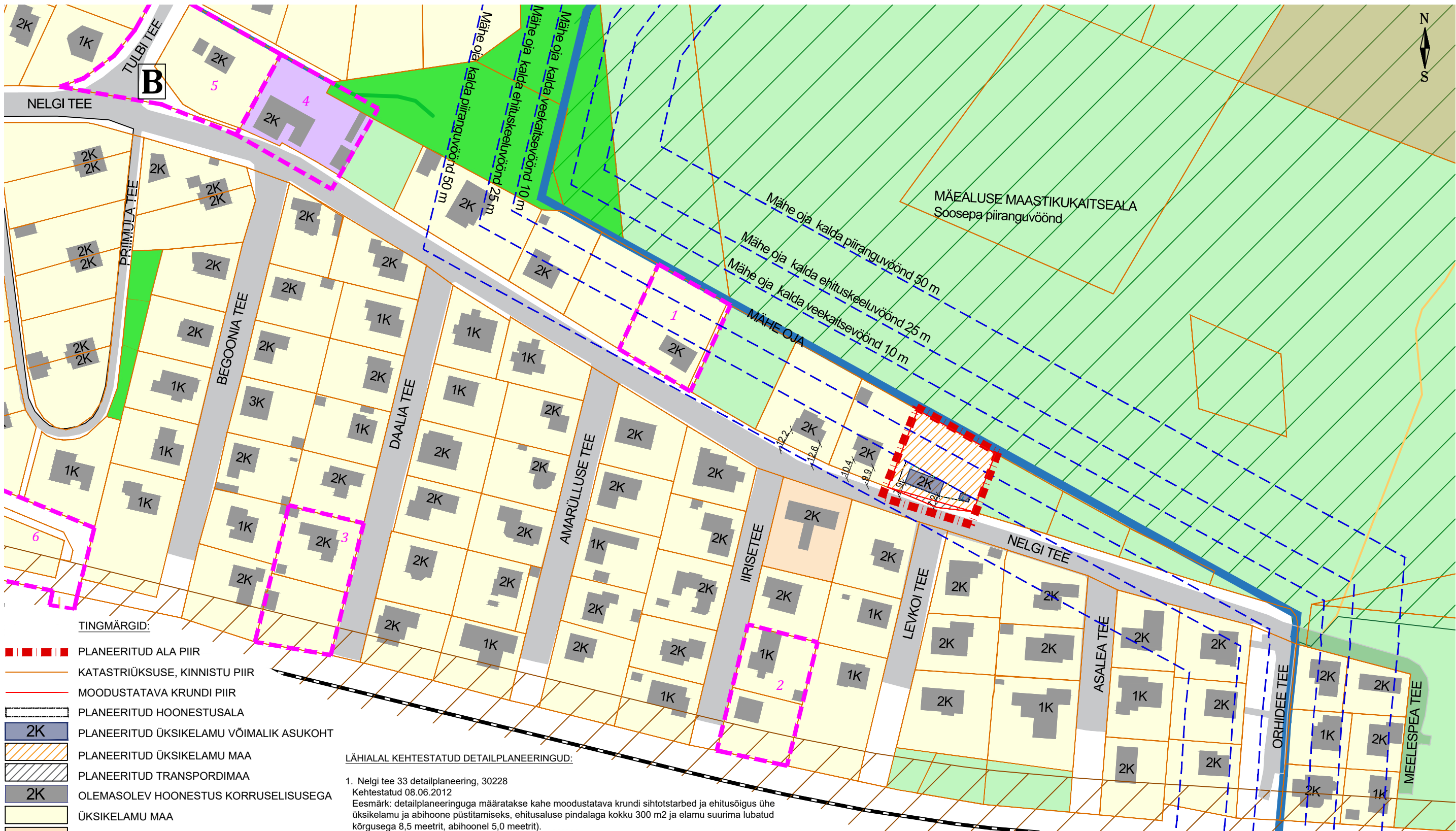




TINGMÄRGID:

- PLANEERITUD ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE, KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ÜKSIKELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ÜKSIKELAMU MAA
- PLANEERITUD TRANSPORDIMAA
- OLEMASOLEV HOONESTUS KORRUSELISUSEGA
- ÜKSIKELAMU MAA
- KAKSIKELAMU MAA
- TOOTMISMAA
- ÜLDKASUTATAV MAA
- MAATULUNDUSMAA
- KAITSEALUNE MAA
- MAASTIKUKAITSEALA
- RAUDTEE KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV BUSSIPEATUS
- SÕIDUTEE
- RAUDTEE
- KEHTESTATUD DETAILPLANEERING

LÄHIALAL KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGUD:

- Nelgi tee 33 detailplaneering, 30228
Kehtestatud 08.06.2012
Eesmärk: detailplaneeringuga määratakse kahe moodustatava krundi sihtotstarbed ja ehitusõigus ühe üksiklamu ja abihoone püstitamiseks, ehitusaluse pindalaga kokku 300 m² ja elamu suurima lubatud kõrgusega 8,5 meetrit, abihoonel 5,0 meetrit).
- Viimsi vallas, Viimsi alevikus kinnistu Iirise tee 5 detailplaneering, 93592
Kehtestatud 18.11.2020 korraldus nr 712
Eesmärk: olemasoleva hoonestatud elamukrundi jagamine kaheks üksiklamu maa sihtotstarbega krundiks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine ühe üksiklamu ja ühe abihoone ehitamiseks.
- Daalia tee 12 kinnistu detailplaneering, 40307
Kehtestatud 30.01.2015, korraldus nr 175
Eesmärk: üksiklamu krundi jagamine kaheks, krundi ehitusõiguse määramine ühe üksiklamu ja abihoone ehitamiseks.
- Nelgi tee 23 kinnistu detailplaneering, 78532
Kehtestatud 09.04.2019 korraldus nr 199
Eesmärk: laohoone maa sihtotstarbe muutmine osaliselt väikeettevõtluse hoone ja tootmishoone maaks ning krundile ehitusõiguse määramine ühe väikeettevõtluse- ja laohoone rajamiseks.
- Viimsi alevikus, kinnistu Tulbiaia tee 5, Tulbiaia tee L1 ja lähiala detailplaneering, 68788
Kehtestatud: 29.05.2018 korraldus nr 294
Eesmärk: kruntideks jagamine, ehitusõiguse määramine. Nelgi tee ja Tulbiaia tee ristmiku laiendamine ning ümberplaneerimine ringristmiku ehitamiseks ohutuma liikluskorralduse tagamiseks.
- Viimsi alevikus, kinnistute Vana-Andrese ja Uus-Madise detailplaneering, 78711
Kehtestatud 26.03.2019 otsus nr 17
Eesmärk: transpordimaa ja kahe elamumaakrundi moodustamine, ehitusõiguse määramine.

- Märkused:
- Alusplaanina on kasutatud Maa-Ameti kaardirakendust.
 - Kasutatud andmed on seisuga 15.03.2022.
 - Hoonete korruselisuse määramisel on kasutatud Ehitisregistri andmeid.
 - Looduskaitseaduse §35 lõike 2 järgi kalda kasutamise kitsenduste laiuuse arvestamise lähtejoon on ruumiandmete seaduse kohaselt Eesti topograafia andmekogu põhikaardile kantud veekogu veepiir.
 - Nelgi teel pole ühtset ehitusjoont välja kujunenud, põhihoone kaugus teemaast väheneb planeeringuala suunas, vt joonisel välja toodud mõõte.

RANNAMAJA OÜ Tornimäe 5 10142 Tallinn Tel : 5132839 Reg.nr.10708303 MTR EEP000981			Projektijuht: V. Jalakas		
			Planeerija-maastikuarhitekt: P. Pallase		digitaalselt allkirjastatud
			Huvitatud isik: J. Artamonov		
Viimsi alevik, kinnistu Madise detailplaneering		joonis: KONTAKTVÖÖNDI ANALÜÜS	staadium: DP	Kuupäev: 14.04.2022	
Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond		Möötkava: 1:2000	Töö nr. 5339	Joonise nr: DP-02	