

	DETALPLANEERINGU ALA PIIR
	OL.OL KINNISOMANDI PIIR
	OL.OL TEHNOVÕRGU KAITSVÕND
	KOHALIKU TEE KAITSVÕND 20M
	OL.OL PUURKAEVU SANITAARKATSEALA
	OL.OL MÄÄLUSE MAASTIKUKATSEALA
	OL.OL MAAPARANDEUSÜSTEEMI ALA
	OL.OL ROHEVÕRGUSTIK (CP)
	PLANEERITAV KRUNDI PIIR
	PLANEERITAV HOONESTUSALA
	PLANEERITAVA PÕHIHOONE SOOVITUSLIK ASUKOHA
	SERVITUUDILE VÕI KÕ SOODAMISE VAJADUSEGA (Avalikus kasutusse, tehnovõrgude rajamiseks)
	PLANEERITAV KERGILUKU RAJATIS
	PLANEERITAV SÕIDUTE
	PLANEERITAV ALAJÄÄTE ÄLÄTEKÜLGURADA
	PLANEERITAV ALAJÄÄTE
	PLAN. SADAMEVEEKRAAV/NÕVA
	PLAN. SADAMEVEE TRUUP
	PEETER SUURE MEHKINDLUSE KATSEPOSITS KUI KANNAPIINA RELIEFET MITTE MUUTA
	VIMSI II TARANDIKULE ALA KUI KANNAPIINA RELIEFET MITTE MUUTA
	PLAN. FIIRIOADE ASUKOHA ETTEPAANEK
	UKY, KESKPINGE JÄRVI MADALPINDSE ÕHUL
	PLAN. KOMPLEKTALAJAM
	PLANEERITUD KAHEREALINE OKASPUU HEKID
	JUURDEPÄAS KRUNDILE
	1. KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
	KRUNDI EHTISÜHIGUS

[illegible]

- Katuselalle 0-10°, lamekatust või ühepoolese kaldega katust;
- Põhihoone suurim lubatud korruste arv on 2, abihoonel 1;
- Hoone kõrguse projekteerimisel tuleb kinni pidada detailplaneeringus ette antud kõrgusmäärgist; Põhihoone lubatud suurim kõrgus ümbritsevast maapinnast on 8,5m, abihoonel 5 m;
- Põhihoone ±0.00 vahemikus +49.30,...+51.30;
- Põhihoone maksimaalne absoluutne kõrgus vahemikus +57.5,...+59.5;
- Kõik hooned, va prügimägi, peavad asuma hooneustalas;
- Projekteeritavaid hooned peavad ühes grupis moodustama visuaalselt ühtse arhitektuurse ansambli, sobitudes ka looduslikule keskkonda. Eelkõige lähtuda juba väljapehitud hooneustalast, materjalikäsitlusest ja omavahelisel sobivusest. Ehitusmaterjalina kasutada naturaalsed ja looduslikke materjale: betoon, vilt, puuer, krohvi, kivi. Fassaadid kasutada mitut erinevat materjali ja toonalaust või siduda omavahel erineva kõrgusega hooneosad.
- Lubatud ei ole kasutada naturaalseid materjale imiteerivaid materjale;
- Akna raami tüüp valida tumed (must, tumehall, tumepruun, pruun);
- Katuselatte värviks valida tumed (must, tumehall, tumepruun, pruun);
- Mitte projekteerida palkhooneid ja kaaremotiive;
- Materjalide, välispiirte valikul ning ruumide paigutamise arvestada kõrgendatud müraga krundidel. Võtta kasutusse p. 6.1 leevendusmeetmed.
- **Piirde:** Pos 1 ja 2 krundile on lubatud rajada 1,5m kõrgune piirdeade, min. läbipaistvus 20%. Päämnäe teie poolsel küljel võib olla tumpmüri müra summutamiseks. Piirdeala asukohta ettepanek on esitatud põhjoonisel.
- Päämnäe teie poolsel küljel tuleb piire rajada koos kaheerindisise haljastusega, pos 1 krundil peab piire olema hooneustala piiril ja pos 2 krundil kõrgepingeline kaitsevööndi piiril. Piirdeala rajamisel arvestada, et sillama peab avatud juurdepääs pos 1 mänguväljale ja pos 2 tähistatud Peeter Suure merendiusse kaitsepositsiooni aladele, vaba juurdepääs klindiasangule. Krundisisesse juurdepääsute äärde pos 1 krundil on lubatud rajada piire ni, et säilib teemaa ala min. 14 m laiuseil ja piiret ei rajata pikisuunasil tehnovõrku kaitsevööndis. Piiret on lubatud rajada ka posil ja 2 klindipoolele küljele ni, et säilib võimalus klindi pealseks vabaks liikumiseks. Klindi alumnisele alale piiret mitte rajada. Sissedõitude te ja Päämnäe te poolsel küljel peab piire materjalikäsitluseil haakuma hoone te arhitektuuriga/materjalikäsitlusega, ülejäänud piirdeid võib rajada traatvõrkmaterjalil. Piirdeid on lubatud kombineerida hekiga. Täpne piirdeadeid lahendus anda hoone eelprojekti staadiumis;
- Abihooned ja piirde peavad sobima materjalikasutuseil ja värvivälkult põhiohone arhitektuuriga;
- Haljasala maale rajatavad teadetetahvil, viitade süsteimid peavad sobima looduslikku keskkonda.

TINGMÄRGI:	
	ERITI VÄÄRTUSLIK PUU
	VÄÄRTUSLIK PUU VÕI
	OLULINE PUU VÕI P
	VÄHEVÄÄRTUSLIK PUU
	LIKVIDEERITAV PUU V
	PUUDEGRUPP VÕI P
	PÖÖSAS VÕI PÖÖSAS
	LOODUSES MITTEKSI

Diagram illustrating the structure of a tree trunk and its root system, showing the following components:

- JUUREKAITSE** (Root Protection)
- TÜVEKAITSE** (Trunk Protection)
- prussid** (Bark)
- traat** (Wood)
- pehmdenduskiht** (Softening layer)
- autokummidest** (Autocumming)
- ol.ol. maapind** (Original ground surface)
- prussid kergkruus või killustik filterkangas** (Bark, light soil or gravel filter fabric)