

KORRALDUS

Viimsi

. 2024 nr [nr]

Haabneeme alevikus liikluspindadele ja tervikteedele uute kohanimedele ja ruumikujude määramine ning katastriüksustele koha-aadresside määramine.

Uued kohanimed: Soorebase tee, Rebase põik

Haabneeme alevik, Ilvese tee 5 katastriüksuse ühisomanikud esitasid Viimsi Vallavalitsusele 31.01.2024 avalduse (registreeritud Viimsi Vallavalitsuse dokumendiregistris nr 10-11/539-2) Ilvese tee 5 katastriüksuse (katastritunnus 89001:010:0100) koha-aadressi muutmiseks, sest juurdepääs katastriüksusele on lahendatud Rebase tee liikluspinnalt.

Ilvese tee 5 katastriüksusel kehtib Kase maaüksuse osaline detailplaneering, mis on kehtestatud Viimsi Vallavolikogu 12.05.1998 otsusega nr 393. Detailplaneeringut on täpsustatud 16.11.2017 väljastatud projekteerimistingimustega. Detailplaneeringu kohaselt on juurdepääs Ilvese tee 5 katastriüksusele ette nähtud Ilvese tee liikluspinnalt algava juurdepääsutee kaudu. Ilvese tee 5 katastriüksusel paikneva üksikelamu ehitusprojektiga (06.09.2019 ehitusluba nr 1912271/24159 ja 18.02.2022 kasutusluba nr 2212371/03158) lahendati juurdepääs katastriüksusele Rebase tee liikluspinnalt vastavalt Rebase tee muudatusprojektile (Selektor Projekt OÜ 21.11.2018 projekt nr 3718).

Kui Ilvese tee 5 katastriüksusele määrata aadress Rebase tee liikluspinna järgi, tekiks antud Rebase tee liikluspinnast algavale juurdepääsuteele juba viis mahasõitu. Sellest tulenevalt suunati esitatud avaldus Viimsi Vallavalitsuse nimekomisjonile seisukoha võtmiseks. Nimekomisjon arutas antud teemat 15.02.2024 koosolekul.

Vastavalt riigihalduse ministri 15.01.2016 määruse nr 2 „Kohanime vormistamise ja kasutamise kord“ § 4 lõikele 2 võib teele ja liikluspinnale määrata ühe nime, kui objekt on katkematult läbitav ja/või kui sellel ei ole kõrvalharusid, mis on visuaalselt tajutavad eraldi objektina. Sama sätte lõike 3 kohaselt, kui tee või liikluspind ei vasta nimetatud nõuetele, tuleb seda käsitleda mitme eraldi objektina ja määrata erinevad kohanimed.

Antud juhul leidis nimekomisjon, et tupiktee/kõrvalharu liikluspind, mis saab alguse Rebase tee liikluspinnast ja mille järgi on vaja adresseerida Ilvese tee 5 katastriüksus, on visuaalselt tajutav eraldi objektina ja sellele tuleb määrata uus kohanimi. Nimekomisjon otsustas sellele määrata kohanimeks Soorebase tee. Kuivõrd Rebase tee liikluspinnast saab alguse ka teine, ehkki väiksem tupiktee/kõrvalharu liikluspind, siis selguse ja ühetaolisuse põhimõttest lähtuvalt on mõistlik määrata uus kohanimi ka sellele. Nimekomisjon otsustas väiksemale tupiktee/kõrvalharu liikluspinnale määrata kohanimeks Rebase põik. Vastavalt liikluspindadele määratavatele uutele kohanimedele on vaja katastriüksustele määrata ka uued koha-aadressid.

Vastavalt ruumandmete seaduse (edaspidi RAS) § 48 lõike 2 punktidele 1 ja keskkonnaministri 16.06.2021 määruse nr 32 „Aadressiandmete süsteem“ (edaspidi määrus nr 32) § 15 lõikele 4 määratakse katastriüksuse koha-aadress liikluspinna järgi, millelt on juurdepääs aadressiobjektile. Vastavalt RAS § 48 lõikele 6 ja määruse nr 32 § 15 lõikele 7 määratakse liikluspinna järgi määratavates lähiaadressides kasutatavad aadressinumbrid viisil, mille kohaselt ühel pool liikluspinda kõrvuti asetsevatel maaüksustel või järjestikku paiknevatel hoonetel on paaritud numbrid ja teisel pool liikluspinda asetsevatel maaüksustel või järjestikku paiknevatel hoonetel on paarisnumbrid. Viimsi vallas välja kujunenud praktika kohaselt on vasakul pool liikluspinda paaritud numbrid ja paremal pool liikluspinda paarisnumbrid.

RAS § 55 lõike 2 kohaselt teavitas Viimsi Vallavalitsus Ilvese tee 5, Rebase tee 4, Rebase tee 6, Rebase tee 8, Rebase tee 10, Rebase tee 14, Rebase tee 16 ja Rebase tee 18 katastriüksuste omanikke nimetatud katastriüksuste koha-aadresside määramise või muutmise kavatsusest, esitades neile arvamuse andmiseks Viimsi Vallavalitsuse korralduse eelnõu „Haabneeme alevikus liikluspindadele ja tervikteedele uute kohanimedele ja ruumikujude määramine ning katastriüksustele koha-aadresside määramine. Uued kohanimed: Soorebase tee, Rebase põik“ 23.02.2024 saadetud kirjadega (reg-nr vastavalt 10-11/539-4, 10-11/975, 10-11/976, 10-11/974, 10-11/973, 10-11/978, 10-11/979, 10-11/977).

RAS § 55 lõikes 2 sätestatakse, et aadressiobjekti omanik peab kirjaliku arvamuse esitama 15 päeva jooksul teate saamisest arvates. Arvamuse tähtajaks esitamata jätmise korral loetakse, et aadressiobjekti omanik on koha-aadressi määramisega või selle muutmisega nõus.

Ilvese tee 5, Rebase tee 4, Rebase tee 6, Rebase tee 8, Rebase tee 10, Rebase tee 14, Rebase tee 16 ja Rebase tee 18 katastriüksuste omanikud arvasid, et

Lähtudes eespool toodust, vajadusest tagada liikluspindade ja teede andmete samakujulisus ja tervikuna adresseerimise süsteemi selgus, tulenevalt kohanimeseaduse § 4 lõike 1 punktist 4, § 5 lõike 1 punktist 3, § 6 lõigetest 1 ja 2, § 12 lõike 2 punktist 3, Viimsi Vallavolikogu 15.12.2015 määruse nr 25 „Viimsi valla kohanimedele määramise kord“, § 2 lõike 2 punktist 2 ja lõikest 3, § 3 lõigetest 1 ja 2, riigihalduse ministri 15.01.2016 määruse nr 2 „Kohanime vormistamise ja kasutamise kord“ § 4 lõikele 3, RAS § 48 lõike 2 punktist 1 ja lõikest 6, § 54 lõikest 1, § 55 lõigetest 1 ja 2, § 57 lõike 2 punktist 2, määruse nr 32 § 15 lõigetest 4 ja 7, teeregistri põhimääruse § 7 lõigetest 1–3 ning nimekomisjoni 15.02.2024 koosoleku protokollist nr 2:

1. Määrata liikluspinnale, mis saab alguse Rebase tee liikluspinnast, vastavalt joonisele korralduse lisas 1, kohanimeks **Soorebase tee**.

2. Määrata liikluspinnale, mis saab alguse Rebase tee liikluspinnast, vastavalt joonisele korralduse lisas 1, kohanimeks **Rebase põik**.

3. Määrata katastriüksustele koha-aadressid vastavalt järgmisele tabelile ja joonisele korralduse lisas 2:

Jrk nr	Katastritunnus	Kehtiv koha-aadress	Uus koha-aadress
3.1	89001:010:0087	Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Rebase tee 10	Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Soorebase tee 3
3.2	89001:010:0085	Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Rebase tee 8	Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Soorebase tee 5

3.3	89001:010:0081	Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Rebase tee 4	Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Soorebase tee 2
3.4	89001:010:0083	Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Rebase tee 6	Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Soorebase tee 4
3.5	89001:010:0100	Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Ilvese tee 5	Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Soorebase tee 6
3.6	89001:010:0093	Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Rebase tee 18	Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Rebase põik 3
3.7	89001:010:0091	Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Rebase tee 14	Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Rebase põik 2
3.8	89001:010:0092	Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Rebase tee 16	Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Rebase põik 4

4. Määrata tervikteele, mis saab alguse Rebase tee terviktest, vastavalt joonisele korralduse lisas 3, kohanimeks **Soorebase tee** (tee nr 8900966).

5. Määrata tervikteele, mis saab alguse Rebase tee terviktest, vastavalt joonisele korralduse lisas 3, kohanimeks **Rebase põik** (tee nr 8900967).

6. Korraldus teha teatavaks katastriüksuste omanikele.

7. Korraldus jõustub selle teatavakstegemisest.

8. Omanikel paigaldada aadressisilt ühe kuu jooksul korralduse kättesaamisest arvates.

9. Korralduse peale on võimalik esitada vaie Viimsi Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebus Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

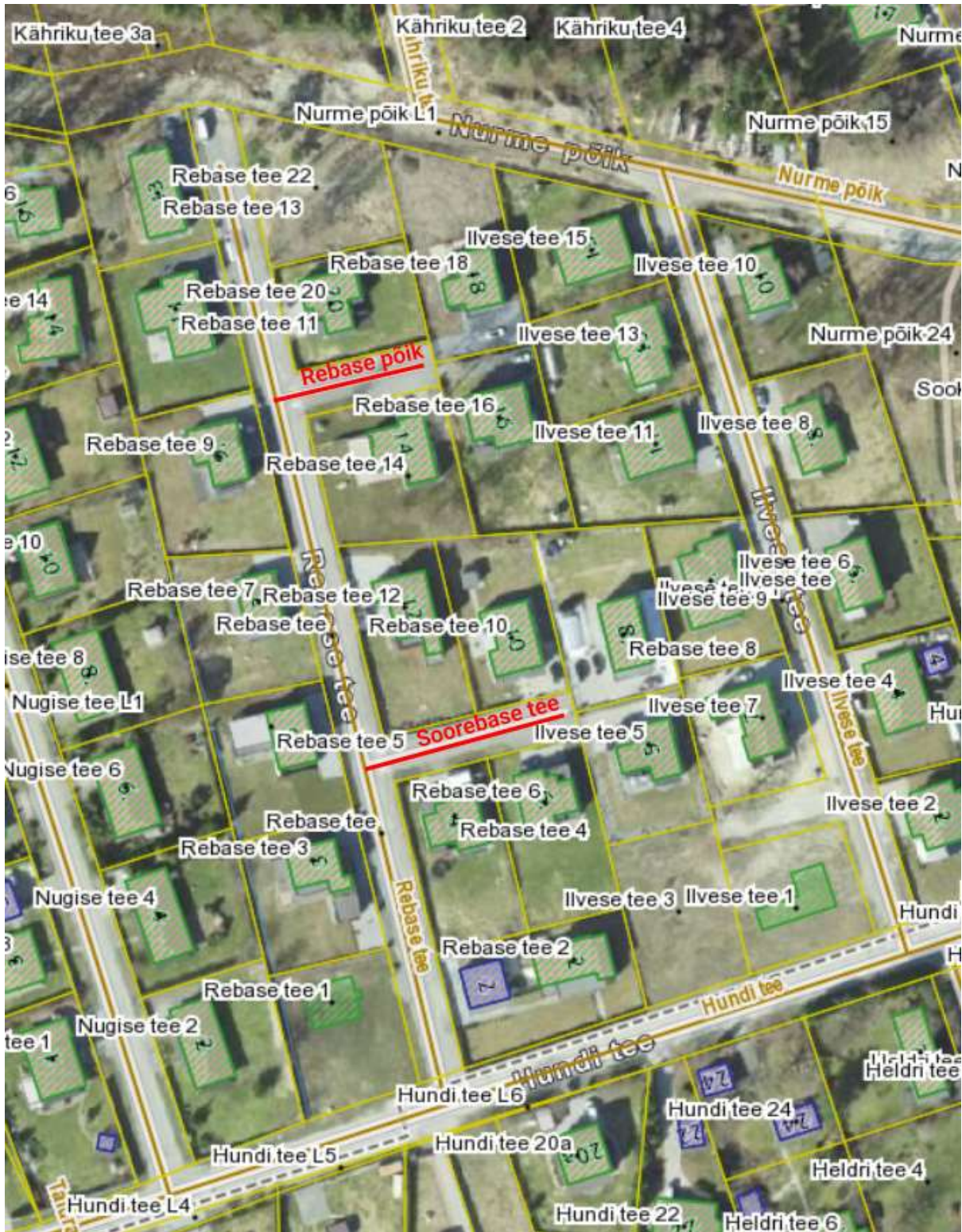
(allkirjastatud digitaalselt)

Illar Lemetti
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

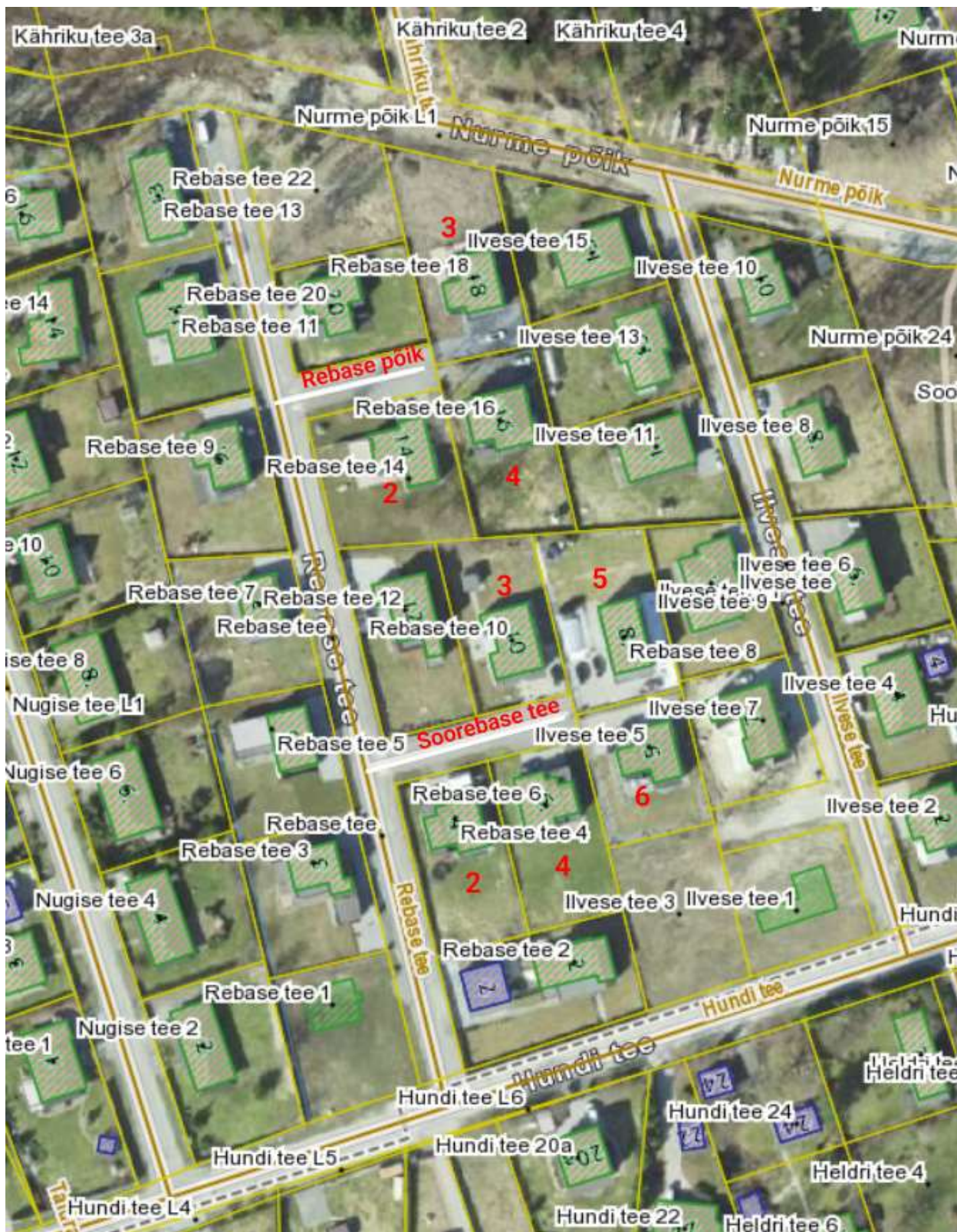
Merit Renlund
vallasekretär

**Uute kohanimedega ja ruumikujudega
liikluspinnad:
Soorebase tee, Rebase põik**



Uute kohanimedega ja ruumikujudega liikluspinnad Soorebase tee ja Rebase põik on tähistatud punase värviga.

Uued adressinumbrid



Uued kohanimed ja katastriüksuste adressinumbrid on tähistatud punase värviga.

