

**VIIMSI VALD
PÄRNAMÄE KÜLA
KINNISTU KESK-KAARE TEE 75
(kinnistu nr. 9759402)
DETAILPLANEERING**

**Projekt nr 07-19
Seletuskiri ja joonised**

Tellijad: Igor Poluljahhov
Julia Poluljahhova
Tel. 55900524

Viimsi Haldus OÜ
Viimsi alevik Nelgi tee 1
Planeerija: Viire Ernesaks
Telefon: 6028863

Oktoober 2020

0.	ÜLDANDMED	3
0.1.	Planeeringu objekt ja asukoht:	3
0.2.	Tellijad:	3
0.3.	Projekteerija:	3
0.4.	Detailplaneeringu koostamise alused.....	3
0.5.	Detailplaneeringu lähtedokumendid	3
0.6.	Detailplaneeringu koostamiseks tehtud uuringud.....	4
1.	DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRK	4
2.	OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS.....	4
2.1.	Üldandmed.....	4
2.2.	Olemasolev maakasutus.....	5
3.	DETAILPLANEERINGU LAHENDUS	5
3.1.	Vastavus üldplaneeringule	5
3.2.	Arhitektuurne planeerimislahendus	5
3.3.	Radooniohust tulenevad nõuded	6
3.4.	Teed. Liiklus. Parkimine.....	7
3.5.	Keskkonnakaitselised abinõud.....	7
3.6.	Haljastus.....	7
3.7.	Turvaabinõud	7
3.8.	Kehtivad piirangud ja kaitsevööndid	8
4.	TEHNOVÕRGUD	8
4.1.	Veevarustus ja kanalisatsioon.....	8
4.2.	Sade- ja pinnasevete ärajuhtimine	8
4.3.	Elektrivarustus	9
4.4.	Gaasivarustus	9
4.5.	Sidevarustus	9
4.6.	Välisvalgustus.....	9
5.	TULEOHUTUSABINÕUD	9
6.	JOONISED	11
7.	LISAD	12
8.	MENETLUSDOKUMENTATSIOON	13
9.	KOOSKÕLASTUSTE KOONDLOETELU	14

0. ÜLDANDMED

0.1. Planeeringu objekt ja asukoht:

Viimsi vald
Pärnamäe küla
Kinnistu Kesk-Kaare tee 75 detailplaneering

0.2. Tellijad:

Igor Poluljahhov
Julia Poluljahhova
Tel. 55900524

0.3. Projekteerija:

Viimsi Haldus OÜ
Reg. kood 10618178, reg.nr EEP000176
74001 Viimsi alevik
Nelgi tee 1
Tel. 60 28 863
Planeerija: Viire Ernesaks

0.4. Detailplaneeringu koostamise alused

- Planeerimisseadus
- Harju Maakonna planeering 2030+
- Viimsi Vallavalitsuse korraldus 18.juuni 2019 nr 369 Kesk-Kaare tee 75 kinnistu detailplaneeringu algatamise ja lähteseisukohtade kinnitamise kohta.
- Viimsi valla mandriosa üldplaneering (kehtestatud 10.01.2000.a)
- Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu teemaplaneering "Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted" (kehtestatud 13.09.2005.a.)
- Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu teemaplaneering "Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik" (kehtestatud 13.10.2009.a)

0.5. Detailplaneeringu lähtedokumendid

- Ehitusseadustik
- Teeseadus
- Jäätmeseadus
- Looduskaitseadus
- Rahvatervise seadus
- Tuleohutuse seadus
- Turvaseadus

- Siseministri määrus nr 17, 30.03.2017 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“
- Sotsiaalministri 04.03.2002. a määrus nr 42, „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ ja EVS 842:2003 „Ehitise heliisolatsiooninõuded, kaitse müra eest “
- Keskkonnaministri 16. Jaanuari 2007. a määrus nr 4 " Olmejäätmete sortimise kord ning sorditud jäätmete liigitamise alused"
- Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26.03.2007 määrus nr 19 „Elektripaigaldiste
- kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord“
- Eesti Standard EVS 843:2016 Linnatänavad
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooni nõuded. Kaitse müra eest
- Eesti Standard EVS 809-1:2002 Kuritegevuse ennetamine, Linnaplaneerimine ja Arhitektuur Osa 1: Linnaplaneerimine

0.6. Detailplaneeringu koostamiseks tehtud uuringud

- Maa-ala plaan tehnoorkudega, OÜ AderGeo töö nr.050319 15.03.2019.a

1. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRK

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb eesmärgist suurendada 1440 m² suurusel elamukrundil Kesk-Kaare tee 75 kehtiva Soosepa tee, Lageda tee, Vehema tee ja Pärnamäe tee vahelise ala detailplaneeringuga (kehtestatud Viimsi Vallavolikogu 10.02.2004 otsusega nr 24) määratud ehitise alust pindala 110 m²-lt 288 m²-ni ja määrata täiendav ehitusõigus abihoone püstitamiseks. Detailplaneeringuga määratakse üksikelamu maa kasutamise sihtotstarbega krundi ehitusõigus ühe üksikelamu ja ühe abihoone ehitamiseks. Üksikelamu suurim lubatud kõrgus on tulenevalt krundi asukohast ja kaugvaadete (vaated Pärnamäe teelt Tallinna kesklinnale) säilitamise vajaduse seisukohalt kuni 5,5 meetrit (1 korrus).

2. OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

2.1. Üldandmed

Planeeritava ala suurus on 1440 m² ja see asub Pärnamäe külas väljakujunenud elamupiirkonnas Kesk-Kaare tee ääres, hõlmates elamumaa sihtotstarbega kinnistu Kesk-Kaare tee 75 (89001:010:2423). Krunt on ruudukujuline hoonestuseta elamukrunt, kus kõrghaljastusest on vaid 2 kuuske ja 4 pihlakat. Krunt piirneb elamukruntidega Kesk-Kaare tee 73, Kesk-Kaare tee 77, Kesk-Kaare tee 81 ja maatulundusmaa sihtotstarbega Mäe kinnistuga. Mäe kinnistule on detailplaneering koostamisel, sinna on kavandatud 14 üksikelamu krunti. Kesk-Kaare tee 75 kinnistu maapind on tasane, absoluutkõrgused jäävad vahemikku 46.88 – 48.13m. Juurdepääs krundile toimub Kesk-Kaare teelt.

Ühisveevärgi ja ühiskanalisatsiooni liitumispunktid, elektrikilp ning liitumispunkt gaasitorustikuga asuvad Kesk-Kaare tee maa-alal. Tehnorajatised Kesk-Kaare tee 75 kinnistul puuduvad.

2.2. Olemasolev maakasutus

Kesk-Kaare tee 75 (89001:010:2423) suurus on 1440 m², sihtotstarve on elamumaa 100%.

3. DETAILPLANEERINGU LAHENDUS

3.1. Vastavus üldplaneeringule

Detailplaneering vastab Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohasele maakasutuse juhtotstarbele, mis on väikeelamute maa ja üldplaneeringu teemaplaneeringule „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted.“, mille kohaselt üksikelamukrundi suurim lubatud täisehitus on 20%. Planeeritav ala asub tiheasustusalal, kus ehitamise aluseks on üldplaneeringu kohaselt kehtiv detailplaneering.

3.2. Arhitektuurne planeerimislahendus

Detailplaneeringuga antakse olemasolevale elamukrundile täiendav ehitusõigus.

Detailplaneeringuga määratud ehitusõigus ja tingimused üksikelamu ja abihoone projekteerimiseks on antud joonisel AP-5.

Üksikelamul ja abihoonel on lubatud ehitada 1 korrus.

Maa-aluseid korruseid ette nähtud ei ole. Hoonete lubatavad katusekalded on vahemikus 0-15°, maksimaalne üksikelamu harja kõrgus on 5,5m maapinna keskmisest kõrgusmärgist, abihoonel 5m. Üksikelamu ja abihoone lubatav ehitisealune pind krundil kokku on kuni 288m² (täisehitus 20%)

Hoonestusala ei sisalda konsoolsete rõdude, katmata terrasside ja treppide, alla kahe ruutmeetrise horisontaalprojektsiooniga maapinnale mittetoetava varikatuse ning kuni 0,5 meetri laiuste katuseräästaste pindasi.

Välisviimistluses kasutada looduslikke materjale. Materjalidest eelistada betooni, klaasi, looduslikku kivi ja puitu. Välisseinte viimistluses vältida loodusmaterjale matkivaid tooteid nt plekk, plastiklaud.

Abihoone peab põhihoonega moodustama ühtse terviku, hoonete üldilme – hele.

Piire planeeritud krundil lahendada koos üksikelamu projektiga. Maksimaalne piirde kõrgus on 1,5 m. Krundi piirdeks võib kasutada hekki. Krundi piiramine ei ole kohustuslik.

Planeeritava ala kruntide maakasutuse määramisel on aluseks ruumilise planeerimise leppemärgid, mis on leitavad Viimsi valla kodulehelt

https://www.viimsivald.ee/sites/default/files/dp_leppemargid.pdf

Vastavalt ruumilise planeerimise leppemärkidele on detailplaneeringus krundi kasutamise sihtotstarve:

EP - üksikelamu maa (kataster-- elamumaa)

Sulgudes on detailplaneeringu krundi kasutamise sihtotstarbe vastav katastriüksuse sihtotstarve.

Ehitusloa saamiseks tuleb koostada ehitusprojekt (staadium eelprojekt).

Projekt peab vastama Viimsi Valla Ehitusmäärusele ning Majandus- ja taristuministri määrusele nr 97 (17.07.2015) "Nõuded ehitusprojektile".

Ehitustegevus kruntidel ilma ehitusloata on keelatud. Detailplaneeringus antud piirangute ja kohustuste täitmise järelevalvet teostavad selleks Viimsi valla ehitusmäärusega volitatud ametiisikud.

Planeeringu realiseerimise tegevuskava

- Peale detailplaneeringu kehtestamist koostatakse üksikelamu ja abihoone ehitusprojektid, millele Viimsi Vallavalitsus väljastab ehitusload.
Enne ehituslubade väljastamist peavad olema seatud kõik vajalikud eraõiguslikud asjaõigused/ või avalikõiguslikud kitsendused (sundvaldused) Kesk-Kaare tee 75 kinnistu kommunikatsioonidega ühendamiseks ja teenindamiseks.
- Ehitatakse üksikelamu ja abihoone.
- Väljastatakse kasutusload.

3.3. Radooniohust tulenevad nõuded

Radoon on värvitu ja lõhnatu looduslik radioaktiivne, õhust raskem gaas. Mõõtühikuks on Bq/m³ (bekrell kuupmeetri kohta). Kesk-Kaare tee 75 kinnistu radoonitaseme määramise ning radooniohtlikkuse hinnangu pinnasest koostas Radoonitõrjekeskus 19.07.2019.a (vt lisad). Vastavalt Eesti standardile EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ on piiranguteta ehitustegevuseks lubatud radooni piirsisaldus pinnaseõhus: 50 kBq/m³ ning hoonete elu-, puhke-, ja tööruumides radoonitase olema alla 300 Bq/m³.

Kesk-Kaare tee 75, Pärnamäe küla, Viimsi (k: 89001:010:2423) on kõrge Rn-riski piirkonnas, mille piires jääb Rn sisaldus pinnaseõhus piiridesse (50-250 kBq/m³)

Hoonete projekteerimisel on soovitatav kindlasti arvestada radooni kaitsega so. kasutada radoonikilet ja vundamendi tuulutust (radoonikaevud). Kõik vundamenti läbivad kommunikatsioonid tuleb hoolikalt hermetiseerida. Lisaks nõuetele vastav ventilatsioon. Vundament on soovitatav projekteerida nii, et radoonitõkkekilest oleks võimalikult vähe läbiviike (elektrikaableid tagasitaitesse ei ole soovitatav projekteerida).

Sellisel on tagatud normidele vastav radoonitase hoones.

Pinnase radoonisisalduse tase	Pinnase radoonisisaldus (Bq/m³)	Meetmed radooni hoonesse sattumise vältimiseks
Madal	alla 10000	Tavaline hea ehituskvaliteet
Normaalne	10000-50000	Tavaline hea ehituskvaliteet, maapinnale rajatud betoonplaadi ja vundamendi liitekohtade, pragude ja läbiviikude tihendamine, maapinnast kõrgemal asuva põrandaaluse tuulutust
Kõrge	50000-250000	Tarindite radoonikindlad lahendused (õhutihedad esimese korruse tarindid ja/või alt ventileeritav betoonpõrand või maapinnast kõrgemal asuvapõrandaaluse sundventilatsioon)
Ülikõrge	üle 250000	Eriti hoolikas ehituse teostus, kopleksed radoonikaitse meetmed

3.4. Teed. Liiklus. Parkimine

Olemasolev juurdepääs planeeritavale elamukrundile on Kesk-Kaare teelt.

Parkimine on lahendatud omal krundil. Elamumaa krundile on ettenähtud 3 parkimiskohta.

3.5. Keskkonkakaitse abinõud

Detailplaneeringu ellurakendamise (elamu ja abihoone püstitamise) ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervist ja heaolu, lähtudes KeHJS § 6 lõigetes 2-4 sätestatust.

Planeeritud maa-ala keskkonkakaitse abinõud on järgmised:

- Kanaliseerimine vastavalt Viimsi valla kanaliseerimise plaanile.
- Jäätmete kogumine konteineritesse, hoiustamine omal krundil ja regulaarne äravedu. Äraveo osas sõlmida leping Viimsi vallas teenust pakkuva firmaga.
- Kõrghaljastuse rajamine.
- Krundisiseste teede ja platside rajamine tolmuva kattega.
- Vertikaalplaneerimisel tuleb võimalikult suures mahus ära kasutada ehitustsoonis asuvat rajamistöodeks sobivat pinnast.

3.6. Haljastus

Haljastuse lahendus antakse elamu ehitusprojektiga osana arhitektuursest kontseptsioonist.

3.7. Turvaabinõud

Väljakujunenud tänavavõrguga elukeskkonnas lahendatakse kuritegevuse riske vähendavad abinõud suures osas hoone ehitusprojektiga (turvalukk, valvekaamerad) ja autokohased parkimisel.

Korrashoid:

Ehitustegevuse lõppedes tuleb ala kohe koristada ja lõplikult viimistleda. Head mõju avaldab ala kiire koristamine (prügikonteinerite regulaarne tühjendamine).

Juurdepääs:

Oluline on hea teemärgistus. Teede äärde tuleb paigaldada suunaviidad ja teede nimed.

Elavus:

Elava kasutusega alad vähendavad kuriteohirmu. Olulist mõju avaldab see, kuidas piirkond on kasutusel aastaringselt. Soovitav on liituda naabrivalvega.

Nähtavus ja vaateväli:

Tuleb vältida läbipaistmatuid ja kõrgeid takistusi vaateväljas ning võimalike ründajate peidupaiku. Piirdeaedade ehitamisel tuleb jälgida nende läbipaistvust ja kõrgust. Vajalik on piisav läbipaistvus.

Vargus ja vandalism:

Pimedad nurgatagused ja hoovid tekitavad järelevalveta tunde ning hõlbustavad kuritegevust. Jälgida tuleb hoonete tagumisi sissepääse, mis on teedelt nähtamatud. Tagumised ukse ja aknad tuleb muuta turvalisemaks, see vähendab sissepääsmist.

3.8. Kehtivad piirangud ja kaitsevööndid

Detailplaneeringu alale planeeritavate tehnorajatiste osas on kohustus seada isiklik kasutusõigus tehnovõrkude omanike kasuks ja asjaõigusleping.

4. TEHNOVÕRGUD

4.1. Veevarustus ja kanalisatsioon

Planeeritava ala liitumine ühisveevärgiga ja ühiskanalisatsiooniga on lahendatud olemasolevate vee ja kanalisatsiooni rajatise baasil, mis kuuluvad OÜ-le Aragvi Grupp. Olemasolevate rajatiste kasutamine on kõige mõistlikum, otstarbekam ning keskkonnasäästlikum teguviis, uute torustike rajamine ei ole põhjendatud. Olemasolevad liitumispunktid asuvad Kesk-Kaare tee L9 (89001:010:2441) transpordimaa kinnistul Kesk-Kaare tee 75 piiri taga.

Vee- ja kanalisatsiooniga liitumiseks on vajalik võrguvaldajaga sõlmida asjaõiguslikud kokkulepped.

AS Viimsi Vesi poolt tagatav veehulk ja ärajuhitav reovee kogus 0.5 m³/ööpäevas. Tagatav veerõhk- min 2.0 bari

Planeeritava kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni liitumine ÜVK-ga peab vastama Viimsi valla ÜVK kasutamise eeskirjale ja Viimsi Vesi tehnilistele nõuetele.

Sademe- ja pinnavee juhtimine reovee ühiskanalisatsiooni on keelatud.

4.2. Sade- ja pinnasevete ärajuhtimine

Sademevete ärajuhtimine on lahendatud vastavalt Viimsi Vallavalitsuse kommunaalameti tehnilistele tingimustele nr.14-9/4000-1 19.september 2019.a.

Kesk-Kaare tee 75 kinnistu kõva kattega pindadelt tuleb sademevesi kokku koguda ning, kuna Kesk-Kaare teel puudub sademeveekanaliseatsioon, rajada sademevee käitlemiseks kinnistuisene lahendus. Kinnistu sisese lahendusena on võimalik rajada sademevee kogumismahuti või maapinna hüdrogeoloogilise sobivuse korral imbväljaku või -kaevu.

Kinnistu sademeveetorude rajamisel tuleb arvestada vooluhulkadega ning kõik käänakud, üleminekud ja ristumiskohad tuleb lahendada puhastus- ja seirekaevudega.

Katuselt ja kõvakattega pindadelt kogutavat kinnistu sademevett ei tohi otse sademeveekanaliseatsiooni juhtida, rajada ühendused läbi kaevude.

Torustike läbimõõdud esitada projektis vastavalt arvutustele.

Kinnistu vertikaalplaneeringuga vältida sademevee valgumist naaberkiinnistutele.

Detailplaneeringus on antud lahendus on põhimõtteline, sademevee lahendus antakse hoone projektiga või eraldi kinnistu vee- ja kanalisatsiooni projektiga.

Tööprojekt tervikuna kooskõlastada Viimsi Vallavalitsuse kommunaalametiga ning ehitusametiga, kõigi olemasolevate maa-aluste ja maapealsete rajatiste (tehnovõrkude) omanikega või valdajatega, maaomanike ja kasutajatega, kelle maakasutust või ehitusõigust projekt mõjutab.

4.3. Elektrivarustus

Kesk-Kaare tee 75 planeeritava üksikelamu elektripaigaldise varustamine elektrienergiaga on lahendatud vastavalt Imatra Elekter AS-i elektrivarustuse tehnilistele tingimustele detailplaneeringuks nr. 177/19 09.10.2019.a.

Kesk-Kaare tee 75 elektrivarustus on ette nähtud "Vehema" alajaama fiider F8 maakaabelliini transiitkilbi TK21 liitumiskilbist LK2-21 kinnistu lähedal.

Liitumispunkt Imatra Elekter AS-ga on liitumiskilbis LK2-21 tarbija toitekaabli otstel.

Liitumiskilpi LK2-21 paigaldatakse arvesti tarbija elektrienergia arvestamiseks.

Liitumispunkti läbilaskevõimsus piiratakse kaitselülitiga 3x20A liitumiskilbis LK2-21.

Ühendusliini liitumiskilbist LK2-21 kuni elamu peakilbini paigaldab tarbija.

Hoone elektripaigaldise võib kasutusele võtta, kui selle kohta on väljastatud nõuetekohasuse audit ja võrguettevõtjale on esitatud pingestamise taotlus.

4.4. Gaasivarustus

Lähtuvalt Adven Eesti AS tehnilistest tingimustest 18.09.2019 on Pärnamäe küla Kesk-Kaare tee 75 kinnistu võimalik ühendada maagaasivõrguga.

Aleon Tehnika OÜ-le kuuluv olemasolev A-kategooria maa-alune gaasitorustik paikneb Kesk-Kaare tee L9 (89001:010:2441) transpordimaa kinnistul. Planeeritava üksikelamu maagaasiga varustamiseks on olemasoleval maagaasitorustikul liitumispunkt kinnistu loode piiri nurga lähedal.

Detailplaneeringuga nähakse ette gaasitorustik alates olemasolevast liitumispunktist kuni planeeritava hooneni. Olemasoleval gaasitorustikul on kasutusõiguse ala 1 m mõlemale poole torustiku keskteljest.

4.5. Sidevarustus

Lähtudes telekommunikatsioonialastest tehnilistest tingimustest nr 32726931 detailplaneeringuga haaratud alal ja selle läheduses Telia liinirajatised puuduvad. Tänaasel päeval on võimalik Telia teenuseid kasutada üle õhu F4G baasil.

4.6. Välisvalgustus

Kesk-Kaare teel on olemasolev tänavavalgustus.

5. TULEOHUTUSABINÕUD

Detailplaneering vastab Siseministri määrusele 30.03.2017 nr 17

„Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“.

Tuleohutusabinõud on järgmised:

- Juurdesõiduteed, läbisõidukohad ja juurdepääsud hoonetele-rajatistele peavad olema vabad ja aastaringselt kasutuskõlblikus seisukorras. Tee või läbisõidukoha sulgemisel remondiks või muul põhjusel, kui see takistab tuletõrje- või päästetehnika läbisõitu, tuleb rajada koheselt uus läbipääs suletavasse lõiku.
- Hoonete vahelisse tuleohutuskujasse on keelatud ladustada põlevmaterjale ning põlevpakendis seadmeid.
- Hoonete minimaalne tulepüsivusaste on TP-3. Projekteeritavate hoonete ehitusprojektid tuleb kooskõlastada Päästametiga Põhja Päästkeskusega.

- Hoonete projekteerimisel lähtuda standardist EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa7: Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded.
- Tuletõrje veevarustus on lahendatud vastavalt standardile EVS 812-6:2012/AC:2016

Piirkonna tulekustutusvesi saadakse olemasolevatest tuletõrjehüdrandid Kesk-Kaare tee 70 ning Linnase tee 28 kinnistute kõrval haljasalal (10 l/sek). Olemasolevad hüdrandid paiknevad ca 100m kaugusel planeeritavast kinnistust.

6. JOONISED

5.1 Kontaktvöönd	AP-1
5.2 Väljavõte üldplaneeringust	AP-2
5.3 Väljavõte teemaplaneeringust	AP-3
5.4 Tugiplaan M 1:500	AP-4
5.5 Detailplaneering tehnoõrkudega M 1:500	AP-5
5.6 Illustratsioon	

7. LISAD

8. MENETLUSDOKUMENTATSIOON

9. KOOSKÕLASTUSTE KOONDLOETELU

Jrk nr	Kooskõlastav organisatsioon	Kooskõlastuse nr ja kuupäev	Kooskõlastuse tekst või lühikirjeldus. Viited lisatud kirjadele	Kooskõlastuse originaal asukoht
1	Imatra Elekter AS	16.10.2019 nr.7005	KOOSKÕLASTUS nr.7005 Ants Heinsaar Võrguteenuse spetsialist /allkirjastatud digitaalselt/	Vt eraldi kiri ja digitaalallkirja kinnitusleht
2	AS Viimsi Vesi Reg.10461699	04.11.2019 Arvamus 6608	Arvamus 6608 Vastavalt planeerimisseadus §133 esitab AS Viimsi Vesi pädevale asutusele arvamuse käesoleva detailplaneeringu kohta. Detailplaneeringu saab vastu võtta järgnevate märkustega: 1. Enne järgnevaid projekteerimisstaadiumeid taotleda AS Viimsi Vesi tehnilised tingimused. 2. Arvamus kehtib 1 aasta. Eero Antons /allkirjastatud digitaalselt/	Vt eraldi kiri ja digitaalallkirja kinnitusleht
3	Adven Eesti AS	15.10.2019	Kooskõlastus nr. AD-22-10-2019. Lugeda kooskõlastatuks Adven Eesti AS-i poolt gaasitorustike osas detailplaneering – Viimsi vald, Pärnamäe küla, kinnistu Kesk-Kaare tee 75 (kinnistu nr. 9759402) detailplaneering. Töö nr: 07-19 kuupäevaga oktoober 2019. Viimsi Haldus OÜ. Haver Männamäe Gaasivõrgu juhtivspetsialist /allkirjastatud digitaalselt/	Vt eraldi kiri ja digitaalallkirja kinnitusleht
4	Viimsi Vallavalitsus Ehitus- ja kommunaalosakond	15.oktoober 2019	Kooskõlastan Siim Reinla kommunikatsioonide vanemspetsialist	Vt eraldi kiri
5	Päästeameti Põhja Päästekeskus	19.dets 2019	Viktoria Tilk /allkirjastatud digitaalselt/	Vt digitaalallkirja kinnitusleht
6	Kesk-Kaare tee 75	12.dets 2019	Julia Poluljahhova Igor Poluljahhov /allkirjastatud digitaalselt/	Vt digitaalallkirja kinnitusleht

7	OÜ Aragvi Grupp	17.02.2020	Vt eraldi kiri Konstantin Ivanisvili OÜ Aragvi Grupp ja OÜ Aleon Tehnika esindaja	Vt eraldi kiri
8	OÜ Aleon Tehnika	17.02.2020	Vt eraldi kiri Konstantin Ivanisvili OÜ Aragvi Grupp ja OÜ Aleon Tehnika esindaja	Vt eraldi kiri

Ärakiri õige V.Ernesaks