



TINGMÄRGID													
	DETAILPLANEERINGU ALA PIIR												
	OL.OL. KINNISOMANDI PIIR												
	OL.OL. TEHNOÕRGU KAITSEVÖÖND												
	KÕHAKUU TEE KAITSEVÖÖND 20M												
	OL.OL. PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA												
	OL.OL. MAAALUSE MAASTIKUKAITSEALA												
	OL.OL. MAAPARANDUSSÜSTEEMI ALA												
	OL.OL. ROHEVÕRGUSTIK (JP)												
	PLANEERITAV KRUNDI PIIR												
	PLANEERITAVA HOONESTUSALA												
	PLANEERITAVA PÕHIHOONE SOOVITAV ASUKOHT												
	SERVITUUDI VÕI K.O. SEADMISE VAJADUSEGA ALA												
	PLANEERITAV KERGLIKULUSTEE												
	PLANEERITAV SÕIDUTEE												
	PLANEERITAV JALAKÄIJATE ÜLEKÄIGURADA												
	PLANEERITAV JALGRADA												
	PLAAN. SADEMEVEEKRAAV-NÕVA												
	PLAAN. SADEMEVEE TRÜÜP												
	TEHNOÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA												
	PEETER SUURE MEREKINDLUSE KAITSEPOSITSIOONIDE ALA, KUS MAAPINNA RELJEEFI MITTE MUUTA												
	PLAAN. PIIRDEALA ASUKOHA ETTEPANEK												
	LKV, KESKPINGE JÄVÕI MADALPINGE ÕHULIIN												
	PLAAN. KOMPLEKSALAJAM												
	PLANEERITUD KAHTEREALINE OKASPUU HEKK												
	JUURDEPÄÄS KRUNDILE												
	KRUNDI POSITSIOONI NUMBER												
	KRUNDI EHTISÕIGUS												

krundi pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud ehitise pind m²	krundi ehitise pind m²	krundi ehitise pind m²	krundi ehitise pind m²	krundi ehitise pind m²	krundi ehitise pind m²	krundi ehitise pind m²	krundi ehitise pind m²	krundi ehitise pind m²	krundi ehitise pind m²	krundi ehitise pind m²	krundi ehitise pind m²
1	Pärmamäe tee 172	19 800	1800	2/1	8,5/5	4+4	ER100	EE100	2600	4x3	TP 3	24/4	0-10'
2	Pärmamäe tee 166	10 010	900	2/1	8,5/5	2+2	ER100	EE100	1300	2x3	TP 3	12/2	0-10'
3	Pärmamäe tee 176	3964	-	-	-	-	ML100	M100	-	-	-	-	-
4	Pärmamäe tee L7	628	-	-	-	-	LK100	L100	-	-	-	-	-
5	Pärmamäe põik	2 517	-	-	-	-	LT100	L100	-	-	-	-	-
6	Mäealuse tee	1750	-	-	-	-	LT100	L100	-	-	-	2	-
7	Pärmamäe tee 170	864	-	-	-	-	HP100	üm100	-	-	-	-	-
8	Hile	21063	-	-	-	-	MK100	M100	-	-	-	-	-
9	Niine	32958	-	-	-	-	ML100	M100	-	-	-	-	-
10	Laane	7676	-	-	-	-	MK100	M100	-	-	-	-	-
11	Pärmamäe tee L8	130	-	-	-	-	LT100	L100	-	-	-	-	-

- ÜLDISED ARHITEKTUURINÕUDED**
- Katusekalle 0-10°, lamekatust või ühepoolse kaldega katus;
 - Põhihoone suurim lubatud korruste arv on 2, abihoonel 1;
 - Hoone kõrguse projekteerimisel tuleb kinni pidada detailplaneeringus ette antud kõrgusmäärgist; Põhihoone lubatud suurim kõrgus ümbritsevast maapinnast on 8,5m, abihoonel 5 m;
 - Põhihoone ±0,00 vahemikus +49,30....+51,30;
 - Põhihoone maksimaalne absoluutne kõrgus vahemikus +57,5...+59,5;
 - Kõik hooned, va prügmaja, peavad asuma hoonestusala;
 - Projekteeritavad hooned peavad ühes grupis moodustama visuaalselt ühtse arhitektuurse ansambli, sobitades ka looduslikku keskkonda. Eelkõige lähtuda juba väljaehitatud hoonestusest, materjalikäsitlusest ja omavaheliselt sobivusest. Ehitusmaterjalina kasutada naturaalset ja looduslikke materjale: betoon, puit, vineer, krohv, kivi. Fassaadil kasutada mitut erinevat materjali ja tonaalsust või siduda omavahel erineva kõrgusega hoonesad.
 - Lubatud ei ole kasutada naturaalset materjali imiteerivaid materjale;
 - Akna raami toon valida tume (must, tumehall, tumepruun, pruun);
 - Katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun, pruun);
 - Mitte projekteerida palkhooneid ja kaaremõlde;
 - Piirde: Krundi tänavate ja teede poolsetele piirdele on lubatud rajada kuni 1,5m kõrgune piirde, min. läbipaistvus 10%. Arvestada seejuures, et säilitada peab avatud juurdepääs pos 1 mänguväljakule ja pos 2 sisete ääres tähistatud Peeter Suure merekindluse kaitsepositsiooni alale. Krundisiseses eratee äärde pos 1 krundil on lubatud rajada piire nii, et säiliks teemaa ala min. 12,5m laisuselt ja piiret ei rajata pikisuunaliselt tehovõrku kaitsepositsiooni. Piiret on lubatud rajada ka pos1 ja 2 klindipoolsele küljele nii, et säiliks võimalus klindi pealseks vabaks liikumiseks. Klindi alumisele alale piiret mitte rajada. Piirde asukoha ettepanek on esitatud põhioonis. Sissesõidutee ja Pärmamäe tee poolse küljel peab piire materjalikäsitlusest haakuma hoonete arhitektuuriga/materjalikäsitlusega, ülejäänud piirdeid võib rajada traatvõrkmaterjalist. Piirdeid on lubatud kombineerida hekiga. Täpne piirdeade lahendus anda hoone eelprojekti staadiumis;
 - Abihooned ja piirde peavad sobima materjalikasutuse ja värvivalikult põhioone arhitektuuriga;
 - Haljasala maale rajatavad teadetetahvid, viitade süsteemid peavad sobima looduliku keskkonda.

MÄRKUS: Pärmamäe tee 170 ja 172 kinnistutele jääb arheoloogiamälestis Arheoloogiline leiukoht (asulakoht, kalme) reg-nr A31125

PUITTAIMESTIKU HINDAMINE (Grün OÜ töö nr Töö nr: 190320-1)
TINGMÄRGID

- TINGMÄRGID:**
- ERITI VÄÄRTUSLIK PUU VÕI PÕOSAS I
 - VÄÄRTUSLIK PUU VÕI PÕOSAS II
 - OLULINE PUU VÕI PÕOSAS III
 - VÄHEVÄÄRTUSLIK PUU VÕI PÕOSAS IV
 - LIKVIDEERITAV PUU VÕI PÕOSAS V
 - PUUDEGRUPP VÕI PÕOSASTEGRUPP
 - PÕOSAS VÕI PÕOSASTEGRUPP
 - LOODUSES MITTEKISTEERIV PUU

OLEMASOLEVATE PUUDE EHTISAEAGNE KAITSE

