



Töö nr. 210421-3

Maakond: Harju

maakond

Linn: Viimsi vald, lubja

küla

Tänav & maja: Lubja tee

36

## HALJASTUSE INVENTEERIMISE ARUANNE

Teostaja:

Keskkonnabüroo Grün-E osaühing



+372 56674229



[www.grune.ee](http://www.grune.ee)  
[grune@grune.ee](mailto:grune@grune.ee)  
reg. nr. 14982076



Kreegipuu pst. 5, Maardu,  
74117



## Sisukord

Sisukord	2
Aruande koostamise alused	3
Sissejuhatus	4
Töö käigu kirjeldus	5
Tulemuste kokkuvõte	7
Rekvisiidid	8
Inventuurijoonised	
Inventeeritud objektide tabel	

Inventeeritava taimestiku väärtusklassid	LISA 1
Olemasoleva taimestiku majandamine	LISA 2
Koopia haridust tõendavast dokumendist	LISA 3
Töös kasutatud lühendid ja selgitused	LISA 4

Inventuurijoonised (.dwg)

Esitatud täiendavalt dokumendikaustas

## Haljastuse inventuuri aruande koostamise alused

Aruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest otsustest ja määrustest ning seonduvatest juhenditest

Kohaliku omavalitsuse määrus ning olemasolul puude haljastusliku hindamise kord  
Määruse puudumisel lähtutakse alljärgnevast alusdokumendist:  
Tallinna Linnavalitsuse määrus 3.mai 2006 nr. 34  
ning arvesse võetakse seadusest tulenevaid ajaolusid. Küsimuste korral  
tuleb ühendust võtta rekvisiitlhel toodud kontaktandmetel.

### Töö tulemused

Töö tulemusena valmib inventuuri aruanne, mis moodustub alljärgnevalt:

1. Seletuskiri
2. Inventuurijoonised
3. Inventeeritud objektide tabel

Aruande koostamisel lähtutakse alljärgnevatest asjaoludest:

Aruandes kasutatakse inventeeritud objektide tähistamiseks läbivalt ühtset nummerdust.  
Inventuuriaruande koostamise põhimõtteliseks lähtepunktiks on võetud maavaldaja /  
inventuuri tellija keskkonnataju tõstmine ning seeläbi olemasoleva  
looduskeskkonna säästmine ja kõrgem väärtustamine.



## Sissejuhatus

### Haljastuse inventeerimise aadress:

Lubja tee 36  
Viimsi vald

### Haljastuse inventeerimise läbi viimise aeg ja dokumendi kehtivusaeg

Välitööde läbi viimise kuupäev: 21.04.2021

Kaitsealuste objektide seire läbi viimine: Vajadus puudub, kodus.

Vormistamise kuupäev: 21.04.2021

Dokument kehtib 2 aastat alates vormistamise kuupäevast.

### Mõõdistustööd ja koostamistööd läbi viinud isik:

Hanna-Liina Pärnik-Pernik

### Töö eesmärk:

Haljastuse inventeerimise eesmärk on selgitada välja kasvukohatüübid väärtusliku puittaimestiku ja kaitsealuste liikide kasvukohad ja nende säilitamise vajadus ning määrata sellest lähtudes kindlaks hoonestusala ja ja tehnotaristu paiknemise võimalused.

Haljastuse inventeerimisel selgitatakse ka välja looduslikku tasakaalu ohustavate taimeliikide kasvukohad

Haljastuse inventeerimine hõlmab kogu detailplaneeringu, ehitusloa, ehitusteatise või kaevetööloaga hõlmatud ala ning sellega külgnevad juurdepääsuteede ja tehnovõrkude ning muu taristu ehitusega seotud alad piires, kus ehitustööd võivad otseselt või kaudselt mõjutada säilitatavat haljastust

Töös toodud seisukohad ja soovitused aitavad säästa olemasolevat looduskeskkonda ning toodud juhendite järgimine aitab vähendada keskkonna taastar

## Töö käigu kirjeldus

### Ettevalmistus ja andmetöötlus

Haljastuse inventeerimise aruande koostamiseks avatakse objekti digitoimik ning viiakse läbi andmete sisestuse protseduur, mille tulemina moodustub baasdokument, kus kajastatakse aadressiandmeid ning määratakse antud objekti inventeerivad isikud. Protseduuri käigus kaardistatakse võimalikud vajadused täiendavate erialaspetsialistide kaasamiseks.

Kliendi või tellija isiklike andmeid, mis on seotud dokumendi koostamisega, välitöödega seonduvate ligipääsuvõimalustega või muul moel privaatsusega seonduvad, ei salvestata ega jagata kolmandatele osapooltele.

Kliendi või tellija kontaktandmed säilitatakse kuni toimiku kehtivusaja lõpuni või kuni kliendi / tellija poolse kirjaliku sooviavalduseni digitoimik sulgeda.

Kliendi kontaktandmeid ei jagata kolmandatele osapooltele ilma kliendi kirjaliku sooviavalduseta ning tellimusega seotud läbirääkimisi hoitakse konfidentsiaalsena Eesti Vabariigis kehtiva seadusandluse alusel.

### Haljastuse inventeermiskäik ja analüüs

#### Välitööd

Haljastuse inventuuri välitöödel kaardistatakse, hinnatakse ja nummerdatakse kõik inventeeritaval alal esinevad inventeeritavad puittaimed.

Välitööde käigus viiakse läbi alljärgnevad toimingud:

1. Määratakse puittaime liik ja võimaluse korral sellest madalam taksonoomiline ühik.
2. Puul mõõdetakse keskmine rinnasläbimõõt ja I väärtusklassi puul lisaks rinnasümberrmõõt. Mõõdu võtmiseks kasutatakse mõõdulinti, nihikut või digitaalse töövahendiga liidetud assistaatorprogrammi.



Mõõdu võtmise kõrgus on näidatud alati juurekaela madalaimast punktist.

haljastuse inventeerimine; töö käigu kirjeldus

### Välitööd...

Määruses ette nähtud juhtudel mõõdetakse üksikpuu kõrgus või puuderühma puhul kõrguste vahemik. Kõrguse mõõtmiseks kasutatakse digiabilist või lähtutakse visuaalse vaatluse teel saadavatest tulemustest.

Puul mõõdetakse võra suurim läbimõõt vastastike ilmakaarte suunal (ulatus joonisel) ning määratakse ära tüve koordinaadid nii koordinaatteljestiku kui geolokatsiooni andmete põhjal.

Hinnatava objekti kohta kantakse toimikusse objektiga seonduvad märkused, soovitusel ja tähelepanekud ning antud andmete põhjal sisestatakse hinnatavale objektile määratud väärtusklass

Inventeeritakse kõik puud mille läbimõõt on vähemalt 8 cm.

Suurte puude all kasvavaid väiksemaid puid üldjuhul ei inventariserita, juhul kui alusplaanile on lisatud puud tähistav tingmärk, lisatakse joonisele vastavasisuline märgistus ning objektitabelisse lisatakse "Märkused" lahtrisse vastavasisuline märgistus.

### Vormistustööd ja väärtusklasside kaalutlus

Inventeerija lähtub oma otsustes ning määrangutes esmasena ennekõike antud töö alustena toodud määruste, seaduste ja nõuete tingimustest, teisena oma teadmistest, kogemustest ja keskkonnaalastest väärtushinnangutest ning seejärel matemaatilise ja seadusandliku kombinatsiooni kaalutlusest.

## Objekti üldseis

Märgavatad saastekahjud: EI

Juurepaljandid: JAH- täpsemad andmed toodud koondtabelis

Juurekaelatõusud: EI

Silmapaistvalt suurte mõõtmetega ürgse välimusega põlispuud: EI

-

Suurte lindude (nt kodukakk, toonekurg) pesapuud, nahkhiirte kolooniaga jt ohualdiste liikidega asustatud puud: EI

-

Kaitsealuste sammaldega või samblikega puud: EI

-

Vajadusel ümberistutust taluvad puud: EI

-

Märkused, olustiku kirjeldus:

*Tegemist on koduaiaga. Pinnakattena on valdavalt muru, taimed on heas seisukorras ning olemasolev haljastus on soovitatav säilitada. Asendusitustuse korral tuleks liikide valikul lähtuda olemasolevast taimestikust.*



## Ettevõtte kontaktid & rekvisiidid

### Keskkonnabüroo Grün-E® osaühing

Postiaadress:

Kreegipuu pst. 5

Maardu, 74117

Eesti.

[e-post: grune@grune.ee](mailto:grune@grune.ee)

[web: http://grune.ee](http://grune.ee)

Kontakttelefon: +372 5681 99 55

### Haljastuse inventuuri läbi viinud isik:

Hanna-Liina Pärnik-Pernik

Dendroloog

e-post: [hanna@grune.ee](mailto:hanna@grune.ee)

Kontakttelefon: +372 5682 35 57

*Tartu Ülikool*

*Ökoloogia ja elustiku kaitse*

*Loodusteaduste magister (MA014658)*

### Müük ja tellimused:

[Tellimiskeskus: https://grune.ee](https://grune.ee)

[e-post: aveli@grune.ee](mailto:aveli@grune.ee)

Kontakttelefon: +372 5681 92 09

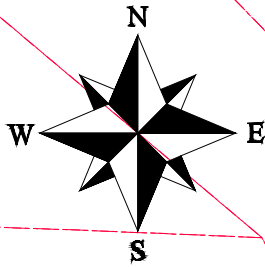
[Grün-E® nimeosa ja logo on registreeritud kaubamärgina ning kõikide](#)

[vastavasisuliste õiguste omanik on Rein Sermat.](#)

Keskkonnauuringute platvorm on ehitatud tuginedes Toora™ keskkonnamudelile.

Kõik õigused kaitstud.



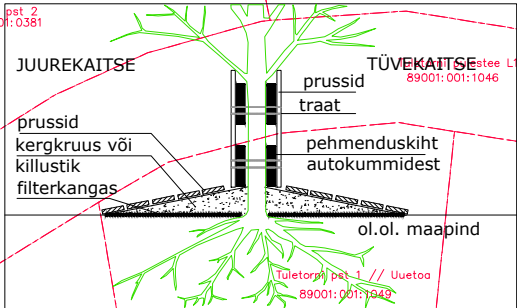


Lühend joonisel	Liigi nimi eesti keeles (ladina keeles)
Lm	Sanglepp ehk must lepp (Alnus glutinosa)
KsK	Kuldask (Betula x aurata)
EI	Harilik elupuu (Thuja occidentalis)
Si	Harilik sirel (Syringa vulgaris)
KbP	Punaselehine kibuvits (Rosa glauca)
Va	Harilik vaher (Acer platanoides)
Ja	Harilik jalakas (Ulmus glabra)
Pl	Harilik pihlakas (Sorbus aucuparia)
Tm	Harilik toomingas (Padus avium = Prunus padus)
Mso	Must sõstar (Ribes nigrum)
Krs	Harilik kirsipuu (Cerasus vulgaris = Prunus cerasus)
KsA	Arukask (Betula pendula)
Kop	Kontpuu (Cornus sp)
TpL	Läikiv tuhkpuu (Cotoneaster lucidus)
Õ	Aedõunapuu (Malus domestica)
Pl	Harilik ploompüü (Prunus domestica)
Tik	Karusmari (Ribes uva-crispa)
EnTu	Tuhkõunelask (Spiraea x cinerea)
Ne	Enelask (Spiraea sp.)
Lg	Harilik liguster (Ligustrum vulgare)
Mr	Pöösamaran (Potentilla fruticosa)
Pso	Punane sõstar (Ribes rubrum)
Ro	Roosid (Rosa cv.cv.)
Ju	Harilik jugapuu (Taxus baccata)
Tp	Tähk-toompihlakas (Amelanchier spicata)
KdS	Sabiina kadakas (Juniperus sabina)

Lubjaõisa 89001:001:0383

OLEMASOLEVATE PUUDE EHITUSAEAGNE KAITSE

Tuletorni pst 2 89001:001:0381



Tuletorni pst 1 // Uuetoa 89001:001:0349

Tuletorni haljak 89001:001:1047

Kuusemäe 89001:010:2937

Arunurme tee 16 89001:010:2276

Arunurme tee 11 89001:010:2903

# TINGMÄRGID

- ERITI VÄÄRTUSLIK PUU I
- VÄÄRTUSLIK PUU II
- OLULINE PUU III
- VÄHEVÄÄRTUSLIK PUU IV
- LIKVIDEERITAV PUU V
- ERITI VÄÄRTUSLIK OBJEKTI KONTOUR
- VÄÄRTUSLIKU OBJEKTI KONTOUR
- OLULISE OBJEKTI KONTOUR
- VÄHEVÄÄRTUSLIKU OBJEKTI KONTOUR
- LIKVIDEERITAVA OBJEKTI KONTOUR
- KAITSEALUSE OBJEKTI v. VÖÖRLIIGI KONTOUR
- VÄHE TÕENÄOLINE LKV ESINEMISE ALA KONTOUR
- LOODUSES MITTEEKSIISTEERIV PUU
- JOONISELT PUUDUOLEVA PUU
- LIGIKAUDNE ASUKOHT
- KUKLASEPESA ASUKOHT
- SUUREMA PUU ALL KASVAV PUU VÕI ALLA 8 CM DIAM. EI INVENTEERITA OBJEKITABELIS

Kristlepa tee 89001:010:2302

Lubja tee 89001:010:3479

Karjakella tee 7 89001:010:2294

ADDRESS: Lubja tee 36 Lubja küla Viimsi valla	OBJEKT: LUBJA TEE 36	1:500
haljastuse inventuur		
<b>Keskonnabüroo Grün-E</b>		TÖÖ NR. 210421-3
KREEGIPII UST 5, MAARDU 74117		JOONIS NR. 1
Koostas ja hindas:	Hanna-Liina Pärnik-Pernik	+37256819955
Hindaja kontaktandmed:	tel: +372 5682 3557; e-post: hanna@grune.ee	grune@grune.ee
Allkiri	ALLKIRJASTATUD DIGITAALSELT	www.grune.ee

Inventeerimise asukoht: Lubja tee 36; Viimsi vald;  
Lubja küla; Harju maakond- Töö nr. 210421-3

## Inventeeritud objektide tabel

haljastuse inventeerimine; koondtabel

PUITTAIMESTIKU INVENTEERIMISE AEG:

21.04.2021

KAITSEALUSTE TAIMED SEIRE JA ROHTTAIMESTIKU ANALÜÜSI AEG:

Vajadus puudub, koduaed .

INVENTEERIS:

Hanna-Liina Pärnik-Pernik

Üksikpuu tüve mõõdutäpsus +- 5 cm / Põõsa mõõdutäpsus +-1.5m. / Kõrguse mõõdutäpsus +- 3m.

**NBI MÄRKUSTE LAHTRIS TOODUD LÜHENDID JA SELGITUSED ON ESITATUD KÄESOLEVA TÖÖ LISAS NR. 4**

Jrk. nr.	Estikeelne nimetus (ladina keelne nimetus)	Inventeeritav objekt	Puu rinnasdiam. cm. / põõsa võra läbimõõt m.	Kõrgus või kõrgusvahemik m.	Väärtus-klass	Märkused
1	Sanglepp ehk must lepp ( <i>Alnus glutinosa</i> )	üksikpuu	62&62		20 IV	FIN_IV; JV; KV; ÜR; KO;
2	Sanglepp ehk must lepp ( <i>Alnus glutinosa</i> )	üksikpuu	80&70		20 IV	FIN_IV; KO; KV; JV;
3	Kuldkask ( <i>Betula × aurata</i> )	üksikpuu	48		0 IV	VVB_IV; KO; KV; OONV; ÜR;
4	Harilik elupuu ( <i>Thuja occidentalis</i> ) (El)	puuderühm	El- kesk. diam. 5-2tk.	El-3- 5;	El-III	100El, El-GOK_III;
5	Harilik sirel ( <i>Syringa vulgaris</i> ) (Si)	põõsarühm	Si- kesk. diam. 1-33tk.	Si-4- 5;	Si-III	100Si, Si-PHP_III;
6	Punaselehine kibuvits ( <i>Rosa glauca</i> ) (KbP)	põõsarühm	KbP- kesk. diam. 1-8tk.	KbP-1- 3;	KbP-III	100KbP, KbP-POK_III;
7	Harilik vaher ( <i>Acer platanoides</i> )	üksikpuu	26&25&25		0 IV	VVB_IV; JV; HL;
8	Harilik vaher ( <i>Acer platanoides</i> )	üksikpuu	8		IV	AS_IV; LKÜ;
9	Kuldkask ( <i>Betula × aurata</i> )	üksikpuu	26		0 IV	VVB_IV; JV; ÜR;
10	Harilik vaher ( <i>Acer platanoides</i> )	üksikpuu	15		0 IV	AS_IV;
11	Harilik vaher ( <i>Acer platanoides</i> )	üksikpuu	34&32&27&23		0 IV	VVB_IV; KV; ÜR; JV;
12	Harilik jalakas ( <i>Ulmus glabra</i> )	üksikpuu	30&29		0 IV	VVB_IV; KO; JV;
13	Harilik pihlakas ( <i>Sorbus aucuparia</i> )	üksikpuu	10		0 IV	AS_IV; LKÜ;
14	Harilik toomingas ( <i>Padus avium</i> = <i>Prunus padus</i> )	üksikpuu	13&9&5		0 IV	AS_IV; LKÜ;
15	Harilik vaher ( <i>Acer platanoides</i> )	üksikpuu	33&32&20		0 IV	VVB_IV; KO; JP; JV;

16	Harilik vaher ( <i>Acer platanoides</i> )	üksikpuu	13		IV	AS_IV; LKÜ;
17	Sanglepp ehk must lepp ( <i>Alnus glutinosa</i> )	üksikpuu	45		0 III	VVIG_III; JKM; HL;
18	Sanglepp ehk must lepp ( <i>Alnus glutinosa</i> )	üksikpuu	65		17 III	VVIG_III; HL; JV;
19	Harilik sirel ( <i>Syringa vulgaris</i> ) (Si)	põõsarühm	Si- kesk. diam. 2-5tk.	Si-3- 4;	Si-III	100Si, Si-PHP_III;
20	Kuldkask ( <i>Betula × aurata</i> )	üksikpuu	30		III	VVIG_III; SE;
21	Must sõstar ( <i>Ribes nigrum</i> ) (Mso)	põõsarühm	Mso- kesk. diam. 1-6tk.	Mso-1- 1;	Mso-IV	100Mso, Mso-PVV_IV;
22	Harilik kirsipuu ( <i>Cerasus vulgaris</i> = <i>Prunus cerasus</i> )	üksikpuu	12&9&7			0 OON;
23	Harilik kirsipuu ( <i>Cerasus vulgaris</i> = <i>Prunus cerasus</i> ) (Krs)	puuderühm	Krs- kesk. diam. 8-4tk.	Krs-4- 5;	Krs-IV	100Krs, Krs-VILJAPUUD_IV;
24	Arukask ( <i>Betula pendula</i> )	üksikpuu	46		II	DEK_II;
25	Arukask ( <i>Betula pendula</i> )	üksikpuu	35		0 III	EBAS_III;
26	Kontpuu ( <i>Cornus sp</i> ) (Kop)	põõsarühm	Kop- kesk. diam. 1-6tk.	Kop-1- 1;	Kop-III	100Kop, Kop-POK_III;
27	Kontpuu ( <i>Cornus sp</i> ) (Kop)	põõsarühm	Kop- kesk. diam. 1-6tk.	Kop-1- 1;	Kop-III	100Kop, Kop-POK_III;
28	Läikiv tuhkpuu ( <i>Cotoneaster lucidus</i> ) (TpL)	põõsarühm	TpL- kesk. diam. 1-8tk.	TpL-1- 1;	TpL-III	100TpL, TpL-PHP_III;
29	Aedõunapuu ( <i>Malus domestica</i> ) (Õ); Harilik ploompõõs ( <i>Prunus domestica</i> ) (PI); Harilik kirsipuu ( <i>Cerasus vulgaris</i> = <i>Prunus cerasus</i> ) (Krs)	puuderühm	Õ- kesk. diam. 20-4tk.; PI- kesk. diam. 15-4tk.; Krs- kesk. diam. 12-3tk.	Õ-5- 6; PI-4- 5; Krs-5- 6;	Õ-IV; PI-IV; Krs-IV	36Õ/36PI/27Krs, Õ-VILJAPUUD_IV; PI-VILJAPUUD_IV; Krs-VILJAPUUD_IV;
30	Karusmari ( <i>Ribes uva-crispa</i> )	üksikpõõsas		2	3 IV	PVV_IV;
31	Tuhkurenelas ( <i>Spiraea x cinerea</i> )	üksikpõõsas		1	1 III	POK_III;
32	Enelas ( <i>Spiraea sp.</i> )	üksikpõõsas		1	1 III	POK_III;
33	Harilik liguster ( <i>Ligustrum vulgare</i> ) (Lg)	põõsarühm	Lg- kesk. diam. 1-4tk.	Lg-1- 1;	Lg-III	100Lg, Lg-POK_III;
34	Harilik kirsipuu ( <i>Cerasus vulgaris</i> = <i>Prunus cerasus</i> ) (Krs)	puuderühm	Krs- kesk. diam. 15-3tk.	Krs-5- 6;	Krs-IV	100Krs, Krs-VILJAPUUD_IV;
35	Põõsamaran ( <i>Potentilla fruticosa</i> )	üksikpõõsas		1	1 III	POK_III;
36	Punane sõstar ( <i>Ribes rubrum</i> )	üksikpõõsas		1	1 IV	PVV_IV;
37	Kontpuu ( <i>Cornus sp</i> ) (Kop)	põõsarühm	Kop- kesk. diam. 2-2tk.	Kop-2- 2;	Kop-III	100Kop, Kop-POK_III;
38	Roosid ( <i>Rosa cv.cv.</i> )	üksikpõõsas		1	1 III	POK_III;
39	Harilik jugapuu ( <i>Taxus baccata</i> )	üksikpuu	0		2 III	VVIG_III;
40	Tuhkurenelas ( <i>Spiraea x cinerea</i> )	üksikpõõsas		2	1 III	POK_III;
41	Kontpuu ( <i>Cornus sp</i> )	üksikpõõsas		3	3 III	POK_III;
42	Harilik elupuu ( <i>Thuja occidentalis</i> ) (El)	puuderühm	El- kesk. diam. 4-4tk.	El-3- 3;	El-III	100El, El-GOK_III;

43 Harilik sirel ( <i>Syringa vulgaris</i> ) (Si)	põõsarühm	Si- kesk. diam. 3-15tk.	Si-5- 6;	Si-III	100Si, Si-PHP_III;
44 Tähk-toompihlakas ( <i>Amelanchier spicata</i> )	üksikpõõsas		2	2 III	POK_III;
45 Sabiina kadakas ( <i>Juniperus sabina</i> ) (KdS)	puuderühm	KdS- kesk. diam. 3-3tk.	KdS-1- 1;	KdS-III	100KdS, KdS-GOK_III;