

**PRINGI KÜLA, VIIMSI VALD,
RANNAVÄLJA TEE 2 JA AASRANNA
KINNISTUTE
HALJASTUSE HINNANG**

TÖÖ NR	22/10
AADDRESS	Rannavälja tee 2 ja Aasaranna, Pringi küla, Viimsi vald, Harju maakond
ARUANDE KOOSTAS	OÜ Sfäär Planeeringud Pärnu mnt 160J, Tallinn 10124, Harju maakond Registrikood 12459100 Volitatud maastikuarhitekt tase 8: Kerttu Kõll Maastikuarhitekt : Piret Põllendik
KUUPÄEV	16.08.2022
TELLIJA	Ebbe Käo [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]



Sisukord

SISSEJUHATUS	3
1 TÖÖ KÄIK	4
2 UURITAVA ALA HALJASTUSE HINNANG.....	6
2.1. ALA ÜLDKIRJELDUS	6
2.2. PUITTAIMESTIKU HALJASTUSLIK VÄÄRTUS.....	7
2.3. PUITTAIMESTIKU LIIGILINE KOOSSEIS	7
2.4. PUITTAIMESTIKU KÕRGUSED	8
2.5. PUUDE VÄÄRTUSKLASSID	9
3 SOOVITUSED INVENTEERITUD OBJEKTIDE SÄILITAMISE, HOOLDUSE JA/VÕI LIKVIDEERIMISE KOHTA	17
ETTEPANEKUD JA SOOVITUSED	17
HALJASTUSE KAITSE PÕHIMÕTTED E HITUSTEGEVUSE LÄBIVIIMISEL.....	17

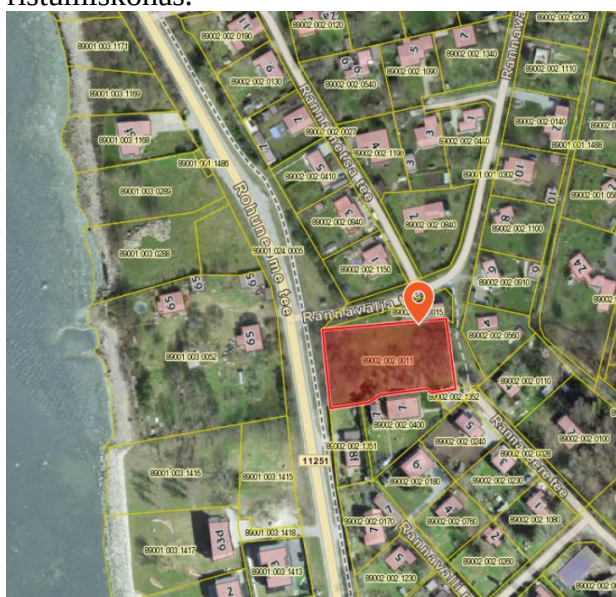
JOONIS 1. Haljastuse inventuurijoonis.



SISSEJUHATUS

Käesolev Rannavälja tee 2 ja Aasranna kinnistute haljastuse hinnang koostati 2022 augustikuus. Haljastuse hinnang hõlmab Viimsi vallas, Pringi külas, Rannavälja tee 2 ja Aasranna kinnistuid.

Kinnistud asuvad Pringi küla lääneosas, Rohuneeme tee ja Rannavälja tee ristumiskohas.



Skeem 1. Hinnatava ala asukoht, Aasranna tee kinnistu on tähistatud Maa-ameti ortofotol.

Aasranna kinnistu on suurusega 2785 m², sihtotstarve 55% ärimaa ja 45% sotsiaalmaa, katastriüksuse tunnus 89002:002:0011. Kinnistu on hoonestamata.

Rannavälja tee 2 kinnistu on hoonestatud. Selle suurus on 557 m², sihtotstarve 100% ärimaa, katastriüksuse tunnus 89002:002:0015.

Mõlemad kinnistud on piiratud ühise piirdeaiaga.

Haljastuse hinnang on edaspidi koostatava planeeringu ja ehitusprojekti alusuuring.



1 TÖÖ KÄIK

Kuna Viimsi Vallavalitsuses vastav metoodika puudub, koostati haljastuse hinnang Tallinna Linnavalitsuse 10.06.2020 määruse nr 15 „Haljastuse inventeerimise kord“ alusel. Tegemist on üldtunnustatud metoodikaga haljastuse hinnangute koostamiseks.

Uuringu aluseks olnud alusplaan on mõõdistatud Hades Geodeesia OÜ poolt juulis 2022.a, töö nr: 3468.

Vaadeldaval alal kasvavate puude väärtusklassid on toodud käesoleva aruande Tabelis 2 Inventeeritud objektide tabel. Puude väärtusklassid on graafiliselt esitatud Haljastuse inventuurijoonisel.

Dendroloogilisel inventeerimisel on kasutatud järgmist hinnanguskaalat:

Puittaimede haljastuslik väärtus eristatakse plaanil järgmiste värvidega:

I väärtusklass — punane värv;

II väärtusklass — sinine värv;

III väärtusklass — roheline värv;

IV väärtusklass — kollane värv;

V väärtusklass — pruun värv.

Puid hinnatakse väärtusklassidesse järgmiste kriteeriumite põhjal, lähtudes Tallinna Linnavalitsuse 10.06.2020 määruse nr 15 „Haljastuse inventeerimise kord“ § 8:

Tabel 1. Puude hindamise kriteeriumid.

Väärtusklass	Puude hindamise kriteeriumid	Juhis
I väärtusklass. Eriti väärtuslik puu.	Eriti väärtuslik puu (I väärtusklass) vastab vähemalt ühele alljärgnevale tunnusele: 1) dekoratiivse ja/või pikaealise puuliigi eriti suur, elujõuline ja liigiomase kasvukujuga isend; 2) puu, mis on dendroloogiline haruldus või millel on ajalooline või kultuurilooline väärtus; 3) looduskaitse all olev puu; 4) kaitsealuse liigi elupaik.	Tuleb säilitada.
II väärtusklass. Väärtuslik puu.	Väärtuslik puu (II väärtusklass) vastab vähemalt ühele alljärgnevale tunnusele: 1) dekoratiivne ja/või ennustatavalt pikaealine ning terve või väheste kahjustustega elujõuline puu; 2) dekoratiivse ja/või pikaealise puuliigi noor elujõuline isend; 3) terve ja liigiomase juurdekasvuga puu, mis on istutatud haljastusprojekti, -joonise või -skeemi järgi; 4) olulise maastikulise või ökoloogilise tähtsusega	Tuleb säilitada.



	puu. Väikese ohuhinnanguga (sobivas kohas kasvav) elustikupuu.	
III väärtusklass. Oluline puu.	Oluline puu (III väärtusklass) vastab vähemalt ühele alljärgnevale tunnusele: 1) terve või väheste kahjustustega ebasümmeetrilise võraga puu; 2) alt kuni 1/5 ulatuses laasunud koonilise võraga elujõuline okaspuu; 3) puu, mille kahjustused või kasvuhäired ei mõjuta õige hoolduse korral selle dekoratiivsust ja eluiga; 4) puu, mis on osa ökoloogiliselt efektiivsest haljastusega kohast; 5) väikese ohuhinnanguga (sobivas kohas kasvav) elustikupuu.	Võimalusel säilitada.
IV väärtusklass. Väheväärtuslik puu.	Väheväärtuslik puu (IV väärtusklass) vastab vähemalt ühele alljärgnevale tunnusele: 1) puu, mis kahjustab või hakkab tulevikus kahjustama puud, mis on liigi või asukoha poolest väärtuslikum; 2) puu, mis on eluea lõpul kas vanuse või kahjustuste tõttu; 3) puu, mis on allasurutud seisundis; 4) linnahaljastuse seisukohalt väheväärtuslik puu, mida võib säilitada kui biomassi, kuid mis on soovitatav likvideerida või asendada väärtuslikuma puuliigiga.	Raiuda soovi korral.
V väärtusklass. Likvideeritav puu.	Likvideeritav puu (V väärtusklass) vastab vähemalt ühele alljärgnevale tunnusele: 1) kuivanud, elujõuetu või ohtlik puu; 2) puu, millel on selles asukohas väike ökoloogiline tähtsus; 3) puu, mis on tugevasti kahjustunud varju, haiguste, kahjurite, vigastuste vms tõttu; 4) puu, mis varjab ja kahjustab I ja II väärtusklassi puid või muud väärtuslikku haljastust	Tuleb raiuda.

Joonisel kasutatakse puuliikide lühendeid, mille aluseks on põhiliselt 3. mai 2006. aasta määruse nr 34 "Puittaimestiku ja haljastuse inventeerimise kord" määruse lisa 7.



2 UURITAVA ALA HALJASTUSE HINNANG

2.1. Ala üldkirjeldus

Rannavälja tee 2 kinnistu on valdavalt haljastatud dekoratiivsete okas- ja lehtpuudega, mis on istutatud peale hoone ehitamist. Haljastus moodustab ehitatud hoonega tervikliku ansambli.

Aasranna kinnistu haljastust on valdavalt looduslik ja isetekkeline, kus puudegrupid vahelduvad murupindadega. Aasranna kinnistul kasvavad segapuistud, mille täpsem kirjeldus on toodud ptk 2.5.



Foto 1 ja 2. Vaated Aasranna kinnistul kasvavatele segapuistutele (joonisel tähis nr 4).



Foto 1 ja 2. Vaated Aasranna kinnistul kasvavatele segapuistutele (joonisel tähis nr 12).

2.2. Puittaimestiku haljastuslik väärtus

Väärtuslikum haljastus on rajatud Rannavälja tee 2 kinnistul paikneva hoone vahetusse lähedusse, kuhu on istutatud valdavalt dekoratiivseid okaspuid (sabiina kadakas, kaljukadakas, must mänd, harilik mänd, valdavalt II ja III väärtusklass).

Aasranna kinnistu keskosasse on samuti rajatud üksikuid, uusi, krunti vääristavaid okaspuid (mägimänd). Puud on noored ja elujõulised.

Suur osa kinnistutest on kaetud väheväärtuslike segapuistutega (joonisel tähis nr 4 ja nr 13).

2.3. Puittaimestiku liigiline koosseis

Kokku registreeriti vaadeldaval alal 14 erinevat taksonit puuliike ning üks põõsaliik (vt Tabel 1). Joonisel on tähistatud üksikpuudena aluskaardile mõõdistatud puude väärtusklassid koos võraulatusega.

Tabel 1 Taksonite nimekiri

	Taksoni nimetus eesti keeles	Taksoni nimetus ladina keeles	Lühend
PUUD			
1	sanglepp ehk must lepp	<i>Alnus glutinosa</i>	Lm
2	harilik vaher	<i>Acer platanooides</i>	Va
3	harilik haab	<i>Populus tremula</i>	Hb

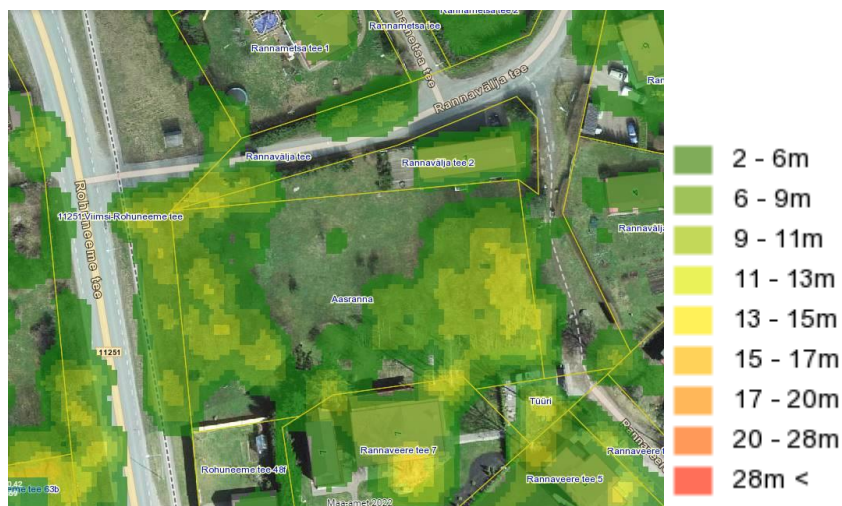


Viimsi vald, Pringi küla, Rannavälja tee 2 ja Aasranna kinnistute haljastuse hinnang
Töö nr 22/10

4	raagremmelgas	<i>Salix caprea</i>	Re
6	harilik tamm	<i>Quercus robur</i>	Ta
5	harilik toomingas	<i>Padus avium</i> = <i>Prunus padus</i>	Tm
6	aedõunapuu	<i>Malus domestica</i>	Õ
7	alõtsa ehk haraline ploomipuu	<i>Prunus cerasifera</i>	PlH
8	harilik pihlakas	<i>Sorbus aucuparia</i>	Pi
9	harilik ebatsuuga	<i>Pseudotsuga menziesii</i>	Et
10	harilik mänd	<i>Pinus sylvestris</i>	Mä
11	mäгимänd	<i>Pinus mugo</i>	MäM
12	must mänd	<i>Pinus nigra</i>	MaMu
13	sabiina kadakas	<i>Juniperus sabina</i>	KdS
14	kaljukadakas	<i>Juniperus scopulorum</i>	KdK
PÕÕSAD			
	tuhkur enelas ‘Grefsheim’	<i>Spiraea x cinerea</i>	EnT

2.4. Puittaimestiku kõrgused

Puude kõrgused jäävad vahemikku 2-13 m. Kõrgemad puud on Aasranna kinnistu ida- ja lääneosas (vt skeem 2).



Skeem 2. Vaade puude kõrgustele (foto allikas Maa-ameti Geoportaal. Maakatte kõrgusmudel, 16.08.2022.a).



2.5. Puude väärtusklassid

Tabel 2. Inventeeritud objektide tabel. Ülevaade uuringualal esinevate puude väärtusklassidest.

Puu / puistu nr	Puu liik (eesti.k)	Rinnas- ümbermõõt (cm)	Võra ulatus (m)	Väärtus -klass	Märkused
1	sanglepp ehk must lepp	85	9	IV	 9-tüveline puu, osa tüvedest haiged ja kahjustatud tüvemädanikust.
2	harilik ebatsuuga	4	2	II	 Noor elujõuline puuke.



Viimsi vald, Pringi küla, Rannavälja tee 2 ja Aasranna kinnistute haljastuse hinnang

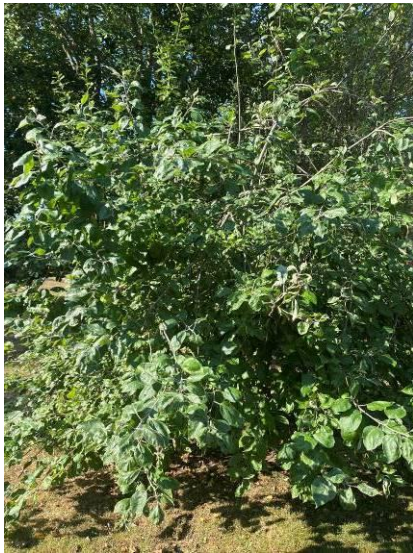
T ö ö n r 2 2 / 1 0

Puu / puistu nr	Puu liik (eesti.k)	Rinnas-ümberrõõt (cm)	Võra ulatus (m)	Väärtus -klass	Märkused
3	Harilik mänd	132+49	6	III	 Kehvades valgustingimustes kasvav puu, kuna puu ulatub teiste puude võradesse. Hargneb ca 70 cm kõrguselt kaheks. Puu võras esineb kuivanud oksid. Kui puud säilitada ja valgustingumusi parandada, tuleb harvendada ümbruses kasvavaid noori vahtraid.
4	Segapuistu: must lepp keskm 30, harilik vaher keskm 25, harilik haab keskm 35, haraline ploomipuu 23, raagremmelgas keskm 80, harilik toomingas 18, sookask ja kuldkaask 47. Kohati alusmetsas ebatsuga ja üksik noor tamm (22cm).		-	IV	 Puistu alusel kiviakn. Erinevas vanuses, valdavalt isetekkeline, tihe segapuistu. Puistus kasvab murdumisohtlikke ja kuivanud puid, mis tuleb eemaldada.



Viimsi vald, Pringi küla, Rannavälja tee 2 ja Aasranna kinnistute haljastuse hinnang

T ö ö n r 2 2 / 1 0

Puu / puistu nr	Puu liik (eesti.k)	Rinnas- ümberrmõõt (cm)	Võra ulatus (m)	Väärtus -klass	Märkused
5	Õunapuu	26+14	3	III	 Puu haruneb maapinnalt kahetüveliseks.
6	Kuuskede grupp (4 tk)	50	4	IV	Neli puud, mis on osaliselt ühepoolstete võradega (Rannaveere tee 4 servas) ja mille ladvad on u 2m kõrguselt eemaldatud.
7	Harilik kuusk	70	10	IV	 Puu võras on palju kuivanud oksi.



Viimsi vald, Pringi küla, Rannavälja tee 2 ja Aasranna kinnistute haljastuse hinnang

T ö ö n r 2 2 / 1 0

Puu / puistu nr	Puu liik (eesti.k)	Rinnas- ümbermõõt (cm)	Võra ulatus (m)	Väärtus -klass	Märkused
8	Haraline ploomipuu	Keskm 27	6 (2+2+2)	IV	3 viljapuud, puud on ühepoolsete võradega
9	Mägimänd	27+17	3	III	Maapinnalt kahetüveliseks hargnev puu.
10	Mägimänd	10	1	III	Alamõõduline noor puuke.
11	Raagremmel gas	43	6	V	Haruneb 1.1 m kõrguselt kaheks. Puu kasvab osaliselt kivi peal ja elektriposti all ning puu juurekael on mattunud pinnasesse. Puu on ebasobiva asendiga.
12	Segapuistu: must lepp keskm 40, arukask 49, pihlakas ; harilik vaher keskm 30, harilik haab keskm 35, haraline ploomipuu 23, raag-remmelgas keskm 20.		-	IV	Enamus puistust moodustab must lepp. Puistus kasvab ka surnud puid. Alusmetsas kasvab haaba ja pihlakat, kohati alusmetsas noort ebatsuugat (4 tk).
13	Harilik haab	34	3	V	Surnud puu.
14	Harilik haab	38	3	IV	Surnud puu.
15	Harilik haab, 3 puud	Keskm 90	5	III	Kolmest puust koosnev grupp.
16	Harilik vaher	54+57	5	III	30 cm kõrguselt kaheks hargnev puu.



Viimsi vald, Pringi küla, Rannavälja tee 2 ja Aasranna kinnistute haljastuse hinnang

T ö ö n r 2 2 / 1 0

Puu / puistu nr	Puu liik (eesti.k)	Rinnas- ümbermõõt (cm)	Võra ulatus (m)	Väärtus -klass	Märkused
17	sanglepp	49+43	4	IV	 40 cm kõrguselt kahetüveliseks harunev puu. Võras on palju kuivanud oksa.
18	mägimänd	19	2	III	 Foto: Puud nr 18-20 Noor dekoratiivne puu.
19	mägimänd	19+25	2	III	Noor dekoratiivne puu.



Viimsi vald, Pringi küla, Rannavälja tee 2 ja Aasranna kinnistute haljastuse hinnang

T ö ö n r 2 2 / 1 0

20	mägimänd	23	2	III	Noor dekoratiivne puu.
21	mägimänd	18	2	IV	Ühepoolse võraga viltuse kasvuga puu, mis kasvab raagremmelgale liiga lähedal ja on kehvade valgustingimuste tõttu ebadekoratiivne.
22	Viljapuude grupp: Kaks murelit 15+24; Üks kolme-tüveline õunapuu: 16+12+22		1/ 2/ 3	III	
23	Puude (põõsaste) grupp: mägimänd	-	-	III	Hekk mägimändidest. 9 madalat puud/põõsast.
24	Puude (põõsaste): Harilik leeder, mänd, vahter	Keskm 12	-	III	Noorte puude ja põõsaste grupp.
25	Sabiina kadakas	-	Ca 3	II	 Dekoratiivne madal okaspuuvorm maja servas.



Viimsi vald, Pringi küla, Rannavälja tee 2 ja Aasranna kinnistute haljastuse hinnang
Töö nr 22 / 10

26	Okaspuude grupp: Kalju- kadakas 2 tk + sabiina kadakas	-	-	II	 Dekoratiivne elujõuline puude/ põõsaste grupp.
27	Harilik mänd	69	5	III	
28	Harilik mänd	26	1	IV	Kasvus alla jäänud puud.
29	Harilik mänd	25	1	IV	
30	Harilik mänd	15	1	III	
31	Tuhkur-enelas 'Grefsheim'			III	Dekoratiivne põõsas.
32	Tuhkur-enelas 'Grefsheim'			III	Dekoratiivne põõsas.
33	Harilik mänd, põõsasja vormiga	8+7	2	III	Viltuse kasvuga põõsasjas puu, mis haruneb ca 20 cm kõrguselt kaheks.
34	Must mänd	70	5	II	



Viimsi vald, Pringi küla, Rannavälja tee 2 ja Aasranna kinnistute haljastuse hinnang
T ö ö n r 2 2 / 1 0

35	Must mänd	49	4	II	 Puud nr 35(vasakul must mänd) ja 36 (hrl mänd)
36	Harilik mänd	43	4	II	
37	Hrl pihlakas	47	4	III	 Dekoratiivne elujõuline puu.



3 SOOVITUSED INVENTEERITUD OBJEKTIDE SÄILITAMISE, HOOLDUSE JA/VÕI LIKVIDEERIMISE KOHTA

Ettepanekud ja soovitused

- II väärtusklassi puud säilitada.
- Väärtuslike puude läheduses tuleb arvestada, et puul jääks piisav kasvuruum ning isetekkelised noored lehtpuud ja põõsad, mis takistavad väärtuslikuma puu liigiomast kasvu, likvideerida hooldusraie käigus (nt puu nr 2).
- Võimalusel säilitada III väärtusklassi haljastuslikud objektid või vahetada vähemalt samaväärse liigi vastu sobivas asukohas.
- IV väärtusklassi puud on osaliselt allasurutud tingimustes, haigustunnustega või vigastustega. Soovitav on need puud ja põõsad asendada väärtuslikemate liikidega.
- V väärtusklassi puud tuleb käidavates kohtades likvideerida, et ei tekiks oht inimestele ja varale. Metsa tingimustes võib kuivanud puid hooldusraiega eemaldada.
- Raietööd ja hooldustööd nii puudele kui põõsastele teostada lindude pesitsusvälisel ajal raierahu perioodil.
- Maapinna kõrguse muutmisel vältida pinnase tõstmist või langetamist säilitatava puu juurestiku kaitsetsoonis. Säilitatavate puude juurekaelal tuleb säilitada pinnase endine kõrgus ja näha ette selle säilitamine ehituslike abinõudega (nt tugimüürid /kaitsepiirded).

Haljastuse kaitse põhimõtted ehitustegevuse läbiviimisel

- Ehitustegevuse läbiviimisel tuleb paigaldada säilitatavatele puudele tüvekaitsed või ümbritseda kergaadadega, säilitatavate puude gruppide puhul võib kogu grupi piirata ühe piirdeaia. Jälgida tuleb, et ehitustegevuse käigus ei vigastataks puu oksa. Pärast ehitustööde lõppu eemaldatakse kõik ajutised piirded ja kaitsed ning veendutakse, et puud ei ole ehitustööde käigus vigastada saanud.
- Olemasoleva säilitatava haljastuse kaitseks tuleb rakendada meetmeid puu juurestiku kaitsealal, mis on puud ümbritsev ala, kus on puu elutegevuse tagamiseks piisav juurekava. Juurestiku kaitseala arvutatakse järgmiselt: tüve rinnasläbimõõt $\text{cm} \times 0,12 =$ kaitsevööndi raadius meetrites.
- Materjale, töövahendeid, pinnast jm ei tohi ladustada säilitatavate puude juurestiku kaitsealale. Kui ruumipuudus sunnib materjalide ladustamist puu juurestiku kaitsetsooni, tuleb puualune pind katta 20 cm paksuse liiva- või kergkruusa kihiga, mille peale asetatakse puidust restid materjalide ladustamiseks. Ehituse lõppedes tuleb kaitsekiht koristada.
- Puu ühel või mitmel küljel ei tohi kõiki juuri läbi raiuda, sest muidu tekib puu ümber kukkumise oht. Üle 4 cm läbimõõduga juuri ei tohiks läbi raiuda, see muudab puu altiks haigustele. Kui puude juured saavad siiski



Viimsi vald, Pringi küla, Rannavälja tee 2 ja Aasranna kinnistute haljastuse hinnang
T ö ö n r 2 2 / 1 0

pinnasetöödel kahjustada, tuleb juurte hulga vähenemise
kompenseerimiseks harvendada võrasid.

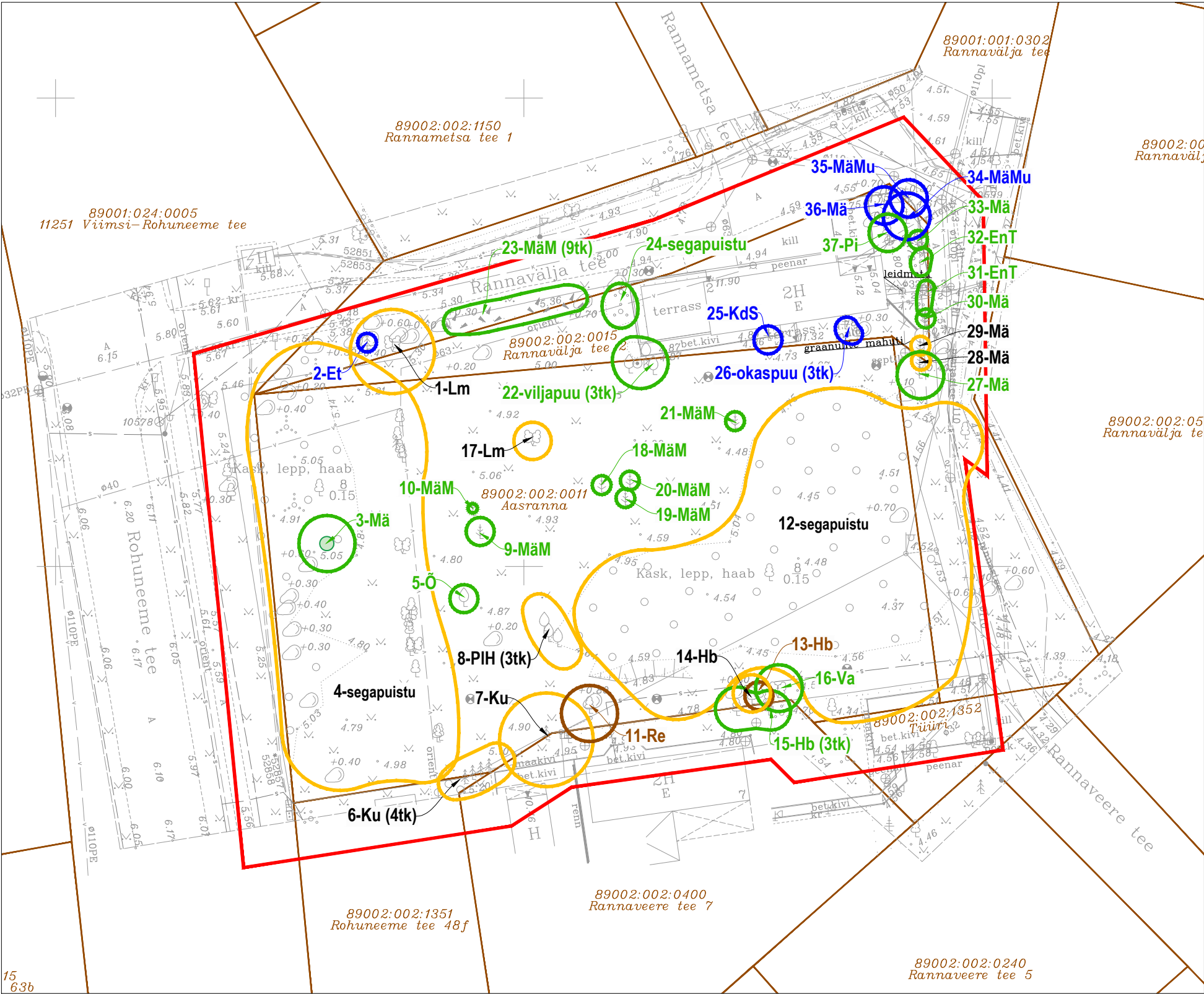
Haljastuse hinnangu koostasid:

Kerttu Kõll,
Volitatud maastikuarhitekt tase 8

Piret Põllendik,
maastikuarhitekt

28.08.2022.a.
/allkirjastatud digitaalselt/

VIIMSI VALD, PRINGI KÜLA,
RANNAVÄLJA TEE 2 JA AASARANA
HALJASTUSE INVENTUURIJOOIS
M 1:500



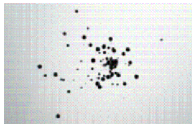
TINGMÄRGID

- 2-Et Puu number ja liigi nimetuse lühend
- Väärtuslik puu (II väärtusklass)
- Oluline puu (III väärtusklass)
- Väheväärtuslik puu (IV väärtusklass)
- Likvideeritav puu (V väärtusklass)
- Looduses kasvav puu, mida mõõdistusel ei ole (joonisele on kantud orienteeruv asukoht)

PUULIIKIDE LÜHENDID:

- Lm - sanglepp ehk must lepp (*Alnus glutinosa*)
- Va - harilik vaher (*Acer platanoides*)
- Hb - harilik haab (*Populus tremula*)
- Re - raagremmelgas (*Salix caprea*)
- Ta - harilik tamm (*Quercus robur*)
- Tm - harilik toomingas (*Prunus padus*)
- Ö - aedõunapuu (*Malus domestica*)
- PIH - haraline ploompuid ehk alõtša (*Prunus cerasifera*)
- Pi - harilik pihlakas (*Sorbus aucuparia*)
- Et - harilik ebatsuuga (*Pseudotsuga menziesii*)
- Mä - harilik mänd (*Pinus sylvestris*)
- MäM - mägimänd (*Pinus mugo*)
- MäMu - must mänd (*Pinus nigra*)
- KdS - sabiina kadakas (*Juniperus sabina*)
- KdK - kaljukadaks (*Juniperus scopulorum*)

- MÄRKUSED:
- KÄESOLEVA JOONISE JUURDE KUULUB LAHUTAMATU OSANA SELETUSKIRI.
 - ALUSKAARDI MÕÕDISTAS: Hades Geodeesia OÜ (juulis 2022.a Töö nr: 3468).
 - KOORDINAADID L-EST 97 süsteemis.
 - KÕRGUSED Euroopa kõrgussüsteemis EH2000.
 - NB! JOONISE VÄRVID ON NIISKUS- JA VALGUSTUNDLIKUD.



SFÄÄR
PLANEERINGUD

OÜ Sfäär Planeeringud
Pärnu mnt 150J
10124 Tallinn
Tel +372 52 28 387
kerttu.koell@gmail.com
reg nr 12459100

Maastikuarhitektid:

Kerttu Köll

/allkirjastatud digitaalselt/

Piret Põllendik

/allkirjastatud digitaalselt/

Objekt:

VIIMSI VALD, PRINGI KÜLA,
RANNAVÄLJA TEE 2 JA AASARANA KINNISTUD

Töö nr:

22/10

Joonis:

Haljastuse inventuurijoonis

Joonise nr:

1

Tellij:

Ebbe Kào

Kuupäev:

16.08.2022

Mõõtkava:

1:500