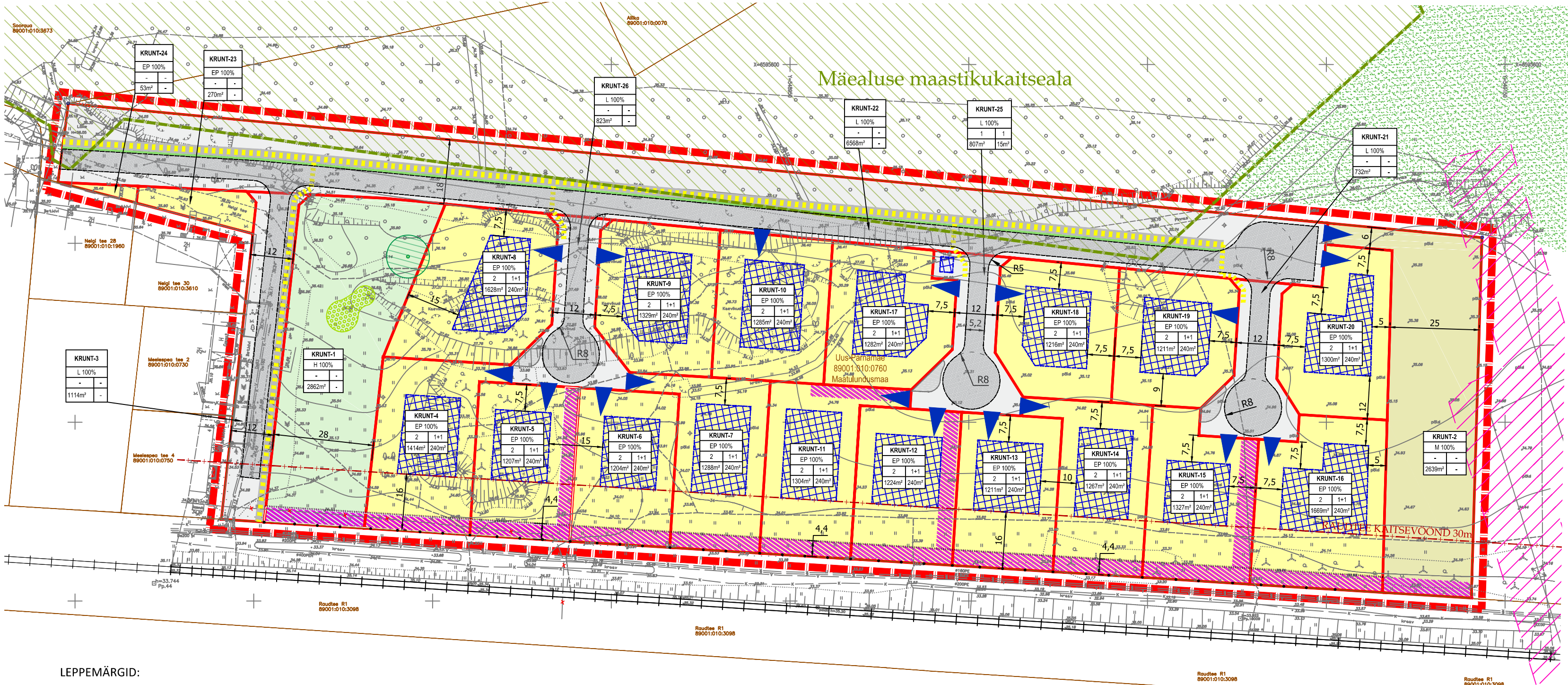
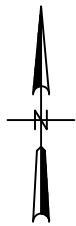




ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA:

PLANEERITAVA KRUNDI TÄHIS	KRUNDI PLANEERITAV KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (katalüügi järgne)	KRUNDI PLANEERITAV SUURUS (m²)	MOODUSTATAKSE KATASTRIRÜKUSEST (katalüügi järgne)	LIIDETAVATE / LÄHUTATAVATE OSADE SUURUS (m² ±)	SENINE KASUTAMISE SIHT- OTSTARVE (katalüügi järgne)
KRUNT-1	H	2862 m²	89001:010:0760	-2862 m²	M
KRUNT-2	M	2639 m²	89001:010:0760	-2639 m²	M
KRUNT-3	L	1114 m²	89001:010:0760	-1114 m²	M
KRUNT-4	E	1414 m²	89001:010:0760	-1414 m²	M
KRUNT-5	E	1207 m²	89001:010:0760	-1207 m²	M
KRUNT-6	E	1204 m²	89001:010:0760	-1204 m²	M
KRUNT-7	E	1288 m²	89001:010:0760	-1288 m²	M
KRUNT-8	E	1628 m²	89001:010:0760	-1628 m²	M
KRUNT-9	E	1329 m²	89001:010:0760	-1329 m²	M
KRUNT-10	E	1285 m²	89001:010:0760	-1285 m²	M
KRUNT-11	E	1304 m²	89001:010:0760	-1304 m²	M
KRUNT-12	E	1224 m²	89001:010:0760	-1224 m²	M
KRUNT-13	E	1211 m²	89001:010:0760	-1211 m²	M
KRUNT-14	E	1267 m²	89001:010:0760	-1267 m²	M
KRUNT-15	E	1327 m²	89001:010:0760	-1327 m²	M
KRUNT-16	E	1669 m²	89001:010:0760	-1669 m²	M
KRUNT-17	E	1282 m²	89001:010:0760	-1282 m²	M
KRUNT-18	E	1216 m²	89001:010:0760	-1216 m²	M
KRUNT-19	E	1211 m²	89001:010:0760	-1211 m²	M
KRUNT-20	E	1300 m²	89001:010:0760	-1300 m²	M
KRUNT-21	L	732 m²	89001:010:0760	-732 m²	M
KRUNT-22	L	6568 m²	89001:010:0760	-6568 m²	M
KRUNT-23	E	270 m²	89001:010:0760	-270 m²	M
KRUNT-24	E	53 m²	89001:010:0760	-53 m²	M
KRUNT-25	L	807 m²	89001:010:0760	-807 m²	M
KRUNT-26	L	823 m²	89001:010:0760	-823 m²	M

LEPPEMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVA KATASTRIRÜKUSE PIIR
- OLEMASOLEVA KATASTRIRÜKUSE LÄHIAADDRESS
- OLEMASOLEVA KATASTRIRÜKUSE TUNNUS
- OLEMASOLEVA KATASTRIRÜKUSE MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE
- ROHEVÕRGUSTIKU KORIDOR (TEEMAPLANEERINGU JÄRGNE)
- MÄEALUSE MAASTIKUKAITSEALA (ROHEVÕRGUSTIK) (Viimsi Vallavoligogu 14.06.2005 määruse nr 25 alusel)
- RAUDTEE KAITSEVÕÖND 30M
- 10 KV ÕHULIINI KAITSEVÕÖND
- SÄILITAMISELE KUULUV TAMM
- VÕIMALIK ILLUSTRATIIVNE MÄNGUVÄLJAKU ASUKOHT
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI HOONESTUSALA
- PLANEERITAV KERGELIIKLUSTEE VÕI KÕNNITEE (Illustratiivne asukoht)
- PLANEERITAV SÕIDUTEE (Illustratiivne asukoht)
- LUMELÜKKAMISE ALA (Illustratiivne asukoht)
- ILLUSTRATIIVNE JUURDEPÄÄS PLANEERITAVALE KRUNDILE
- PIIRDE EHTAMISE SOOVITUS (Illustratiivne asukoht)
- SERVITUUDI ALA VAJADUS

PLANEERITAVA KRUNDI EHTUSÕIGUS:

KRUNDI TÄHIS	
KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	
Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud arv krundil
Krundid planeeritav suurus (m²)	Hoonete suurim ehitiseala pind (m²)

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE:

- EP ÜKSIKELAMU MAA (katalüügi: elumaa)
- L TEEMAA (katalüügi: transpordimaa)
- H HALJASALA MAA (katalüügi: üldmaa)
- M PÖLLUMAJANDUSMAA/HALJASMAA (katalüügi: maatulundusmaa)

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

1. PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS:	38 234 m²
2. PLANEERITAVATE KRUNTIDE PINDALA KOKKU:	38 234 m²
3. PLANEERITAVA MAA-ALA BILANSS	
KATASTRIRÜKUSE LIIKIDE JÄRGI:	
E (elumaa):	22 689 m²
L (transpordimaa):	10 044 m²
H (üldmaa):	2 862 m²
M (maatulundusmaa):	2 639 m²

MÄRKUSED:

- KÄESOLEVA JOONISE JUURDE KUULUB LAHUTAMATU OSANA SELETUSKIRI.
- ÜKSIKELAMU EHK PÕHIHOONE PEAB PAIKNEMA 7,5m KÕIKIDEST KRUNDI PIIRIDEST, vt SELETUSKIRI pkt 2.4.2.
- ALUSKAARDI MÕÕDISTAS: OPTISET OÜ (06.02.2017.a Töö nr: V-2257/17).
- KOORDINAADID L-EST 97 süsteemis.
- KÕRGUSED 1997.a Balti süsteemis.
- NBI JOONISE VÄRVID ON NISKUS- JA VALGUSTUNDLIKUD.

www.hgadandlqad.com

PIRET PÖLLENDIK - JOONISTE KOOSTAJA, MAASTIKUARHITEKT
KAUR LASS - PLANEERIMISEKSPERT, PROJEKTUURIT/allkirj/
JOONISE KOOSTAMISE KUUPÄEV: 06.03.2023.a
JOONISE VÄLJATRÜKKIMISE KUUPÄEV: