

EKSPLIKATSIOON JA TINGMÄRGID

- PÄÄS HOONETESSE
- PÄÄS KRUNDILE
- OLEMASOLEVA KINNISTUPIIR
- PLANEERINGUALA PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV EHTUSKEELUALA PIIR
- MOODUSTATAV PINNASEKATTEGA TEE TEEMAA KRUNT
574 m²
- OLEMASOLEV HALJASTUS
- OLEMASOLEV SÄILITATAV KELDER
- PLANEERITAV MURUKIVIGA KÖNNITEE /JÄLGIB
OLEMASOLEVAT MAAPINDA
- PLANEERITAV PINNASEKATTEGA SÕIDUTEE/JÄLGIB
OLEMASOLEVAT MAAPINDA
- PLANEERITAVA SUVEMAJA VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITAVA ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITAVAD PARKIMISKOHAD
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- PLANEERITAV KALLASRAIDA 4m
- EESTI PÕHIKAARDILE KANTUD VEEKOGU PIIR
- V1 - PLANEERITAV VEETRASS
- K1 - PLANEERITAV KANALISATSIOONITRASS
- PLANEERITAV PUITLATTIDEST PIIRE h = 1,2 m
ES - SUVILAMAA

- PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES

1 - PLANEERITAV SAUNAMAJA

2 - PLANEERITAV ABIHOONE

3 - PLANEERITAV SERTIFITSEERITUD
KOGUMISMAHUTI 5 m³ FILTERKORVIGA

4 - PLANEERITAV SALVKAEV KÄSIPUMBAGA
SANITAARALAGA 10 m

5 - PRÜGIKONTEINER/ KOMPOSTER

6 - OLEMASOLEV, SÄILITATAV KELDER

7 - BIOLAN KOMPOSTKÄIMLA ECO

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

PLANEERITAVA ALA SUURUS 11160 m²

PLANEERITUD KRUNDIDE ARV 1

PLANEERITAVA ALA MAA BILANSS 11160 m² 100 %

ELAMUMAA 1030 m² 9.2 %

LOODUSLIK HALJASMAA 9556 m² 85.6 %

TEEMAA 574 m² 5.1 %

KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS
(MAAPEALNE BRUTOPIND / KRUNDI PIND): 0.097

KRUNT POS.NR. 1

PARKIMISKOHTADE ARVUTUS

POS. NR.	KASUTUSOTSTARVE	HOONE norm. arvutus	normatiivne parkimiskohtade arv	planeeringus ettenähtud parkimiskohtade arv krundil
1	SUVEMAJA	2,5x1=3	3	3
Planeeritaval alal kokku			3	

ANDMED KRUNDIDE MOODUSTAMISEKS

POS. NR.	ADDRESS	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (KATASTRILÜKSUSE LIIK)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	MOODUSTATAKSE KINNISTUSISESTEST (NR.) VÕI RIIGI MAALE	LIIDETAVATE LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m²	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (KATASTRILÜKSUSE LIIK)
1	-	ES 100	10586	KALDA-LEPIKU 89001:001:0115	-574	ES
2	-	L 100	574	KALDA-LEPIKU 89001:001:0115	+574	ES

KRUNDI EHTUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

OS. NR.	KRUNDI ADDRESS VOI ADDRESSI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEER. SUURUS m²	HOONETE ALUNE PIND m²	MAX KORRUSELISUS HOONE KÕRGUS (m)	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHT- OTSTARVE JA OSAKAALU % (VASTAVALT DET. PLANEERINGU LIIKIDE KAUPA)	MAA SIHT- OTSTARVE JA OSAKAALU % (VASTAVALT KA- TASTRIÜKSUSE LIIKIDE KAUPA)	SULETUD BRUTO- PIND SIHTOTS- TARVETE KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVETE KAUPA	MIN. TULE- PÜSIVUS- KLASS	PARKIMIS- KOHTADE ARV NORMATIIVNE JA KAVANDATUD		ARHITEKTUURINÕUDED					KITSENDUSED
												HOONESTUS- VIIS	KATUSE KALLE	SOOVITUSLIKUD VÄLISVIIMISTLUSE NÕUDED	VÕIMALIKE PIIRDEAEDADE KUJUNDUSTINGIMUSED	PIIRANGUD	
1	Kalda- Lepiku	10586	200	suveelamu	3	ES 100	ES 100	1000	TP3	3	3	lahtine	∠ 20-45	kehand - puit, klaas, kivi, palk; katus - kivi, plekk, bituumenplaat	looduslik hekk piire, puitlapp aed, roigasaed piirde kõrgus h=kuni 1,2m	Väärtuslikku kõrghaljastust ei likvideerita!	
				1													8
				abihooned													2
2	Teemaa	574	0	-	-	L100	L 100	-	-	-	-	-	-	-	-	Väärtuslikku kõrghaljastust ei likvideerita!	

DÜ R. VALK ARHITEKTUURIBÜROO REG. NR. 19529154 LTSNTS EE-8981 VABAHIMUUSEUMI TEE 2a - 9 TALLINN 13522 TEL/FAX +372 6563079 e-mail: valk.ark@gmail.com	OBJEKT:	HARJU MAAKOND, VIIMSI VALD, VAIKEHEINAMAA KÜLA/LILLÄNGIN KALDA-LEPIKU		
	JOONIS:	PÕHIJOONIS		
	ARHITEKT:	R. VALK		
	ARHITEKT:	U. KONTS		
TELLUJA:	STAADIUM:	KUUPÄEV:	MÖÖT:	
	EP	24.01.2019	1:500	