

KRUNDI EHITUSÕIGUSE TABEL										
Pos nr	Krundi aadress / aadressi ettepanek	KÜ pindala m²	Max hoonete ehitisealune pind m²	Max hoonete kõrgus (hoone / abihoone) m	Max hoonete arv krundil hoone /abihoone	Max korruselisus	Tulepüsisus klass	Krundi kasutamise sihtotstarve katastriüksuse liigi põhjal /%	Krundi kasutamise sihtotstarve detailplaneeringu liigi põhjal /%	Märkused ja kitsendused
1	Koorma tn 2a	22 035	15 425	15 (33)*	4**	2	TP 1	T 100***	TL/TT/TK 100 ***	Alal olevad 33m kõrgused mahutid säilitatakse.
2	Koorma tn 2a/1	20 638	14 446	15	4	2	TP 1	T 100***	TL/TT/TK 100 ***	Servituudivajadus juurepääsule POS1 kasuks

* kõrgus 33m kehtib vaid mahutite korral
** lisaks hoonetele on alal olemasolevad 8 mahutit ; ühe mahuti ehitisealune pind 416 m²
*** T - tootismaa: TL - laohoonemaa; TT - tootishoonemaa; TK - logistikakeskuse maa

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr	Krundi aadress/ aadressi ettepanek	Krundi plan. sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistust (nr). Või riigimaale	Liidetavate lahutatavate osade suurus m²	Osade senine sihtotstarve (kat.üksuse liik)
1	Koorma tn 2a	T 100	22 035	89012:001:0034	- 20 638	T 100
2	Koorma tn 2a/1	T 100	20 638	89012:001:0034	- 22 035	T 100

*T - tootismaa

LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDI PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- KAVANDATUD HOONESTUSALA

1

T 100	9	-	-
2	159721	m²	



KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

KRUNDI SIHTOTSTARVE % DETAILPLANEERINGU LIIGIDES			
KÕRGUS	MAKS. HOONETE EHTISEALUNE PIND m²	MAKS. HOONETE ARV KRUNDIL	KRUNDI PIND m²
9	-	-	-

JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE

- OLEMASOLEV TEE
- KAVANDATUD ASFALTBETONKATE
- RAUDTEE KAITSEVÕÖND
- KAVANDATUD HALJASPIND
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- OHTLIKU ETTEVÕTTE OHUALA
- RANNA- JA KALDA PIIRANGUVÕÖND
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
- SERVITUUDIVAJADUS JUURDEPÄÄSULE

KAVANDATUD VERTIKAAL



TULEOHUTUSKUJAD

- 20m (vallituse ja TP1 hoone vahel)
- 24m (vallituse ja TP2 hoone vahel)
- 30m (vallituse ja TP3 hoone vahel)

- Märkused:
- Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud väljapoole krundipiiri;
 - Kogu planeeritav ala jääb ohtliku ettevõtte ohualasse;
 - Alusena kasutatakse Tallinna Sadama topo-geodeetilisi mõõdistustid, joonised GE2-2020-20 ja GE2-2021-05. Lisaks maa-ameti ortofoto kaarti.
 - Krundi täisehitusprotsendiks 70%;
 - Planeeritavate hoonete asukohad määratakse ehitusprojekti;
 - Seletuskiri ja joonis on omavahel lahutamatu seotud.

Planeering			
Koorma tn 2a detailplaneering			
Joonise nimetus			
Põhijoonis			
Planeerija			
SKEPAST & PUHKIM		Mõõtkava	
Projekti juht	Piret Kirs	Stadium	DP
Planeerija	Piret Kirs	Kuupäev	09.10.2023
Tehnik	Kati Kraavi		
Huvitatud isik: Vesta Terminal Tallinn OÜ, Oli 3, Maardu EESTI, Tel: +372 664 5808, info@skp.ee		Huvitatud isik: Vesta Terminal Tallinn OÜ, Oli 3, Maardu EESTI, Tel: +372 664 5808, info@skp.ee	
Tellijä: Viimsi Vallavalitsus, Nelgi tee 1, Viimsi alevik EESTI, Tel: 602 8800, info@viimsi.ee		Projekti nr: 2022_0017	
		Joonise nr: 4	