

Tehnovõrgu valdaja	Kooskõlastuse kuupäev	Kooskõlastuse number	Kooskõlastaja	Märkused
AS Viimsi Vesi	16.11.2020	7373	Eero Antons	Tutvunud
Telia Eesti AS	10.11.2020	34458902	Tiina Ojamaa	Kooskõlastus kehtib kuni 09.11.2021
Elektrilevi OÜ	10.11.2020	9034	Ants Heinsaar	Kooskõlastus kehtib üks aasta.
Adven Eesti AS	10.11.2020	AD-2020-11-15	Aleksander Aan	

OLEMASOLEVAD HOONED

Pos. nr.	Aadress	Hoone	Ehitisregistri kood	Ehitisregistris ehitisealune pind	Ehitisealune pind geolusel
1.	Lubja tee 36/1	Üksikelamu	116040154	114 m2	111 m2
2.	Lubja tee 36/2	Üksikelamu	116043616	90 m2	87 m2
3.	Lubja tee 36	Abihoone	116048434	28 m2	36 m2
4.	Lubja tee 36	Kuur	116048432	28 m2	28 m2
5.	Lubja tee 36	Kasvuhoone			19 m2
6.	Lubja tee 36	Kuur	116048431	35 m2	29 m2
7.	Lubja tee 36	Kelder			14 m2
8.	Lubja tee 36	Abihoone	116048429	22 m2	22 m2

LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
 - katastriüksuse piirid
 - olemasolev kõvkattega tee
 - olemasolev killustikuga kaetud tee
 - olemasolev kraav
 - juurdepääs kinnistule
 - olemasolev üksikelamu
 - olemasolev abihoone
- Käsitletav katastriüksus
- | | | |
|------------------|----------------|----------------|
| Maa sihtotstarve | Lubja tee 36 | Address |
| | E 100% 3425 m2 | Pindala |
| | 89001:010:2902 | Katastritunnus |
- kõrvalplaneeringualade piirjooned

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

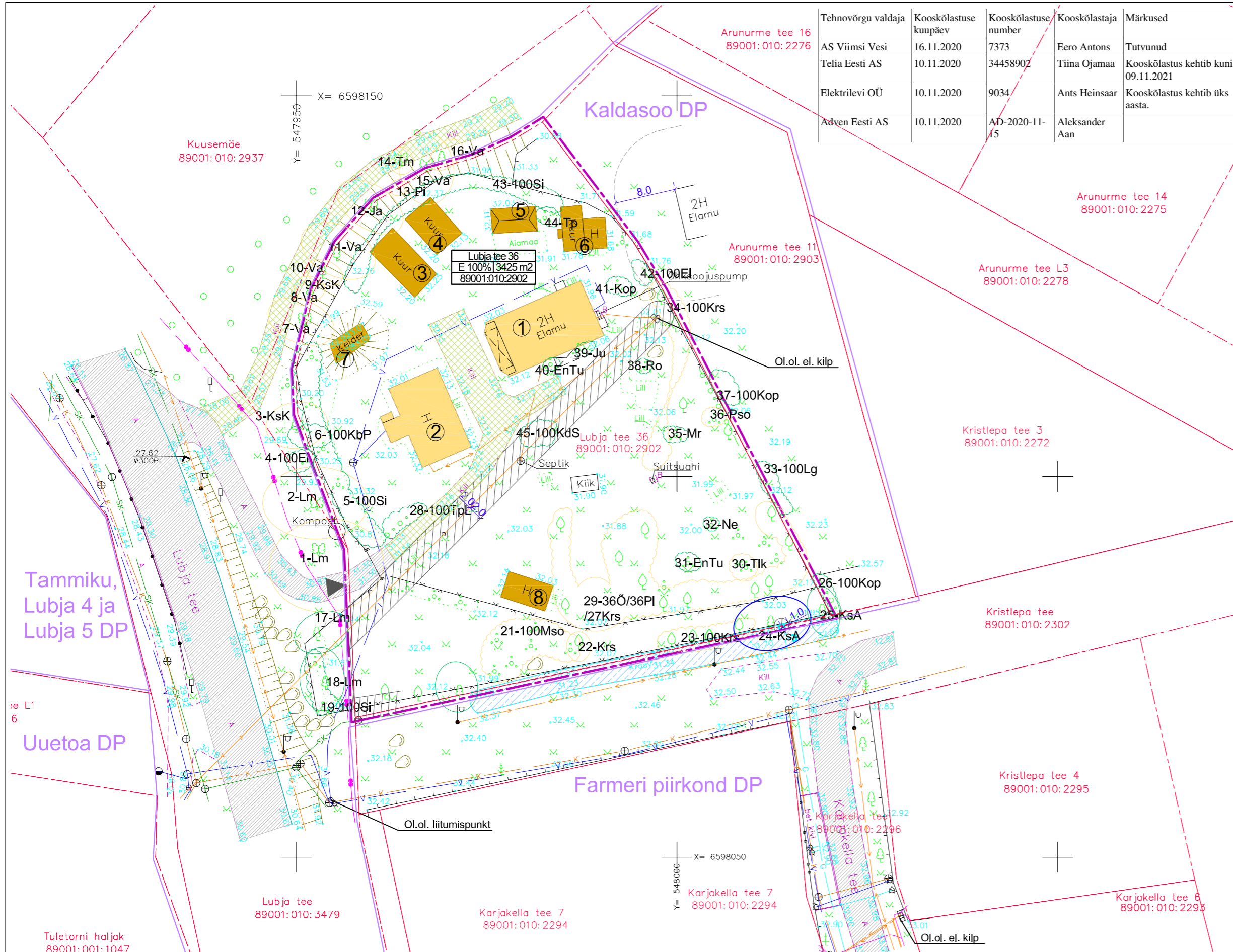
- olemasolev veetoru
- olemasolev reoveekanaliseerimisitoru
- olemasolev madalpingehüliin
- olemasolev elektrihüliin
- olemasolev sidekaabel
- olemasolev sademeveekanaliseerimisitoru
- olemasolev gaasitoru
- tehnovõrkude kaitsevöönd

OLEMASOLEV HALJASTUS

- Väärtuslik puu II
- Oluline puu III
- Väheväärtuslik puu IV
- Olulise objekti kontuur
- Väheväärtusliku objekti kontuur

MÄRKUSED:

- Maa-ala plaan tehnovõrkudega: Radiaan OÜ, töö nr. 414 G20, Kuupäev: 22.10.20. Kõrgused EH 2000 kõrgussüsteemis. Koordinaadid L-Est 97 koordinaatide süsteemis.
- Detailplaneeringu alal kehtib 3.06.2005 Viimsi Vallavalitsuse korraldusega nr 320 kehtestatud Kaldasoo detailplaneering.
- Haljastuse inventeerimise aruanne, Töö nr. 210421-3, Teostaja: Keskkonnabüroo Grün-E osaühing, 21.04.2021.



Märkused:
Kõrgused EH2000 kõrgussüsteemis
Koordinaadid L-Est 97 koordinaatide süsteemis
GPS mõõdistuse RTK parandid on saadud Trimble VRS NOW võrku kasutades
Katastriüksuste piiride andmed on saadud Maa-Ametist seisuga: 26.10.2020

Lehti kokku: 1	Leht nr: 1	Objekti asukoht
Mõõdistuse liik	Harju maakond, Viimsi vald, Lubja küla	
Maa-ala plaan tehnovõrkudega	Lubja tee 36	
MTR REG NR: EEC000321	Mõõtkava: 1:500	
Mõõtkava: A.ERIT	Töö nr: 414G20	RADIAAN OÜ
Joonestas: A.ERIT	Kuupäev: 22.10.2020	REG NR: 12514402
Kontrollis: A.ERIT	Tellij: Kaljuvara OÜ	E-POST: info@radiaan.eu

Märkused:
Kõrgused EH2000 kõrgussüsteemis
Koordinaadid L-Est 97 koordinaatide süsteemis
GPS mõõdistuse RTK parandid on saadud Trimble VRS NOW võrku kasutades
Katastriüksuste piiride andmed on saadud Maa-Ametist seisuga: 05.01.2022

Lehti kokku: 1	Leht nr: 1	Objekti asukoht
Mõõdistuse liik	Harju maakond, Viimsi vald, Lubja küla	
Maa-ala plaan tehnovõrkudega	Lubja tee 36	
MTR REG NR: EEC000321	Mõõtkava: 1:500	
Mõõtkava: A.ERIT	Töö nr: 506G21	RADIAAN OÜ
Joonestas: A.ERIT	Kuupäev: 15.12.2021	REG NR: 12514402
Kontrollis: A.ERIT	Tellij: Lõssi Kinnisvara OÜ	E-POST: info@radiaan.eu

Tehnovõrgu valdaja	Kooskõlastuse kuupäev	Kooskõlastuse number	Kooskõlastaja	Märkused
Telia Eesti AS	26.01.2022	36017491	Tiina Ojamaa	Kooskõlastus kehtib kuni 25.01.2023
Imatra Elekter AS	27.01.2022	12096	Ants Heinsaar	Kooskõlastus kehtib üks aasta
AS KH Energia-Konsult	26.01.2022		Tõnu Roosna	
AS Viimsi Vesi		7972		Tutvunud

Tellij	Kaljuvara OÜ	Objekt	LUBJA KÜLA, KINNISTU LUBJA TEE 36	Töö nr:	2008
Maasikuarhitekt	Lida Zarušnaya		DETAILPLANEERING	Staadum:	
			Lubja tee 26, Lubja küla, Viimsi vald, Harjumaa	Joone nr:	2
		Joonis	Tugiplaan	Mõõtkava:	1:500
				Kuupäev:	03.02.2022