



DP uuendamisega muudetava ehituskeeluvööndi piir Leppneeme tee 111 kinnistul

Leppneeme tee kaitsevööndi piir

LKS-st tuleneva korduva üleujutusala piir

DP- järgne rannaniidu ehituskeeluala piir

LKS-st tuleneva veekaitsevööndi piir

LKS-st tuleneva ranna- või kalda ehituskeeluvööndi piir

TINGMÄRGID

- DP menetluse uuendamise ala piir
- kinnistu piir
- ehituskeeluvöönd Leppneeme tee 111 kinnistul
- ehitusõigus:

| | | |
|-------|---|---|
| EE100 | | |
| 400 | 2 | 3 |

 - maa sihtotstarve %-des
 - lubatud hoonete arv krundil
 - max korruselisus
 - max ehitisealune pind m2
- ol.olev kõrghaljastus

TEHNOVÕRGUD

- v1 — ol.olev veetrass
- k — ol.olev kanalisatsioonitrass
- ol.olev maakaabel
- s — ol.olev sidekanalisatsioon
- ol.olev sidekaabel
- ol.olev side valguskaabel

Märkused:

1. Detailplaneeringu menetluse uuendamise aluseks on kehtiv Viimsi valla, Leppneeme küla, Miku I, II, IV, V, Põldmäe II, III, IV ja Koltse I, II, III, IV maaüksuste detailplaneering (DP), kehtestatud Viimsi Vallavolikogu 15.01.2002 otsusega nr 14 ja Viimsi Vallavolikogu 15.11.2022 otsus nr 42 menetluse uuendamise kohta.
2. Joonisele on kantud 2004. aastal vastu võetud looduskaitseadusest (LKS) tulenevad piirangud ranna ja kalda kasutamisele
3. Detailplaneeringu põhijoonise aluseks on geodeetiline alusplaan, Geodeesia Partner OÜ töö nr 465-21, 14.10.2021 Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis


REALARHITEKTID
 Kosemetsa 14, 12012 Tallinn
 MTR 10844489-0001
 +372 56622611 ralf@arhitektid.ee
 www.arhitektid.ee

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------|
| Töö nimetus: Viimsi vallas, Leppneeme külas, Miku I, II, IV, V, Põldmäe II, III, IV ja Koltse I, II, III, IV maaüksuste detailplaneeringu menetluse uuendamine Leppneeme tee 111 kinnistu osas | | Joonise sisu: Detailplaneeringu põhijoonis | |
| Tellijä: L. Martanov | Töö nr. A225 | Möötkava: 1:500 | |
| Arhitekt: Ralf Tamm Volitatud arhitekt, tase 7 | Stadium: DP Kuupäev: 02.02.2023 | Formaat: A3 | Joonise nr: 2 |