
Joonestaja: K.Virk
Kontrollija: O.Kõiv
Geodeet: O.Kõiv tunnistamistõe nr 131791
Kasutatud koordinaatsüsteem: L-Est 97
Kõrgussüsteem: EH2000 (Normaalkõrgused)
Kaldmõõtmise protokoll: L-Leica Geosystems AG nr: CTE-0378/2018



LEPPEMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- VIIMSI VALLA TEEMAPLANEERINGU "MILIÖÖVÄÄRTUSLIKUD ALAD JA RIDHEVÕRGUSTIK" KOHANE RESERVEERITUD HALJASTU NR 18
- PIIRANGUVÖÖNDI PIIR
- EHITUSKEELUVÖÖNDI PIIR
- VEEKAITSEVÖÖNDI PIIR
- KALLASRAJA PIIR
- AJUTISE KALLASRAJA PIIR
- PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA PIIR
- REOVEEPUMPLA KUJA PIIR
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV ELUHOONE
- OLEMASOLEV TOOTMISHOONE
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD ELAMUMAA
- PLANEERITUD TOOTMISMAA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ÜLDKASUTATAV MAA
- PLANEERITUD SIHTOTSTARBETA MAA
- PLANEERITUD SÕIDUTEE
- TEHNOVÕRKLDE SERVITUUDI SEADMISE VÄJADUSEGA ALA
- JUURDEPÄÄSUTEE SERVITUUDI SEADMISE VÄJADUSEGA ALA
- POS. NR.
- KRUNDI SIHTOTSTARVE
- KRUNDI PINDALA
- HOONETE ARV KRUNDIL
- HOONETE EHITISEALINE PIND
- HOONETE KORRUSELISUS
- HOONETE KÕRGUS
- PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV
- OLEMASOLEV VEETORU
- OLEMASOLEV TULETÕRJEVEE HÜDRANT
- OLEMASOLEV REOVEEKANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV REOVEEKANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV DRENAAŽITORU
- OLEMASOLEV GAASITORU
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
- OLEMASOLEV KÕRGPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- PLANEERITUD SADEMEVEE KANALISATSIOONITORU
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU

MÄRKUSED:

- Madise tee 3//Madise tee kinnistu detailplaneeringus ei käsitleta planeeringualaga piirnevas kvartalis asuvaid olemasolevaid elamukinnistuid
- käesolevas detailplaneeringus kavandatud 100% elamumaa sihtotstarbega krunti (31 krunti) on ette nähtud liita vastavalt külgneva elamumaa katastriüksusega.
- Madise tee 3//Madise tee kinnistu detailplaneeringu kehtestamisel muutub kehtetuks Viimsi Vallavolikogu 11.06.1996 otsusega nr 173 kehtestatud Miiduranna väikeelamute kvartali detailplaneering käesoleav detailplaneeringu ala ulatuses.

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

Pos nr	Aadress alispunkt	Krundi pinnaertõl suurus (m²)	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pind (m²)	Lubatud suurim korruselisus	Hoonete maksimaalne lubatud kõrgus (m)	Lubatud suurim hoonete arv krundil	Max sihtotstarve % (vast OP-lt tõgiles)	Max ehitistarve % (vast kat. tõgiles)	KITSENDUSED (soo* - servituut seadmise vajalusega ala)
1	Kristjani tee 12	10930	-	-	-	-	HL 100%	Üm 100%	- meeramra piirangutsoonil 200m veekogu piirist* - meeramra ehituskaugusel 30m veekogu piirist* - meeramra veekaitsevöönil 25m veekogu piirist* - meeramra kallasraja 10 m veekogu piirist - ehitusmaksis ng = 8896 Miiduranna tähtkantsi varemed - Viimsi valla teemaplaneeringu „Miljööväärtuslikud alad ja ehrestiguala" kohane reserveeritud haljastu nr 18 - Miiduranna küla rand - ulu* ülemaatasandis **metsrute** lubatavõind (kontori lasa 2-2m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* ülemaatasandis **drenaaž./kraavide** (kontori lasa 2-2m) ulatuses Kristjani tee 15, Kristjani tee 8, Kristjani tee 8, Kristjani tee 2 ja Kristjani tee 1 servipiirile kasuks - ulu* piirsenrtul **sademevee-kanalisatsioonitorude** lubatavõind (kontori lasa 2-2m) ulatuses võrgusaldiga kasuks
2	Kristjani tee	3369	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	- meeramra piirangutsoonil 200m veekogu piirist* - meeramra ehituskaugusel 30m veekogu piirist* - Viimsi valla teemaplaneeringu „Miljööväärtuslikud alad ja ehrestiguala" kohane reserveeritud haljastu nr 18 - Miiduranna küla rand - ulu* ülemaatasandis **metsrute** lubatavõind (kontori lasa 2-2m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* ülemaatasandis **drenaaž./kraavide** (kontori lasa 2-2m) ulatuses Kristjani tee 3 ja Kristjani tee 4 servipiirile kasuks - ulu* ülemaatasandis **gaasitorude** lubatavõind (kontori lasa 1-1m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* ülemaatasandis **maaküptegrõõsaklla ja jadusõlkimisküptede** lubatavõind (kontori lasa 1-1m) ulatuses võrgusaldiga ja Kristjani tee 1, Kristjani tee 2, Kristjani tee 3, Kristjani tee 5, Kristjani tee 6, Kristjani tee 8, Kristjani tee 12 ja Kristjani tee 2 servipiirile kasuks - ulu* ülemaatasandis **tõrasvõrgutõusele** lubatavõind (kontori lasa 1-1m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* ülemaatasandis **elektrikaablite** lubatavõind (kontori lasa 1-1m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* piirsenrtul **sademevee-kanalisatsioonitorude** lubatavõind (kontori lasa 2-2m) ulatuses võrgusaldiga kasuks
3	Andrese tee	2004	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	- meeramra piirangutsoonil 200m veekogu piirist* - ulu* ülemaatasandis **metsrute** lubatavõind (kontori lasa 2-2m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* ülemaatasandis **reovesikanalisatsioonitorude** lubatavõind (kontori lasa 2-2m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* ülemaatasandis **gaasitorude** lubatavõind (kontori lasa 1-1m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* ülemaatasandis **maaküptegrõõsaklla ja jadusõlkimisküptede** lubatavõind (kontori lasa 2-2m) ulatuses võrgusaldiga kasuks ja Kristjani tee 1a, Kristjani tee 1b, Andrese tee 1 ja Andrese tee 2 servipiirile kasuks - ulu* ülemaatasandis **tõrasvõrgutõusele** lubatavõind (kontori lasa 1-1m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* ülemaatasandis **elektrikaablite** lubatavõind (kontori lasa 1-1m) ulatuses võrgusaldiga kasuks
4	Andrese tee 7	251	-	-	-	-	HL 100%	Üm 100%	- meeramra piirangutsoonil 200m veekogu piirist* - meeramra ehituskaugusel 30m veekogu piirist* - ulu* ülemaatasandis **metsrute** lubatavõind (kontori lasa 2-2m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* ülemaatasandis **reovesikanalisatsioonitorude** lubatavõind (kontori lasa 2-2m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* ülemaatasandis **gaasitorude** lubatavõind (kontori lasa 1-1m) ulatuses võrgusaldiga kasuks
5	Madise tee	3198	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	- meeramra piirangutsoonil 200m veekogu piirist* - meeramra ehituskaugusel 30m veekogu piirist* - meeramra veekaitsevöönil 25m veekogu piirist* - ulu* ülemaatasandis **metsrute** lubatavõind (kontori lasa 2-2m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* ülemaatasandis **reovesikanalisatsioonitorude** lubatavõind (kontori lasa 2-2m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* ülemaatasandis **rekreatsiooniväravatele** lubatavõind (kontori lasa 2-2m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* ülemaatasandis **gaasitorude** lubatavõind (kontori lasa 1-1m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* ülemaatasandis **maaküptegrõõsaklla ja jadusõlkimisküptede** lubatavõind (kontori lasa 1-1m) ulatuses võrgusaldiga kasuks ja Laineharja tee 2, Madise tee 8, Madise tee 9, Madise tee 10, Madise tee 12 kinnistute servipiirile kasuks - ulu* ülemaatasandis **tõrasvõrgutõusele** lubatavõind (kontori lasa 1-1m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* ülemaatasandis **elektrikaablite** lubatavõind (kontori lasa 1-1m) ulatuses võrgusaldiga kasuks
6	Laineharja tee 6	1190	-	-	-	-	HL 100%	Üm 100%	- meeramra piirangutsoonil 200m veekogu piirist* - meeramra ehituskaugusel 30m veekogu piirist* - meeramra veekaitsevöönil 25m veekogu piirist* - Viimsi valla teemaplaneeringu „Miljööväärtuslikud alad ja ehrestiguala" kohane reserveeritud haljastu nr 18 - Miiduranna küla rand - ulu* ülemaatasandis **metsrute** lubatavõind (kontori lasa 2-2m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* ülemaatasandis **reovesikanalisatsioonitorude** lubatavõind (kontori lasa 2-2m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* piirsenrtul **sademevee-kanalisatsioonitorude** lubatavõind (kontori lasa 2-2m) ulatuses võrgusaldiga kasuks
7	Laineharja tee 3a	720	-	-	-	-	HL 100%	Üm 100%	- meeramra piirangutsoonil 200m veekogu piirist* puurkaev nr 14962 sanitaarkaitse R=15m ulatus - ulu* ülemaatasandis **metsrute** lubatavõind (kontori lasa 2-2m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* ülemaatasandis **reovesikanalisatsioonitorude** lubatavõind (kontori lasa 2-2m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* ülemaatasandis **gaasitorude** lubatavõind (kontori lasa 1-1m) ulatuses kõrvl pos nr 8 kasuks - ulu* ülemaatasandis **tõrasvõrgutõusele** lubatavõind (kontori lasa 1-1m) ulatuses võrgusaldiga kasuks
8	Laineharja tee 5	278	kuni 60	1	kuni 5	1	OV 100%	T 100%	- meeramra piirangutsoonil 200m veekogu piirist* puurkaev nr 14962 sanitaarkaitse R=15m ulatus - ulu* ülemaatasandis **tõrasvõrgutõusele** lubatavõind (kontori lasa 1-1m) ulatuses võrgusaldiga kasuks
9	Laineharja tee	2092	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	- meeramra piirangutsoonil 200m veekogu piirist* - ulu* ülemaatasandis **metsrute** lubatavõind (kontori lasa 2-2m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* ülemaatasandis **reovesikanalisatsioonitorude** lubatavõind (kontori lasa 2-2m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* ülemaatasandis **gaasitorude** lubatavõind (kontori lasa 1-1m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* ülemaatasandis **maaküptegrõõsaklla ja jadusõlkimisküptede** lubatavõind (kontori lasa 1-1m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* ülemaatasandis **tõrasvõrgutõusele** lubatavõind (kontori lasa 1-1m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* ülemaatasandis **elektrikaablite** lubatavõind (kontori lasa 1-1m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* piirsenrtul **sademevee-kanalisatsioonitorude** lubatavõind (kontori lasa 2-2m) ulatuses võrgusaldiga kasuks
10	Madise tee 3	581	kuni 185	1	kuni 5	1	OE 100%	T 100%	- meeramra piirangutsoonil 200m veekogu piirist* - ulu* ülemaatasandis **metsrute** lubatavõind (kontori lasa 2-2m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* ülemaatasandis **reovesikanalisatsioonitorude** lubatavõind (kontori lasa 2-2m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* ülemaatasandis **gaasitorude** lubatavõind (kontori lasa 1-1m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* ülemaatasandis **maaküptegrõõsaklla** lubatavõind (kontori lasa 1-1m) ulatuses Laineharja tee 1, Laineharja tee 3, Muuli tee 39a kinnistute ja krundi pos nr 8 kasuks - ulu* ülemaatasandis **tõrasvõrgutõusele** lubatavõind (kontori lasa 1-1m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* ülemaatasandis **elektrikaablite** lubatavõind (kontori lasa 1-1m) ulatuses võrgusaldiga kasuks
11	Madise tee 1	763	-	-	-	-	HL 100%	Üm 100%	- meeramra piirangutsoonil 200m veekogu piirist* - ulu* ülemaatasandis **metsrute** lubatavõind (kontori lasa 2-2m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* ülemaatasandis **reovesikanalisatsioonitorude** lubatavõind (kontori lasa 2-2m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* ülemaatasandis **gaasitorude** lubatavõind (kontori lasa 1-1m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* ülemaatasandis **tõrasvõrgutõusele** lubatavõind (kontori lasa 1-1m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* ülemaatasandis **elektrikaablite** lubatavõind (kontori lasa 1-1m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* ülemaatasandis **sõidukiteede** lubatavõind (kontori lasa 1-1m) ulatuses võrgusaldiga kasuks
12	Laineoru tee	850	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	- meeramra piirangutsoonil 200m veekogu piirist* - ulu* ülemaatasandis **metsrute** lubatavõind (kontori lasa 2-2m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* ülemaatasandis **gaasitorude** lubatavõind (kontori lasa 1-1m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* ülemaatasandis **tõrasvõrgutõusele** lubatavõind (kontori lasa 1-1m) ulatuses võrgusaldiga kasuks ja Laineoru tee 1, Laineoru tee 2, Laineoru tee 3 ja Laineharja tee 5 kinnistute kasuks - ulu* ülemaatasandis **tõrasvõrgutõusele** lubatavõind (kontori lasa 1-1m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* ülemaatasandis **elektrikaablite** lubatavõind (kontori lasa 1-1m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* piirsenrtul **sademevee-kanalisatsioonitorude** lubatavõind (kontori lasa 2-2m) ulatuses võrgusaldiga kasuks
K10	Kristjani tee 10a	1012	-	-	-	-	EP 100%	E 100%	- meeramra piirangutsoonil 200m veekogu piirist* - meeramra ehituskaugusel 30m veekogu piirist*
K10A	Kristjani tee 10a	49	-	-	-	-	EP 100%	E 100%	- Viimsi valla teemaplaneeringu „Miljööväärtuslikud alad ja ehrestiguala" kohane reserveeritud haljastu nr 18 - Miiduranna küla rand - meeramra piirangutsoonil 200m veekogu piirist* - ulu* ülemaatasandis **metsrute** lubatavõind (kontori lasa 2-2m) ulatuses võrgusaldiga kasuks
K8	Kristjani tee 8a	192	-	-	-	-	EP 100%	E 100%	- ulu* ülemaatasandis **gaasitorude** lubatavõind (kontori lasa 1-1m) ulatuses võrgusaldiga kasuks
K8A	Kristjani tee 8b	56	-	-	-	-	EP 100%	E 100%	- meeramra piirangutsoonil 200m veekogu piirist*
K6	Kristjani tee 6a	3124	-	-	-	-	EP 100%	E 100%	- meeramra ehituskaugusel 30m veekogu piirist* - meeramra veekaitsevöönil 25m veekogu piirist* - meeramra kallasraja 10 meetrega piirist* - Viimsi valla teemaplaneeringu „Miljööväärtuslikud alad ja ehrestiguala" kohane reserveeritud haljastu nr 18 - Miiduranna küla rand - ulu* ülemaatasandis **metsrute** lubatavõind (kontori lasa 2-2m) ulatuses võrgusaldiga kasuks Kristjani tee 4 kinnistu kaeku - ulu* ülemaatasandis **drenaaž./kraavide** lubatavõind (kontori lasa 2-2m) ulatuses Kristjani tee 3 kinnistu kaeku
K4	Kristjani tee 4a	230	-	-	-	-	EP 100%	E 100%	- meeramra piirangutsoonil 200m veekogu piirist*
K2	Kristjani tee 2a	868	-	-	-	-	EP 100%	E 100%	- meeramra piirangutsoonil 200m veekogu piirist*
K3	Kristjani tee 3b	916	-	-	-	-	EP 100%	E 100%	- meeramra piirangutsoonil 200m veekogu piirist* - meeramra ehituskaugusel 30m veekogu piirist* - Viimsi valla teemaplaneeringu „Miljööväärtuslikud alad ja ehrestiguala" kohane reserveeritud haljastu nr 18 - Miiduranna küla rand - ulu* ülemaatasandis **metsrute** lubatavõind (kontori lasa 2-2m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* ülemaatasandis **reovesikanalisatsioonitorude** lubatavõind (kontori lasa 2-2m) ulatuses võrgusaldiga kasuks
K5A	Kristjani tee 5a	32	-	-	-	-	EP 100%	E 100%	- meeramra piirangutsoonil 200m veekogu piirist* - meeramra ehituskaugusel 30m veekogu piirist* - Viimsi valla teemaplaneeringu „Miljööväärtuslikud alad ja ehrestiguala" kohane reserveeritud haljastu nr 18 - Miiduranna küla rand - ulu* ülemaatasandis **metsrute** lubatavõind (kontori lasa 2-2m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* ülemaatasandis **reovesikanalisatsioonitorude** lubatavõind (kontori lasa 2-2m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* ülemaatasandis **gaasitorude** lubatavõind (kontori lasa 1-1m) ulatuses võrgusaldiga kasuks
K3	Kristjani tee 3a	37	-	-	-	-	EP 100%	E 100%	- meeramra piirangutsoonil 200m veekogu piirist*
K1	Kristjani tee 1b	43	-	-	-	-	EP 100%	E 100%	- meeramra piirangutsoonil 200m veekogu piirist* - ulu* ülemaatasandis **metsrute** lubatavõind (kontori lasa 2-2m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* ülemaatasandis **maaküptegrõõsaklla** lubatavõind (kontori lasa 1-1m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* ülemaatasandis **gaasitorude** lubatavõind (kontori lasa 1-1m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* ülemaatasandis **elektrikaablite** lubatavõind (kontori lasa 1-1m) ulatuses võrgusaldiga kasuks
K1A	Kristjani tee 1c	119	-	-	-	-	EP 100%	E 100%	- meeramra piirangutsoonil 200m veekogu piirist* - ulu* ülemaatasandis **metsrute** lubatavõind (kontori lasa 2-2m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* ülemaatasandis **gaasitorude** lubatavõind (kontori lasa 1-1m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* ülemaatasandis **elektrikaablite** lubatavõind (kontori lasa 1-1m) ulatuses võrgusaldiga kasuks
A6	Andrese tee 6a	473	-	-	-	-	EP 100%	E 100%	- meeramra piirangutsoonil 200m veekogu piirist* - ulu* ülemaatasandis **metsrute** lubatavõind (kontori lasa 2-2m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* ülemaatasandis **reovesikanalisatsioonitorude** lubatavõind (kontori lasa 2-2m) ulatuses võrgusaldiga kasuks
A4	Andrese tee 4a	543	-	-	-	-	E 100%	E 100%	- meeramra ehituskaugusel 30m veekogu piirist* - meeramra veekaitsevöönil 25m veekogu piirist* - Viimsi valla teemaplaneeringu „Miljööväärtuslikud alad ja ehrestiguala" kohane reserveeritud haljastu nr 18 - Miiduranna küla rand - ulu* ülemaatasandis **metsrute** lubatavõind (kontori lasa 2-2m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* ülemaatasandis **reovesikanalisatsioonitorude** lubatavõind (kontori lasa 2-2m) ulatuses võrgusaldiga kasuks
A4A	Andrese tee 4b	77	-	-	-	-	E 100%	E 100%	- meeramra piirangutsoonil 200m veekogu piirist* - ulu* ülemaatasandis **reovesikanalisatsioonitorude** lubatavõind (kontori lasa 2-2m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* ülemaatasandis **tõrasvõrgutõusele** lubatavõind (kontori lasa 1-1m) ulatuses võrgusaldiga kasuks
A4B	Andrese tee 4c	161	-	-	-	-	E 100%	E 100%	- meeramra piirangutsoonil 200m veekogu piirist* - ulu* ülemaatasandis **gaasitorude** lubatavõind (kontori lasa 1-1m) ulatuses võrgusaldiga kasuks
A2	Andrese tee 2a	58	-	-	-	-	EP 100%	E 100%	- meeramra piirangutsoonil 200m veekogu piirist* - ulu* ülemaatasandis **maaküptegrõõsaklla** lubatavõind (kontori lasa 1-1m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* ülemaatasandis **tõrasvõrgutõusele** lubatavõind (kontori lasa 1-1m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* ülemaatasandis **elektrikaablite** lubatavõind (kontori lasa 1-1m) ulatuses võrgusaldiga kasuks
A1	Andrese tee 1a	68	-	-	-	-	EP 100%	E 100%	- meeramra piirangutsoonil 200m veekogu piirist*
A3	Andrese tee 3a	359	-	-	-	-	EP 100%	E 100%	- meeramra ehituskaugusel 30m veekogu piirist* - meeramra veekaitsevöönil 25m veekogu piirist* - Viimsi valla teemaplaneeringu „Miljööväärtuslikud alad ja ehrestiguala" kohane reserveeritud haljastu nr 18 - Miiduranna küla rand - ulu* ülemaatasandis **tõrasvõrgutõusele** lubatavõind (kontori lasa 1-1m) ulatuses võrgusaldiga kasuks
A3A	Andrese tee 3b	82	-	-	-	-	EP 100%	E 100%	- meeramra piirangutsoonil 200m veekogu piirist* - meeramra ehituskaugusel 30m veekogu piirist*
A5	Andrese tee 5a	269	-	-	-	-	EP 100%	E 100%	- meeramra ehituskaugusel 30m veekogu piirist* - Viimsi valla teemaplaneeringu „Miljööväärtuslikud alad ja ehrestiguala" kohane reserveeritud haljastu nr 18 - Miiduranna küla rand - ulu* ülemaatasandis **metsrute** lubatavõind (kontori lasa 2-2m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* ülemaatasandis **reovesikanalisatsioonitorude** lubatavõind (kontori lasa 2-2m) ulatuses võrgusaldiga kasuks
K1B	Kristjani tee 1d	9	-	-	-	-	EP 100%	E 100%	- meeramra piirangutsoonil 200m veekogu piirist* - ulu* ülemaatasandis **metsrute** lubatavõind (kontori lasa 2-2m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* ülemaatasandis **gaasitorude** lubatavõind (kontori lasa 1-1m) ulatuses võrgusaldiga kasuks
M6	Madise tee 6a	46	-	-	-	-	EP 100%	E 100%	- meeramra piirangutsoonil 200m veekogu piirist* - meeramra ehituskaugusel 30m veekogu piirist* - Viimsi valla teemaplaneeringu „Miljööväärtuslikud alad ja ehrestiguala" kohane reserveeritud haljastu nr 18 - Miiduranna küla rand - ulu* ülemaatasandis **metsrute** lubatavõind (kontori lasa 2-2m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* ülemaatasandis **reovesikanalisatsioonitorude** lubatavõind (kontori lasa 2-2m) ulatuses võrgusaldiga kasuks
M8	Madise tee 8a	60	-	-	-	-	EP 100%	E 100%	- meeramra piirangutsoonil 200m veekogu piirist* - meeramra ehituskaugusel 30m veekogu piirist* - Viimsi valla teemaplaneeringu „Miljööväärtuslikud alad ja ehrestiguala" kohane reserveeritud haljastu nr 18 - Miiduranna küla rand - ulu* ülemaatasandis **metsrute** lubatavõind (kontori lasa 2-2m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* ülemaatasandis **reovesikanalisatsioonitorude** lubatavõind (kontori lasa 2-2m) ulatuses võrgusaldiga kasuks
M10	Madise tee 10a	58	-	-	-	-	EP 100%	E 100%	- meeramra piirangutsoonil 200m veekogu piirist* - meeramra ehituskaugusel 30m veekogu piirist* - Viimsi valla teemaplaneeringu „Miljööväärtuslikud alad ja ehrestiguala" kohane reserveeritud haljastu nr 18 - Miiduranna küla rand - ulu* ülemaatasandis **metsrute** lubatavõind (kontori lasa 2-2m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* ülemaatasandis **reovesikanalisatsioonitorude** lubatavõind (kontori lasa 2-2m) ulatuses võrgusaldiga kasuks
M12	Madise tee 12a	704	-	-	-	-	EP 100%	E 100%	- meeramra piirangutsoonil 200m veekogu piirist* - meeramra ehituskaugusel 30m veekogu piirist* - meeramra veekaitsevöönil 25m veekogu piirist* - Viimsi valla teemaplaneeringu „Miljööväärtuslikud alad ja ehrestiguala" kohane reserveeritud haljastu nr 18 - Miiduranna küla rand - ulu* ülemaatasandis **metsrute** lubatavõind (kontori lasa 2-2m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* ülemaatasandis **reovesikanalisatsioonitorude** lubatavõind (kontori lasa 2-2m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* ülemaatasandis **gaasitorude** lubatavõind (kontori lasa 1-1m) ulatuses võrgusaldiga kasuks
M9	Madise tee 9a	1635	-	-	-	-	EP 100%	E 100%	- meeramra piirangutsoonil 200m veekogu piirist* - meeramra ehituskaugusel 30m veekogu piirist* - Viimsi valla teemaplaneeringu „Miljööväärtuslikud alad ja ehrestiguala" kohane reserveeritud haljastu nr 18 - Miiduranna küla rand - ulu* ülemaatasandis **metsrute** lubatavõind (kontori lasa 2-2m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* ülemaatasandis **reovesikanalisatsioonitorude** lubatavõind (kontori lasa 2-2m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* ülemaatasandis **gaasitorude** lubatavõind (kontori lasa 1-1m) ulatuses võrgusaldiga kasuks
L16	Laineharja tee 6a	236	-	-	-	-	EP 100%	E 100%	- meeramra piirangutsoonil 200m veekogu piirist* - ulu* ülemaatasandis **drenaaž./kraavide** lubatavõind (kontori lasa 2-2m) ulatuses võrgusaldiga kasuks
Lo5	Laineoru tee 5a	2878	-	-	-	-	EP 100%	E 100%	- meeramra piirangutsoonil 200m veekogu piirist* - meeramra ehituskaugusel 30m veekogu piirist* - Viimsi valla teemaplaneeringu „Miljööväärtuslikud alad ja ehrestiguala" kohane reserveeritud haljastu nr 18 - Miiduranna küla rand - ulu* ülemaatasandis **reovesikanalisatsioonitorude** lubatavõind (kontori lasa 2-2m) ulatuses võrgusaldiga kasuks
L02	Laineoru tee 2a	148	-	-	-	-	EP 100%	E 100%	- ulu* ülemaatasandis **metsrute** (kontori lasa 2-2m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* ülemaatasandis **maaküptegrõõsaklla** lubatavõind (kontori lasa 1-1m) ulatuses võrgusaldiga kasuks - ulu* ülemaatasandis **tõrasvõrgutõusele** lubatavõind (kontori lasa 1-1m) ulatuses võrgusaldiga kasuks
Lo1	Laineoru tee 1a	1303	-	-	-	-	EP 100%	E 100%	- meeramra piirangutsoonil 200m veekogu piirist* - clemeerire puurkaev nr PRK0014463 sanitaarkaitsele R=15m ulatus - ulu* ülemaatasandis **elektrikaablite** lubatavõind (kontori lasa 1-1m) ulatuses võrgusaldiga kasuks
KOKKU		42072							

* - Loodusteaduslikule § 35 kohaselt arvestatakse joirangutõind, ehituskeelutõind ja veekaitsevõind laua Eesti topograafia andmetega,põhikaardile tantud veekogu veepiirist.

Lühendid:
E - elamumaa
L - transpordimaa
Üm - üldkasutatav maa
T - tootmismaa

„Ruumilise planeerimise keppemärgid 2013":
HL - hoonestusala maa
ML - loodusala maa
PS- puhkeotstarbeline maa
OV - vee tootmise ja jaotamise ehitise maa
OO - elektrimarga tootmise ja jaotamise ehitise maa
LT - tee ja tänava maa-ala

3. NÄITAJAD PLANEERITUD MAA-ALA KOHTA

PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS: ca 4,2 ha

KAVANDATUD KRUNTIDE ARV: 43
elamumaa (E) - 31 tk
transpordimaa (L) - 5 tk
tootmismaa (T) – 2 tk
üldkasutatav maa (Üm) - 5 tk

MAA-ALA BILANSS:
elamumaa (E) – 46 %, 19233 m²
transpordimaa (L) – 27 %, 11414 m²
tootmismaa (T) – 2% , 859m²
üldkasutatav maa (Üm) – 25%, 10466 m²

JOONIS KEHTIB AINULT KOOS SELETUSKIRJAGA

AADRESS: MIIDURANNA KÜLA VIIMSI VALD HARJUMAA	PROJEKT: MADISE TEE 3 // MADISE TEE KINNISTU DETAILPLANEERING		JOONIS: PÕHIJOONIS
PROJEKTEERIJA: Casa Planeeringud OÜ	LIIVALAIA TN. 29–57 TALLINN 10118 TEL. +372 507 2826 E–MAIL: casa@casa.ee REG.NR. 11647744		DP ID:
			MÕÕTKAVA: 1:500
PROJEKTIJUHT:	SIRJE ELME		STAADIUM: DP
ARHITEKT:	URMAS MURU	VOLITATUD ARHITEKT - TASE 7	JOONISE NR: 3
ARHITEKT:	GERT SARV		KUUPÄEV: 25.06.2021