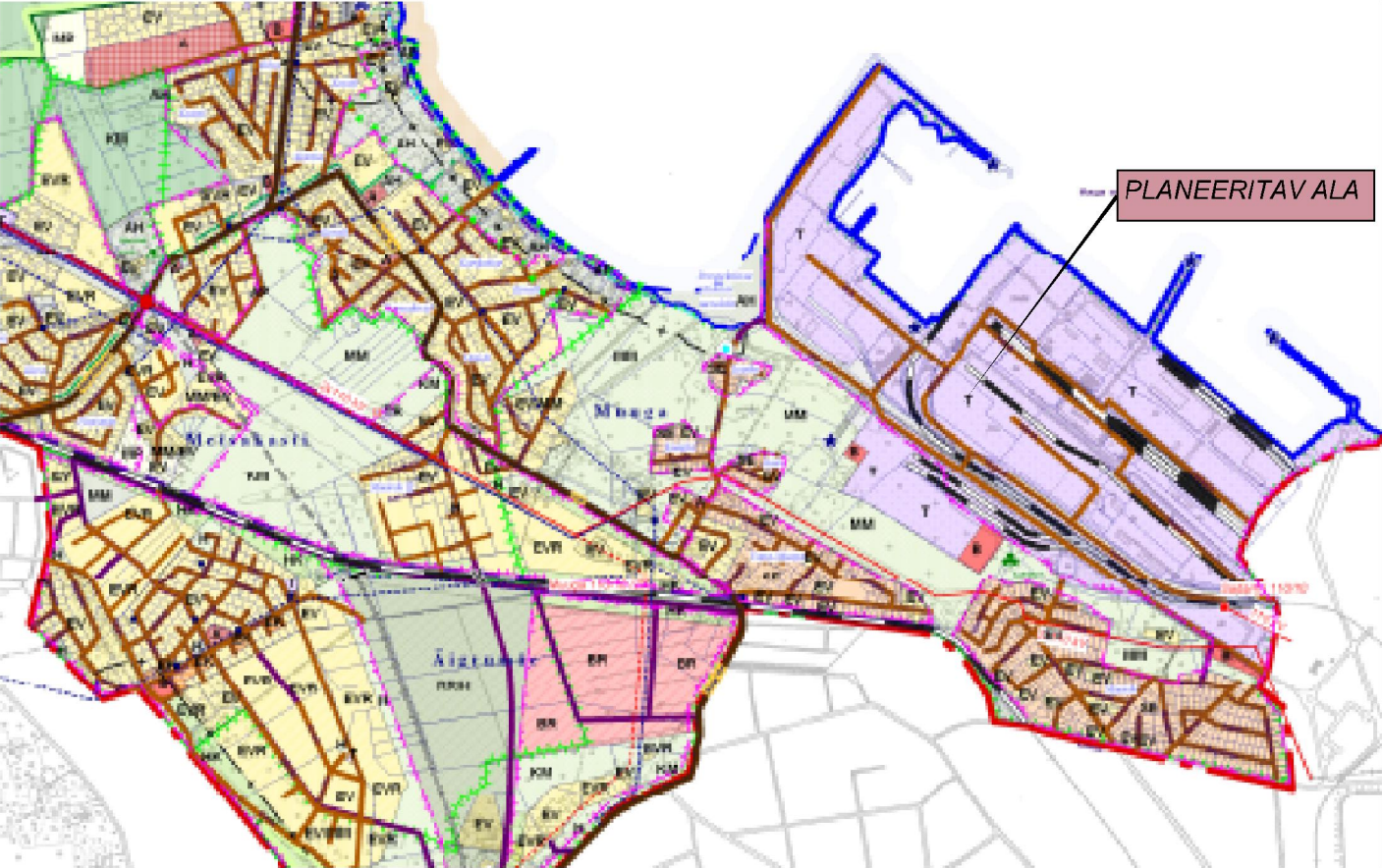


Koorma tn 2a detailplaneering

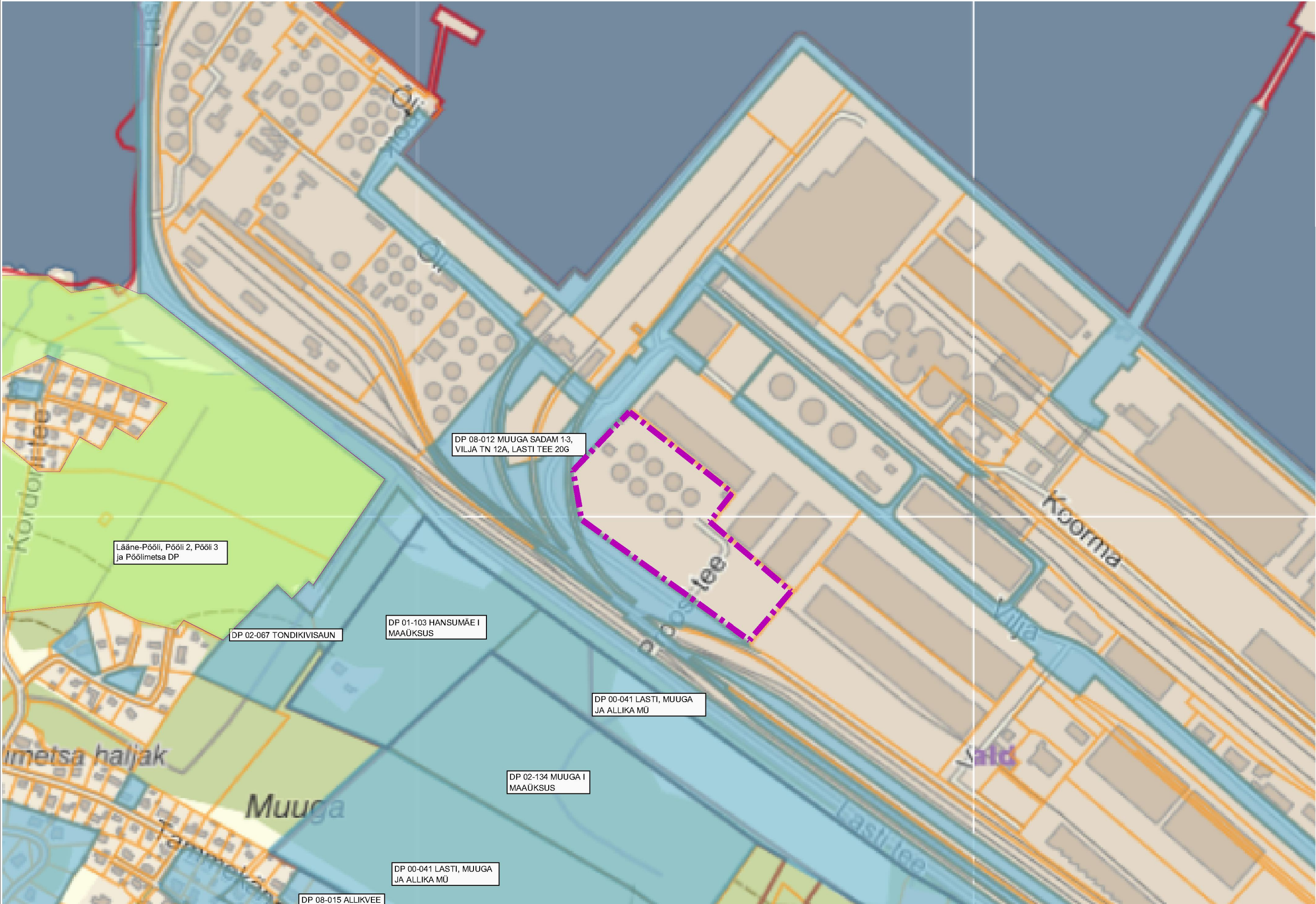
Kontaktvöönd

Väljavõte Viimsi valla mandriosa üldplaneeringust:



LEPPEMÄRGID:

- EV / EVR** VÄIKEELAMUTE MAA
- EHR** PERSPEKTIVNE VÄIKEELAMUTE MAA HAJAASUSTUSVIISIL
- ES** SUVILATE JA AIAMAJADE MAA
- ÄRIMAA** ÄRI- JA BÜROOHOONETE MAA
- Tähistab elamurajooni arendamiseks mõeldud ettevõtete maad. Seda kuuluvad ärihooned, finants- ja mitmesuguseid ettevõtteid pakuvad ettevõtted, büroo- ja kontorihooned.
- Tähistab ärimaad. Kõigeolevas planeeringus sätestatud maakasutuse juhtfunktsioonid kehtivad alates planeeringu kehtivuse ajast. Rendilepingu tähtsuse või ehitistähtsuse lõpetamise puhul võib seda kasutada ka elamurajooni arendamiseks.
- B1**
- T / TR** TÖÖTUSE JA LADUDE MAA
- Tähistab erinevat tüüpi tööstusettevõtete ja nende juurde kuuluvate abi- ja laohoonete ning eraldiseisvate loomade ja loomade (tööstusettevõtte, laod, põllumajanduslikud suurtootmisvõtte, sadamad).
- Tk / TkR** KERGETÖÖTUSE MAA
- Tähistab keskkonnamajanduslike tööstusettevõtete ja nende juurde kuuluvate abi- ning loomade maa-ala (näiteks põllumajandusliku välktootmise, elektroonikatööstuse, tootmisettevõtte jms. jaoks ette nähtud alad).
- SOTSIAALMAA** ÜLDKASUTATAVATE HOONETE MAA
- Tähistab riigi- ja omavalitsusaste ning ühiskonnas olevate sotsiaal-, haridus-, tervishoiu-, kultuuri- ja spordilistest maad.
- ÜLDMAA** PUHKEOTSTARBE MAA
- Tähistab elamurajooni aktiivseid puhkevõtte, spordivõtte, tervishoiu maa-ala hoonete ja rajatiste, parkide ja muuväljakute maad.
- HALJASMAA** HALJASMAA
- HK / HKR** KAITSEHALJASTUSEMAA



*Väljavõte Viimsi valla EVALD kaardirakendusest , märts 2022

LEPPEMÄRGID

- DETAILPLANEERNGU ALA**
- OLEVAD KRUNDIPIIRID**
- KEHTESTATUD DETAILPLANEERING**
- MENETLUSES OLEV DETAILPLANEERING**

Kontaktvööndi detailplaneeringud:

- DP 08-012 (Muuga sadam 1, Muuga sadam 1-3, Virna tn 8a, Vilja n 12a, Lasti tee 20G ja Veose tn 13a) - **kehtestatud** Viimsi Vallavalitsuse 4.03.2011 korraldusega nr 137. Planeeringu eesmärgi krundipiiride muutmine ja krundi ehitusõiguse määramine.
- DP 01-103 (Hansumäe I MÜ DP) - **kehtestatud** 12.02.2002 nr 30, osaliselt kehtetuks tunnistatud. AS Lonesse kütuseterminali haruraudtee raudteejaama parkimisteede pikendamine (maa sihtotstarbe osaline muutmine maatulundusmaast transpordimaakss- teede ja raudteemaaks).
- DP 02-067 (Tondikivisaun DP) - **kehtestatud** 11.06.2002. Planeeringu eesmärk haruraudtee rajamine, raudteejaama parkimisteedepikendamine ja terminali sissesõiduteede rajamine.
- DP 00-041 (Lasti, Muuga ja Allika MÜ DP) - **kehtestatud** 13.02.2001, osaliselt kehtetuks tunnistatud. Naftaterminali planeerimine, läbilaskvõimsusega max. 3.0 milj. tonni aastas, vastavalt EÜ-s ja EV-s kehtivatele keskkonna- ja muudele normatiividele, sada ma haruraudteede ja seisupargi planeerimine.
- DP 02-134 (Muuga I MÜ) - **kehtestatud** 10.12.2002 otsusega nr 258. Ehitusõiguse muutmine (muudetakse Muuga, Lasti ,Allikaa maaüksuse DP-t)
- Lääne-Pööli, Pööli 2, Pööli 3 ja Pöölimetsa DP - **algatatud** 10.09.2019 Viimsi Vallavolikogu otsusega nr 57. Muuta planeeringua lal Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtotstarve metsamajandusmaast äri- ja tootmiskaaks, haljasala mmaaks ning osaliselt transpordimaaks ning rajada Muuga sadama vahetusse naabrusesse kaasaegne, kõrgtehnoloogiline ja keskkondaa minimaalselt häiriv teadus- ja tehnopark „Muugatron“.

Planeering					
Koorma tn 2a detailplaneering					
Joonise nimetus					
Kontaktvöönd					
Planeerija			Tellija		
Skepast&Puhkim OÜ Laki põik 2 12915 Tallinn EESTI Tel. +372 664 5808 info@skpk.ee			Huvitatud isik: Vesta Terminal Tallinn OÜ		
Projektijuht			Möötkava		
Planeerija			-		
Tehnik			Projekt nr		
16.06.2022			2022_0017		
			Joonise nr		
			2		