

KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	ÜSIKELAMU EHITUSALUNE PIND m ²	EHITUSALUNE PIND KOKKU m ²	MAKSIMAALNE KORRUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katastriüksuse liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt katastriüksuse liigile)	KITSENDUSED, SERVITUUDID
1	3030	400	500	2 (8,5m)/-1 1 (5,0m)	1 ÜSIKELAMU 1 ABIHOONE	EP 100%	E 100%	1000	servituudi vajadus sademeveekraavile 171 m ²
2	594	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	
3	1324	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	
4	825	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	

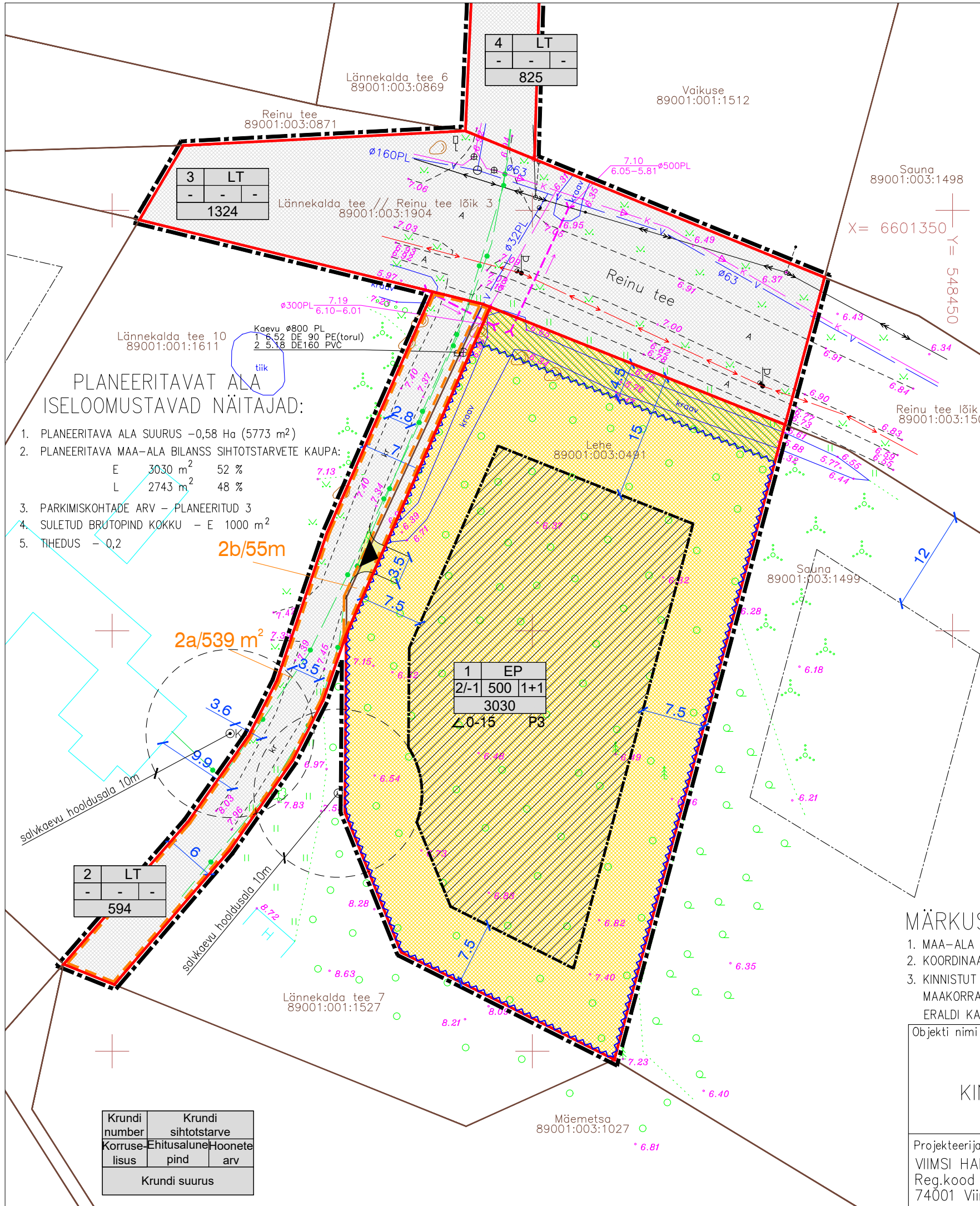
LEPPEMÄRGID

	PLANEERITAVA ALA PIIR
	MAAÜKSUSTE PIIRID
	PLAN. KRUNDI PIIR
	ÜSIKELAMU ja ABIHOONE HOONESTUSALA
	NAABERALA HOONESTUSALA (määratud eelnevate detailplaneeringutega)
	ÜSIKELAMU MAA
	TEE JA TÄNAVA MAA-ALA
	PÄÄS KRUNDILE
	PARKIMISKOHTADE ARV (3)
	ÜSIKELAMU KATUSEKALLE
	OL.OLEV SIDEKAABEL
	OL.OLEVAD KP JA MP ÕHULIINID MASTIGA
	OL.OLEV TÄNAVAVALGUSTUS
	OL.OLEV VAAKUMKANALISATSIOON
	OL.OLEV ÜHISVEEVÄRK
	SERVITUUDI VAJADUS SADEMEVEE KRAAVILE
	PLAN PIIRDE ASUKOHT
	AJUTISE KRUNDI PIIR
	AJUTISE KRUNDI NUMBER/SUURUS m ²
	PLAN MAHASÖIT KRUNDILE POS.1

MÄRKUSED:

- MAA-ALA PLAANI TEHNOVÕRKUDEGA KOOSTAS RUUTJUUR OÜ 11.10.2018 TÖÖ.18_144
- KOORDINAADID ON L-EST 97 JA KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS.
- KINNISTUT LÄNNEKALDA TEE // REINU TEE LÖIK 3 ON DETAILPLANEERINGUS KÄSITLETUD MAAKORRALDUSLIKULT. KINNISTU KAASAMISE EESMÄRGIKS ON REINU TEE LÖIK 3-LE JA LÄNNEKALDA TEELE ERALDI KATASTRÜKSUSTE MOODUSTAMINE.

Objekti nimi VIIMSI VALD LEPPNEEME KÜLA KINNISTU LEHE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	Jooniste arv 7	Joonise nr. AP-5
	Joonise sisu DETAILPLANEERINGU PÕHIJONIS	Mõõtkava 1:500
Projekteerija VIIMSI HALDUS OÜ Reg.kood 10618178, reg.nr. EEP000176 74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 6028863	Planeerija: Viire Ernesaks	Kuupäev 20.02.2023
	Kontrollis	Töö nr. 01-19



PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD:

- PLANEERITAVA ALA SUURUS -0,58 Ha (5773 m²)
- PLANEERITAVA MAA-ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:

E	3030 m ²	52 %
L	2743 m ²	48 %
- PARKIMISKOHTADE ARV - PLANEERITUD 3
- SULETUD BRUTOPIND KOKKU - E 1000 m²
- TIHEDUS - 0,2

Krunni number	Krunni sihtotstarve
Korruse- lisus	Ehitusalune- pind
	Hoonete- arv
Krunni suurus	