

PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD

1. PLANEERITAVA ALA SUURUS –4,1 Ha (40720 m²)
2. PLANEERITAVA MAA–ALA BILANSI SIHTOTSTARVETE KAUPA:
- | | | |
|----|----------|------|
| Üh | 17260 m² | 42 % |
| Üm | 8095 m² | 20 % |
| T | 9055 m² | 22 % |
| L | 6310 m² | 16 % |
3. PARKIMISKOHTADE ARV 46

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

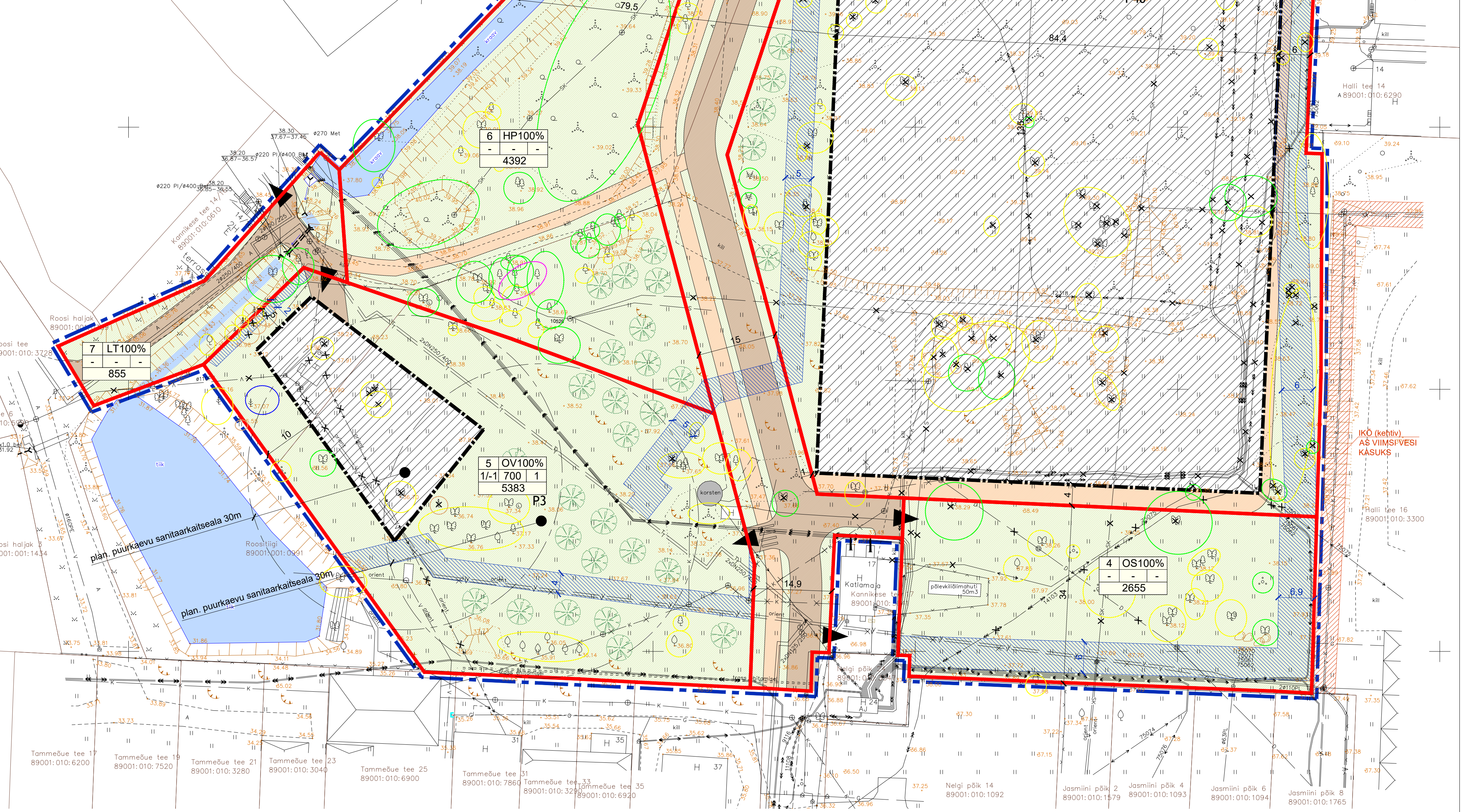
POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD KASITAMISE SIHTOTSTARVE	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	MOODUSTATAMISE KATTEKATTE (KATTEKATTE)	LÜPITAVATE – LÜPITAVATE OSADE SUURUS m²	OSADE SENINE KATASTRILISE SIHTOTSTARVE
1	TL 100%	1017	KANNIKESSE TEE 1A (89001:001:1798)	–	TOOTMISMAA 100%
2	HP 100%	3703	KANNIKESSE TEE 1 (89001:001:1901)	3703	TOOTMISMAA 100%
3	ÜK 100%	17260	KANNIKESSE TEE 1 (89001:001:1901)	17260	TOOTMISMAA 100%
4	OS 100%	2655	KANNIKESSE TEE 1 (89001:001:1901)	2655	TOOTMISMAA 100%
5	OV 100%	5383	KANNIKESSE TEE 1 (89001:001:1901)	4680	TOOTMISMAA 100%
6	HP 100%	4392	KANNIKESSE TEE 19 (89001:001:1910)	703	TOOTMISMAA 100%
			KANNIKESSE TEE 19 (89001:001:1910)	1085	TOOTMISMAA 100%
			KANNIKESSE TEE 19 (89001:001:1910)	30	TOOTMISMAA 100%
			KANNIKESSE TEE (89001:001:0419)	3277	TRANSPORDIMAA 100%
7	LT 100%	855	KANNIKESSE TEE (89001:001:0419)	844	TRANSPORDIMAA 100%
			KANNIKESSE TEE 19 (89001:001:1910)	11	TOOTMISMAA 100%
8	LT 100%	5455	KANNIKESSE TEE 1 (89001:001:1901)	2881	TOOTMISMAA 100%
			KANNIKESSE TEE (89001:001:0419)	2574	TRANSPORDIMAA 100%

KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	EHITISALINE PIND m²	MAKS. KÕRUSE LÜKUS	HOONETE SUURIM KÕRUS m	HOONETE ARV KRUNDI	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt kohalikele ehitiseadusele)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt kohalikele ehitiseadusele)	KITSENDUSED, SERVITUUD
1	1017	300	2/–	8 m	1	TL 100%	T 100%	
2	3703	–	–	–	–	HP 100%	Üm 100%	SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKEDELE
3	17260	10900	2/–1	20 m	2	ÜK 100%	Üh 100%	SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKEDELE
4	2655	–	–	–	–	OS 100%	T 100%	SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKEDELE
5	5383	700	1/–1	8 m	1	OV 100%	T 100%	SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKEDELE
6	4392	–	–	–	–	HP 100%	Üm 100%	SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKEDELE
7	855	–	–	–	–	LT 100%	L 100%	AVALIK KASUTUS SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKEDELE
8	5455	–	–	–	–	LT 100%	L 100%	AVALIK KASUTUS

DENDROLOOGILINE HINNANG
OU Aktinidia

- II väärtusklass
- III väärtusklass
- IV väärtusklass
- V väärtusklass
- laialehine neiuvaip (III kat kaitsealune taim)
- vooljask pargitatar (võõrliik)



LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MAAÜKSUSTE PIIRID
- PLAN. KRUNDI PIIR
- PLAN. HOONESTUSALA
- PLANEERITUD JALG- JA JALGRATTATEED
- OLEMASOLEVAD JA PLAN. TEED–PLATSID
- PLANEERITUD PARKIMISKOHAD
- OLEMASOLEV JA PLAN. HALJASTATAV ALA
- PLAN. KOGUKONNAEAD
- OL.OLEV SADEMEVEEKRAAV

- H OLEMASOLEVAD HOONED
- X H LAMMUTATAV HOONE
- X LK. KÕRGHALJASTUS
- X LK. KÕRGHALJASTUS
- X OLEMASOLEV KORSTEN
- X OL.OLEV KÜTTEÕLIMAHUTI
- X PLAN. JUURDEPÄÄSUD KRUNTIDELE
- X P3 PARKIMISKOHTADE ARV (3 KOHTA)

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTABED

- ÜK KULTUURI- JA SPORDIASUTUSTE MAA
- HP HALJASALA MAA
- OS SOOJUSENERGIA TOOTMISE JA JAOTAMISE EHITISE MAA
- OV VEE TOOTMISE JA JAOTAMISE EHITISE MAA
- TL LAOHOONE MAA
- LT TEE JA TÄNAVA MAA–ALA

EHITUSÕIGUS

Krun number	Krun sihtotstarve	Korru sisu	Ehitisealane pind	hoonete arv
Krun suurus				

MÄRKUSED:

- TOPO-GEODEETILISE ALUSPLAANI TEHNOVÕRKEDEGA KOOSTAS GEOALUS OÜ TÖÖ NR 22–G156 13.12.2022
- KOORDINAADID ON L–EST 97 JA KÕRGUSED E2000 AMSTERDAMI SÜSTEEMIS.
- DENDROLOOGILISE ÜLEVAADE KOOSTAS AKTINIDIA OÜ
- PLANEERITAVA ALA KRUNTIMISSKEEM VT JONNIS AP–6

Objekti nimi ja aadress	VIIMSI ALEVIK	Jooniste arv	6	Joonise nr.	AP–4
KANNIKESSE TEE 1, KANNIKESSE TEE 10, KANNIKESSE TEE 19 JA KANNIKESSE TEE KATASTRILISE SIHTOTSTARVETE DETAILPLANEERING		Joonise sisu			Mõõtkava 1:500
Projekteerija	VIIMSI HALDUS OÜ	Tellijä Viimsi Vallavalitsus	Kuupäev	15.11.2023	
Reg.kood 10618178, reg.nr. EEP000176	74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 6028663	Planeerija V.Ernesaks	Töö nr.	07–22	