



TINGMÄRGID

- DP menetluse uuendamise ala piir
- katastriüksuse piir
- ehituskeeluvöönd Leppneeme Sadama tee 17
- varemprojekteeritud tee
- ol.olev kõrghaljastus

TEHNOVÕRGUD

- ol.olev veetrass
- ol.olev kanalisatsioonitrass
- ol.olev maakaabel
- ol.olev sidekaabel

EHITUSÕIGUS

EP100			maa sihtotstarve %-des
100% üksikelamumaa			
8,5	372	2	lubatud hoonete arv krundil
4665		2	max korruselisus
			max ehitusalune pind m2
			max kõrgus
			krundi suurus m2

Märkused:

1. Detailplaneeringu menetluse uuendamise aluseks on kehtiv Viimsi valla, Leppneeme küla, Mihkli IV ja Keldri maaüksuste detailplaneering (DP), mis on kehtestatud Viimsi Vallavolikogu 13.06.2000 otsusega nr 144 ja Viimsi Vallavolikogu 15.08.2000 otsusega nr 166 ning Viimsi Vallavolikogu 18.04.2023 otsus nr 15 menetluse uuendamise kohta.
2. Joonisele on kantud 2004. aastal vastu võetud looduskaitseadusest (LKS) tulenevad piirangud ranna ja kalda kasutamisele - vastavalt 20m (veekaitsevööndi piir) ja 50m (ehituskeeluvööndi piir) kaugusel 1,5m samakõrgusjoonest ehk kõrgvee piirist.
3. Detailplaneeringu põhijoonise aluseks on geodeetiline alusplaan, Geodeesia 24 OÜ töö nr 5345-21, 21.08.2021
Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis

DP uuendamisega muudetava ehituskeeluvööndi piir Leppneeme Sadama tee 17 kinnistul - ühtib kõrgvee piiriga

1,5m samakõrgusjoon ehk kõrgvee piir (vastavalt teemaplaneeringu "Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted.")

LKS-st tuleneva ranna või kalda veekaitsevööndi piir

LKS-st tuleneva ranna- või kalda ehituskeeluvööndi piir

RAADIUS ARHITEKTID

Parda 12 Tallinn Harjumaa 10151 info@raadius.ee
+372 56927772 www.raadius.ee

TÖÖ NIMETUS Viimsi vald, Leppneeme küla, Mihkli IV ja Keldri maaüksuste detailplaneeringu menetluse uuendamine Leppneeme Sadama tee 17 kinnistu osas

JOONISE NIMETUS Detailplaneeringu põhijoonis

JOONISE NR DP2 **TÖÖ nr.** 192

PROJEKTEERIMISSTAADIUM DP **MÕÕTKAVA** M 1:500

ARHITEKT Kaspar Stroom **VASTUTAV SPETSIALIST** Veiko Koppe

FORMAAT A3 **KUUPÄEV** 29.08.2023