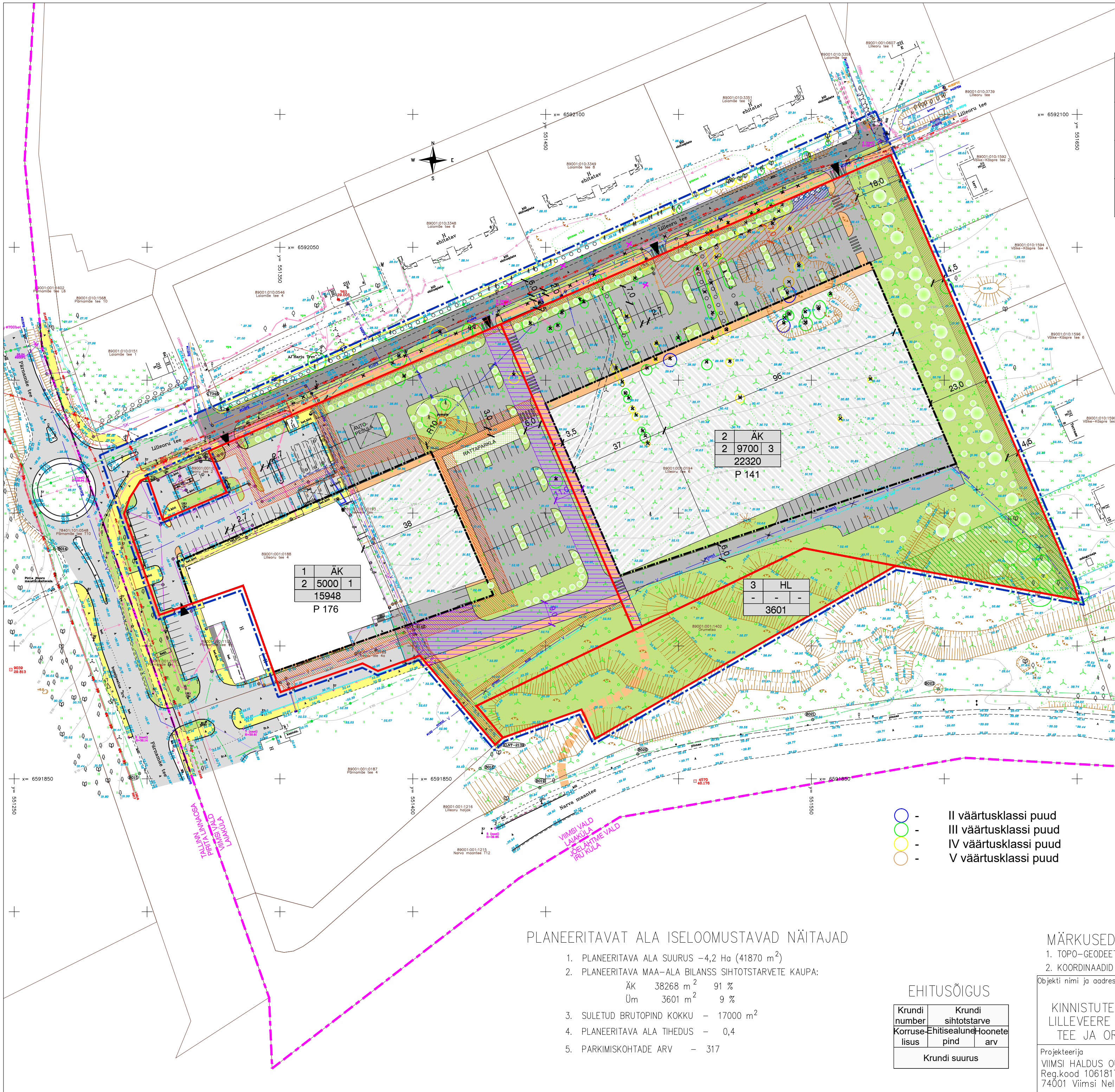




KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	EHITISEALUNE PIND m²	MAKS. KÕRRISE- LUS	HOONETE SUURIM KÕRUS m	HOONETE KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katastriksuse liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt katastriksuse liigile)	KITSENDUSED, SERVITUUDID
1	22320	5000	2	11m	1	ÄK 100%	Ä 100%	6000	SERVITUUDI VAJADUS TEHNÕVÕRKUDELE, TEHÕHOLDUSEKS, SÕIDUTELE JA KERGKILUSTELE
2	15948	9700	2	11*/9m	3	ÄK 100%	Ä 100%	11000	SERVITUUDI VAJADUS VEE- JA KANALITRASSILE, TEHÕHOLDUSEKS, SÕIDU- JA KERGKILUSTELE, PAKENDIPUNKTILE, ROHEALA ÜHENDAMISEKS
3	3601	-	-	-	-	HL 100%	Üm 100%	-	

11m*/9m – KUNI 25% EHITISEALUSEST PINNAST ON LUBATUD 11M.

LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MAAÜKSUSTE PIIRID
- PLAN. KRUNDI PIIR
- KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAA (kataster – ärimaa)
- LOODUSLIK MAA (kataster – üldkasutatav maa)
- HOONESTUSALA
- OL.OLEVAD HOONED
- PLAN. HOONETE ASUKOHT (MAX H=11M)
- PLAN. HOONETE ASUKOHT (MAX H=9M)
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLAN. PARKIMISALA
- OLEMASOLEVAD TEED–PLATSID
- PLAN TEED–PLATSID
- REK. LILLEORU TEE
- OLEMASOLEVAD JALG- JA JALGRATTA TEED
- PLAN JALG- JA JALGRATTA TEED
- PEPSP JALGTEE NARVA MAANTEELE
- PLAN JA OL.OLEV HALJASALA
- PLAN. KÕRGHALJASTUS
- LIK.V. KÕRGHALJASTUS
- PARKIMISKOHTADE ARV
- OL.OLEV VEETORUSTIK
- OL.OLEV KANALISATSIOON
- OL.OLEV SADEMEVEEKANALISATSIOON
- OL.OLEV GAASITORUSTIK
- OL.OLEV SIDEKANALISATSIOON
- OL.OLEV MP ÕHULIIN
- OL.OLEV KP EL.MAAKAABEL
- OL.OLEV MP EL.MAAKAABEL
- LIKVIDEERITAV VEETORUSTIK
- SERVITUUDI VAJADUS TEHNÕVÕRKUDELE
- SERVITUUDI VAJADUS VEE- JA KANALISATSIOONITORUSTIKULE
- NARVA MNT 217 KINNISTU KASUKS
- SERVITUUDI VAJADUS TEHÕHOLDUSEKS
- SERVITUUDI VAJADUS ROHEALADE ÜHENDAMISEKS
- AVALIKU KASUTUSEGA SERVITUUDI VAJADUS PAKENDIKONTEINERITELE
- AVALIKU KASUTUSEGA SERVITUUDI VAJADUS JUURDEPÄÄSUKS
- PAKENDIKONTEINERITELE
- AVALIKU KASUTUSEGA SERVITUUDI VAJADUS PLAN.ALA LÄBIVALE SÕIDUTELE JA KERGKILUSTELE

- II väärtusklassi puud
- III väärtusklassi puud
- IV väärtusklassi puud
- V väärtusklassi puud

PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD

- 1. PLANEERITAVA ALA SUURUS –4,2 Ha (41870 m²)
- 2. PLANEERITAVA MAA–ALA BILANS SIHTOTSTARVETE KAUPA:
ÄK 38268 m² 91 %
Üm 3601 m² 9 %
- 3. SULETUD BRUTOPIND KOKKU – 17000 m²
- 4. PLANEERITAVA ALA TIHEDUS – 0,4
- 5. PARKIMISKOHTADE ARV – 317

EHITUSÕIGUS

Krundi number	Krundi sihtotstarve	Krundi sihtotstarve
Korraldus	Ehitisealune	Hoone
lisus	pind	arv
Krundi suurus		

MÄRKUSED:

- 1. TOPO–GEODEETILISED UURIMISTÖÖD KOOSTAS OÜ REIB, TÖÖ NR TT–6139 12.11.2021
- 2. KOORDINAADID ON MÄÄRATUD L–EST 97, KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS.

Objekti nimi ja aadress VIIMSI VALD LAIAKÜLA KINNISTUTE LILLEORU TEE 4, 4a ja 6, LILLEVEERE TEE, OSALISELT LILLEORU TEE JA ORUMETSA DETAILPLANEERING		Jooniste arv 4	Joonise nr. AP–3
Projekteerija VIIMSI HALDUS OÜ Reg.kood 10618178, reg.nr. EEP000176 74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 6028863		Joonise sisu DETAILPLANEERINGU PÕHIJOONIS	Mõõtkava 1:1000
Tellij: Kaveks Holding OÜ		Kuupäev 30.01.2023	
Planeerija: V.Ernesaks		Töö nr. 01–22	