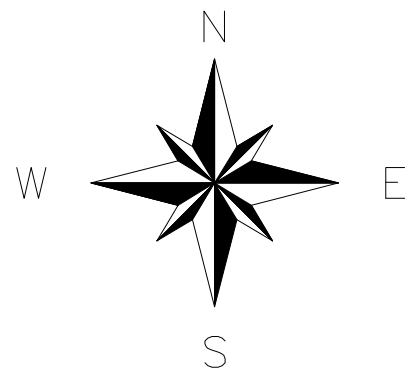




LEPPEMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- MAAPARANDUSSÜSTEEMI EESVOOLU EHITUSKEELU-VOOND 25m
- MAAPARANDUSSÜSTEEMI EESVOOLU PIIRANGU-VOOND 50m
- PUMPLA KAITSETSOON 50m
- HOONESTUSALA
- JUURDEPÄÄS ALALE (ILLUSTREERIV ASUKOHT)
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE (ILLUSTREERIV ASUKOHT)
- JALG- JA JALGRATTATEE
- KÖNNITEE
- METSARADA (ILLUSTREERIV ASUKOHT)
- ROHEALAD (metsa säilitamise kohustus)
- ALAJAAMA MAA-ALA
- ALAJAAMA SERVITUUDI ALA
- PERSPEKTIIVNE ÜLEKÄIGURADA

MAA KASUTAMISE SIHTOTSTARBED:

- EP ÜHEPEREELAMU MAA (kataster elamumaa)
- HP HALJASALA MAA (kataster sotsiaalmaa)
- LT TEE JA TÄNAVA MAA (kataster transpordimaa)

VIIMSI VALD, PRINGI KÜLA,
EES-KRISTJANI, EES-PRAAGA, TAGA-PRAAGA
JA EES-TELLI DETAILPLANEERING

PLANEERIMISJOOIS M 1:1000

www.headandlead.com



KOOSTAMISE KUUPÄEV 16.09.2014. a

VÄLJATRÜKKIMISE KUUPÄEV

KOOSTAJA: OÜ HEAD, KAUR LASS/allkiri/

info@headandlead.com
50 83 906
www.headandlead.com

KÄESOLEVA KAARDI JUURDE KUULUB LAHUTAMATU OSANA SELETUSKIRI
NB! KAARDI VÄRVID ON VALGUSTUNDLIKUD JA NIISKUSTUNDLIKUD

KRUNDI EHITUSÕIGUS JT NÄITAJAD:

KRUNDI SIHTOTATSTARVE JA
SELLE OSAKAAL

KRUNDI VÕI MAAÜKSUSE
PINDALA
HOONETE ARV

MAAÜKSUSE VÕI
KRUNDI NUMBER
HOONESTUSALUNE
PIND

LUBATUD
KÕRGUS

KORRUSTE
ARV

KRUNTIDE EHITUSÕIGUSED JA KITSENDUSED

KR. NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	MAX EHITUSALUNE PINDALA m²	MAX KORRUSELISUS/ HOONE KÕRGUS OLEMASOLEVAST MAAPINNAST m	HOONETE ARV KRUNDIL: ELAMU (+ABIHOONED)	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % DETAILPLANEERINGU LIIKIDE KAUPA	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % KATASTRILIKUSE LIIKIDE KAUPA	PIIRANGUD, SERVITUUTIDE VAJADUS
1	3300	300	2/8.5	1 (+2)	EE/100	E/100	Metsaraja ääres (krunt 17) tuleb aed paigutada 1m krundi piirist sisse poole. VK trasside servituut (vt Tehnojoonis).
2	3300	300	2/8.5	1 (+2)	EE/100	E/100	-
3	3300	300	2/8.5	1 (+2)	EE/100	E/100	-
4	3300	300	2/8.5	1 (+2)	EE/100	E/100	-
5	3300	300	2/8.5	1 (+2)	EE/100	E/100	-
6	3300	300	2/8.5	1 (+2)	EE/100	E/100	-
7	3300	300	2/8.5	1 (+2)	EE/100	E/100	-
8	3300	300	2/8.5	1 (+2)	EE/100	E/100	Alajaama servituut 42m²
9	3300	300	2/8.5	1 (+2)	EE/100	E/100	-
10	3300	300	2/8.5	1 (+2)	EE/100	E/100	VK trasside servituut (vt Tehnojoonis)
11	3300	300	2/8.5	1 (+2)	EE/100	E/100	VK trasside servituut (vt Tehnojoonis) Pos 17 oleva tee ääres peab aed paiknema kraavist krundi pool ja Vardi tee ääres peab aed paiknema tehovõrkude servituudi alast krundi pool.
12	3300	300	2/8.5	1 (+2)	EE/100	E/100	Pos 17 oleva tee ääres peab aed paiknema kraavist krundi pool
13	3300	300	2/8.5	1 (+2)	EE/100	E/100	Pos 17 oleva tee ääres peab aed paiknema kraavist krundi pool
14	3300	300	2/8.5	1 (+2)	EE/100	E/100	Pos 17 oleva tee ääres peab aed paiknema kraavist krundi pool
15	3300	300	2/8.5	1 (+2)	EE/100	E/100	Pos 17 oleva tee ääres peab aed paiknema kraavist krundi pool
16	3300	300	2/8.5	1 (+2)	EE/100	E/100	Metsaraja ääres (krunt 17) tuleb aed paigutada 1m krundi piirist sisse poole. VK trasside servituut (vt Tehnojoonis).
17	6844	0	0	0	LT/100	L/100	VK trasside servituut (vt Tehnojoonis)
18	3733	0	0	0	LT/100	L/100	10 kV kaabli servituut 4m. VK trasside servituut (vt Tehnojoonis).
19	5390	0	0	0	HP/100	Üm/100	VK trasside servituut (vt Tehnojoonis)