Lisa 1

Viimsi Vallavalitsuse

24.04.2024 korraldusele nr

Haabneeme rannas müügikohtade rentimiseks kirjaliku elektroonilise enampakkumise tingimused

1. **Enampakkumise korraldaja**

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, 74001 Harjumaa

Esindaja: Kristjan Järv

Tel 602 8800

E-post [info](mailto:info)@viimsivv.ee

1. **Kasutusse antava vallavara asukoht ja kasutusotstarve:**

2.1. Haabneeme ranna müügikoht nr 1, asukohaga Haabneeme alevik, Haabneeme rand, aadressiga Kaluri tee 26a // Kesk tee 29 // Vahtra tee 13 // Haabneeme ranna-ala (kat. nr. 89001:003:1863),

Ala kasutusse andmise eesmärk: ranna vabaaja tegevust toetava teenuse (näiteks päevitustoolide, varjude ja rätikute rent) pakkumine (toitlustus keelatud).

Elektritoite ja muude kommunikatsioonide võimalus puudub.

Ala pindala: 16 m2

2.2 Haabneeme ranna müügikoht nr 2, asukohaga Haabneeme alevik, Haabneeme rand, aadressiga Kaluri tee 26a // Kesk tee 29 // Vahtra tee 13 // Haabneeme ranna-ala (kat. nr. 89001:003:1863),

Ala kasutusse andmise eesmärk: ranna vabaaja tegevust toetava teenuse pakkumine (näiteks SUP-laua; skimlaua rent). Toitlustus keelatud.

Elektritoite ja muude kommunikatsioonide võimalus puudub.

Ala pindala: 60 m2

2.3 Haabneeme ranna müügikoht nr 3, asukohaga Haabneeme alevik, Haabneeme rand, aadressiga Kaluri tee 26a // Kesk tee 29 // Vahtra tee 13 // Haabneeme ranna-ala (kat. nr. 89001:003:1863),

Ala kasutusse andmise eesmärk: hooajaline meelelahutus ja toitlustusteenuse osutamine.

Elektritoite ja muude kommunikatsioonide võimalus puudub.

Ala pindala: 150 m2

1. **Müügikohtadele seatavad olulised tingimused**
   1. kasutusse saaja kannab kõik vallavara kasutamisega seotud kulud (kõrvalkulud);
   2. kasutusse saaja on kohustatud tagama heakorra (prügi koristamine, rohttaimede niitmine jmt) lisaks müügikohale ka platsi ümbruses – s.o 3 m laiusel alal ümber müügikoha välipiiri;
   3. kasutusse saaja peab arvestama Viimsi Vallavalitsuse määrusega „Haabneeme ranna kasutamise ja hooldamise kord“.
2. **Vallavara antakse kasutusse tasu eest, millele kehtivad järgnevad tingimused:**
   1. renditasu arvestamise perioodiks on suveperiood, mis jaguneb neljaks rendikuuks (juuni, juuli, august ja september) ja tasu makstakse kuupõhiselt;
   2. tasu alghind kaubandusaladele enampakkumisel on 4,00 eur/m2, (ilma käibemaksuta), pakkumus esitatakse kuu maksumuse kohta;
   3. tasu makstakse lepingu sõlmimisel kuupõhiselt rendikuu alguses 7 (seitsme) päeva jooksul Viimsi Vallavalitsuse poolt jooksva kuu kohta e-posti teel esitatud arve alusel.
3. **Pakkujale esitatavad nõuded:**
   1. pakkuja peab pakkumuse esitamise hetkeks olema täitnud kõik Viimsi valla ees võetud kohustused ja tal ei tohi olla võlgnevusi Viimsi valla ees;
   2. pakkuja peab olema täitnud kõik kohustused riiklike ja Viimsi valla kohalike maksude osas (v.a. ajatatud maksuvõlg);
   3. pakkuja peab olema maksevõimeline;
   4. pakkuja vara ei või olla sekvestri alla pandud ja tema suhtes ei või olla algatatud likvideerimismenetlust ega tehtud pankrotiotsust;
   5. pakkuja võib esitada ainult 1 (ühe) pakkumuse.
4. **Pakkumise kooseisus esitada:**
   1. pakkumus vastavalt Viimsi Vallavalitsuse 24.04.2024 korralduse nr … lisas (Lisa 3) kinnitatud vormil;
   2. volikiri (juhul, kui pakkumuse allkirjastanud isiku esindusõigus ei tulene seadusest).
5. **Pakkumuse esitamine ja vormistamine:**
   1. Elektrooniline pakkumus saata Viimsi Vallavalitsuse, e-postile [info@viimsivv.ee](mailto:info@viimsivv.ee)
   2. elektroonilise pakkumuste esitamise tähtaeg on 22.05.2024. kell 9.00;
   3. elektrooniline pakkumus peab olema digiallkirjastatud;
   4. pakkumused avatakse 22.05.2024 kell 10.00. Pakkumuste avamine on avalik (pakkujatel on võimalik osaleda eelregistreerimisel kohapeal või soovi avaldamisel veebilingi vahendusel). Kõikidele pakkujatele saadetakse protokoll pakkumuste avamise ja kvalifitseerimise kohta. Edukaks tunnistatud pakkumuse kinnitab vallavalitsus oma korraldusega.
   5. parima pakkumuse väljaselgitamisel lähtutakse ühe rendikuu eest pakutava kõrgeima tasu suurusest (ilma käibemaksuta). Mitme võrdse kõrgeima pakkumuse korral selgitatakse võitja liisuheitmise teel.
   6. pakkumise võitja peab vallavara kasutusse saamiseks sõlmima Viimsi Vallavalitsusega lepingu (lepingu vorm ja tingimused on kinnitatud Viimsi Vallavalitsuse 02.03.2012. a määrusega nr 7 „Viimsi vallale kuuluva rajatise või selle osa kaubandustegevuseks kasutusse andmise lepingu vormi, tingimuste ja lepingu vormi kasutamise juhendi kehtestamine“).
   7. kui kõrgeima pakkumuse teinud isik ei ole 2 (kahe) nädala jooksul pärast enampakkumise tulemuse kinnitamise otsuse teatavakstegemist sõlminud lepingut, on vallavalitsusel õigus tunnistada enampakkumine antud müügiplatsi osas nurjunuks või kui on olemas alternatiivne pakkumus antud müügiplatsile, siis tunnistada edukaks paremuselt järgmine pakkumus.
   8. kõik pakkumused registreeritakse avalikus dokumendiregistris. Juhul, kui pakkumine sisaldab ärisaladust või muud avalikustamisele mittekuuluvat teavet, siis tuleb pakkumuses selgelt ja konkreetselt ära näidata, milline teave ja mis põhjustel on konfidentsiaalne. Pakkuja ei või ärisaladusena märkida pakkumuse maksumust (RHS § 461)

pakkumused, mis laekub pärast enampakkumiste esitamise tähtaega, ei registreerita ning see tagastatakse pakkujale.