

KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krundi address / nimetus	Krundi suurus [m²]	Hooneite ehitisealune pind [m²]		Suurim lubatud korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Max. hooneite arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriksuse sihtotstarvete kaupa [m²]		Parkimiskohtade arv		Hoonestustihedus	Täisehituse %	Tuleohutus-klass	Haljastuse %	Kit-sendused / piirangud / märkused
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune					maapealne	maa-alune	normatiivne	kavandatud					
1	Tulbi tee 3	11713	5500	-	2	-	10,0	2	Tk 55% / B 45%	T 55% / A 45%	7000	-	94	39	0,6	47%	TP-1 või TP 2	25%	Alajaama kaitsevöönd 2 m SV: olemasolevatele elektrikaablitele võrgu vaktaja kasuks 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole SV: olemasolevale tänavavakustuskaablile võrgu vaktaja kasuks 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole SV: olemasolevale sidekanalisatsioonile võrgu vaktaja kasuks 1 m välisseinast mõlemale poole
2	Tulbiõie parkla	3046	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	58	-	-		42%	
3	Tulbiõie haljak	1900	-	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	-	-	-		100%	SV: olemasolevale sidekanalisatsioonile võrgu vaktaja kasuks 1 m välisseinast mõlemale poole SV: olemasolevale sademeveekanalisatsiooniorule ja -rajatistele 2 m toru teljest mõlemale poole võrgu vaktaja kasuks SV: servitudi vajadusega ala
Kokku:		16659									94		97						

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS		1,89 ha
sh KRUNDITUD ALA		16659 m²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV		3
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
Ä - ärimaa	5271 m²	32%
T - tootmismaa	6442 m²	39%
Üm - üldkasutatav maa	1900 m²	11%
L - transpordimaa	3046 m²	18%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS		0,4
5. HALJASTUSE %		37%
6. PARKIMISKOHTADE ARV		
	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	94	97

TINGMÄRGID

	Planeeringuala piir
	Katastriksuse piir
1	Krundi positsiooni number
	Krundi ehitusõigus
Tk	Kergetööstuse maa
B	Äri- ja büroohoone maa
Üm	Üldkasutatav maa
L	Tee, tänav
	Lubatud hoonestusala
2K	Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
	Planeeritud võimalik hooneosa alates 2. korrusest
	Olemasolev autoliikluse ala
	Planeeritud autoliikluse ala
	Olemasolev kergliikluse ala
	Planeeritud kergliikluse ala
	Autode võimalik juurdepääs krundile
	Jalakäijate võimalik sissepääs hoonesse
P-0	Planeeritud jalgrattaparkla võimalik asukoht (varjualune)
	Parkimiskohtade arv
	Planeeritud piirdeaia võimalik asukoht
	Planeeritud haljasala võimalik asukoht
	Murukivikattega ala võimalik asukoht
	Madalhaljastuse võimalik asukoht
	Kõrghaljastuse võimalik asukoht
	Konteinerhaljastuse võimalik asukoht
	Jäätmete süvamahutite võimalik kogumispai
	Trafoalajaam
	Likvideeritav haljastus
	Alajaama kaitsevöönd 2 m
	Tehnovõrguservitudi vajadusega ala
	Liitumispunkt sademeveekanalisatsiooniga / reoveekanalisatsiooniga / ühisveevärgiga
	Planeeritud tuletõrjevõrku võimalik asukoht

Märkused:

- Joonisel kujutatud hooneite asukohad ja lahendus on illustratiivsed ning täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel.
- Tee, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel.

Asendiplaanilise ja võimaliku mahulise lahenduse autor:	Kontsept Arhitektuurbüroo OÜ arhitektid Margo Koppel ja Kaidi Pöder
---	--

Geoalus:	Koostaja: Geodeesia24 OÜ	Töö nr: 9626-24	Möödistatud: 08.2024
	Kõrgussüsteem: EH2000	Koordinaatsüsteem: L-EST 97	

		K-Projekt Aktsiaselts Ahti tn 6a, Tallinn, Eesti tel +372 626 4100 kprojekt@kprojekt.ee reg kood 12203754		Projekti nimi: Viimsi alevik, Tulbi tee 3, Tulbioie parkla ja Tulbiaia ha detalplaneering		
Juhataja	R. Annusver		Objekti asukoht:	Harju maakond, Viimsi vald, Viimsi alevik		
Projekti juht	J. Mirre		Joonise nimi:	Põhijoonis olemasolevate teh nov õrkudega		
Konsultant	Ü. Kadak					
Planeerija	M. Mustkivi					
Fa il i nimi:	Koostatud:	07.02.2025	Töö nr:	Joonise tähts:	Stadium:	Mõõtkava:
24100_DP.dwg			24100	DP-4	DP	1:500