

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	MOODUSTATAKSE KATASTRILIKUSTEST (KAT.NR)	LIIDETAVATE – LAHUTATAVATE OSADE SUURUS m ²	OSADE SENINE KATASTRILIKUSTE SIHTOTSTARVE
1	Ä 100%	15948	LILLEORU TEE 4 (89001:001:0188)	5464	ÄRIMAA 100%
			LILLEORU TEE 4A (89001:001:0189)	591	TRANSPORDIMAA 100%
			LILLEVEERE TEE (89001:001:0193)	593	TRANSPORDIMAA 100%
			LILLEORU TEE 6 (89001:001:0194)	–9300	MAATULUNDUSMAA 100%
2	Ä 100%	22320	LILLEORU TEE 6 (89001:001:0194)	–22320	MAATULUNDUSMAA 100%
3	ÜM 100%	3601	ORUMETSA (89001:001:1402)	3601	ÜLDKASUTATAV-MAA 100%

KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	EHITISEALUNE PIND m ²	MAKS. KÕRRISE- LUS	HOONETE SUURIM KÕRUS m	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katastrilise liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt katastrilise liigile)	KITSENDUSED, SERVITUUDID
1	15948	5000	2	11m	1	ÄK 100%	Ä 100%	6000	SERVITUUDI VAJADUS TEHNÖVÕRKUDELE, TEHÖLDUSEKS, SÕDUTELE JA KERGILUSTELE
2	22320	9700	2	11*/9m	3	ÄK 100%	Ä 100%	11000	SERVITUUDI VAJADUS VEE- JA KANALISATSIOONIDE, TEHÖLDUSEKS, SÕDUTELE JA KERGILUSTELE, PAKENDIKONTAINERITELE, ROHEALA ÜHENDAMISEKS
3	3601	–	–	–	–	HL 100%	Üm 100%	–	

11m*/9m – KUNI 25% EHITISEALUSEST PINNAST ON LUBATUD 11M.

LEPPEMÄRGID

	PLANEERITAVA ALA PIIR
	MAAÜKSUSTE PIIRID
	PLAN. KRUNDI PIIR
	KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAA (kataster – ärimaa)
	LOODUSLIK MAA (kataster – üldkasutatav maa)
	HOONESTUSALA
	OL.OLEVAD HOONED
	PLAN. HOONETE ASUKOHT (MAX H=11M)
	PLAN. HOONETE ASUKOHT (MAX H=9M)
	JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	PLAN. PARKIMISALA
	OLEMASOLEVAD TEED–PLATSID
	PLAN TEED–PLATSID
	REK. LILLEORU TEE
	OLEMASOLEVAD JALG- JA JALGRATTA TEED
	PLAN JALG- JA JALGRATTA TEED
	PEPSP JALGTEE NARVA MAANTEELE
	PLAN JA OL.OLEV HALJASALA
	PLAN. KÕRHALJASTUS
	LIK. KÕRHALJASTUS
	PARKIMISKOHTADE ARV
	OL.OLEV VEETORUSTIK
	OL.OLEV KANALISATSIOON
	OL.OLEV SADEMEVEEKANALISATSIOON
	OL.OLEV GAASITORUSTIK
	OL.OLEV SIDEKANALISATSIOON
	OL.OLEV MP ÕHULIIN
	OL.OLEV KP EL.MAAKAABEL
	OL.OLEV MP EL.MAAKAABEL
	LIKVIDEERITAV VEETORUSTIK
	SERVITUUDI VAJADUS TEHNÖVÕRKUDELE
	SERVITUUDI VAJADUS VEE- JA KANALISATSIOONITORUSTIKULE
	NARVA MNT 217 KINNISTU KASUKS
	SERVITUUDI VAJADUS TEHÖLDUSEKS
	SERVITUUDI VAJADUS ROHEALADE ÜHENDAMISEKS
	AVALIKU KASUTUSEGA SERVITUUDI VAJADUS PAKENDIKONTAINERITELE
	AVALIKU KASUTUSEGA SERVITUUDI VAJADUS JUURDEPÄÄSUKS PAKENDIKONTAINERITELE
	AVALIKU KASUTUSEGA SERVITUUDI VAJADUS PLAN.ALA LÄBIVALE SÕDUTELE JA KERGILUSTELE

PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD

- PLANEERITAVA ALA SUURUS –4,2 Ha (41870 m²)
- PLANEERITAVA MAA–ALA BILANS SIHTOTSTARVETE KAUPA:
ÄK 38268 m² 91 %
Üm 3601 m² 9 %
- SULETUD BRUTOPIND KOKKU – 17000 m²
- PLANEERITAVA ALA TIHEDUS – 0,4
- PARKIMISKOHTADE ARV – 317

EHITUSÕIGUS

Krun- di number	Krun- di sihtotstarve	Krun- di sihtotstarve
Korru- se	Ehitisealune	Hoone- te
lisus	pind	arv
Krun- di suurus		

MÄRKUSED:

- TOPO–GEODEETILISED UURIMISTÖÖD KOOSTAS OÜ REIB, TÖÖ NR TT–6139 12.11.2021
- KOORDINAADID ON MÄÄRATUD L–EST 97, KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS.

Objekti nimi ja aadress VIIMSI VALD LAIAKÜLA KINNISTUTE LILLEORU TEE 4, 4a ja 6, LILLEVEERE TEE, OSALISELT LILLEORU TEE JA ORUMETSA DETAILPLNEERING	Jooniste arv 4	Joonise nr. AP–3
Projekteerija VIIMSI HALDUS OÜ Reg.kood 10618178, reg.nr. EEP000176 74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 6028863	Joonise sisu DETAILPLANEERINGU PÕHIJOONIS	Mõõtkava 1:1000
Tellij: Kaveks Holding OÜ	Kuupäev 12.07.2023	
Planeerija: V.Ernesaks	Töö nr. 01–22	