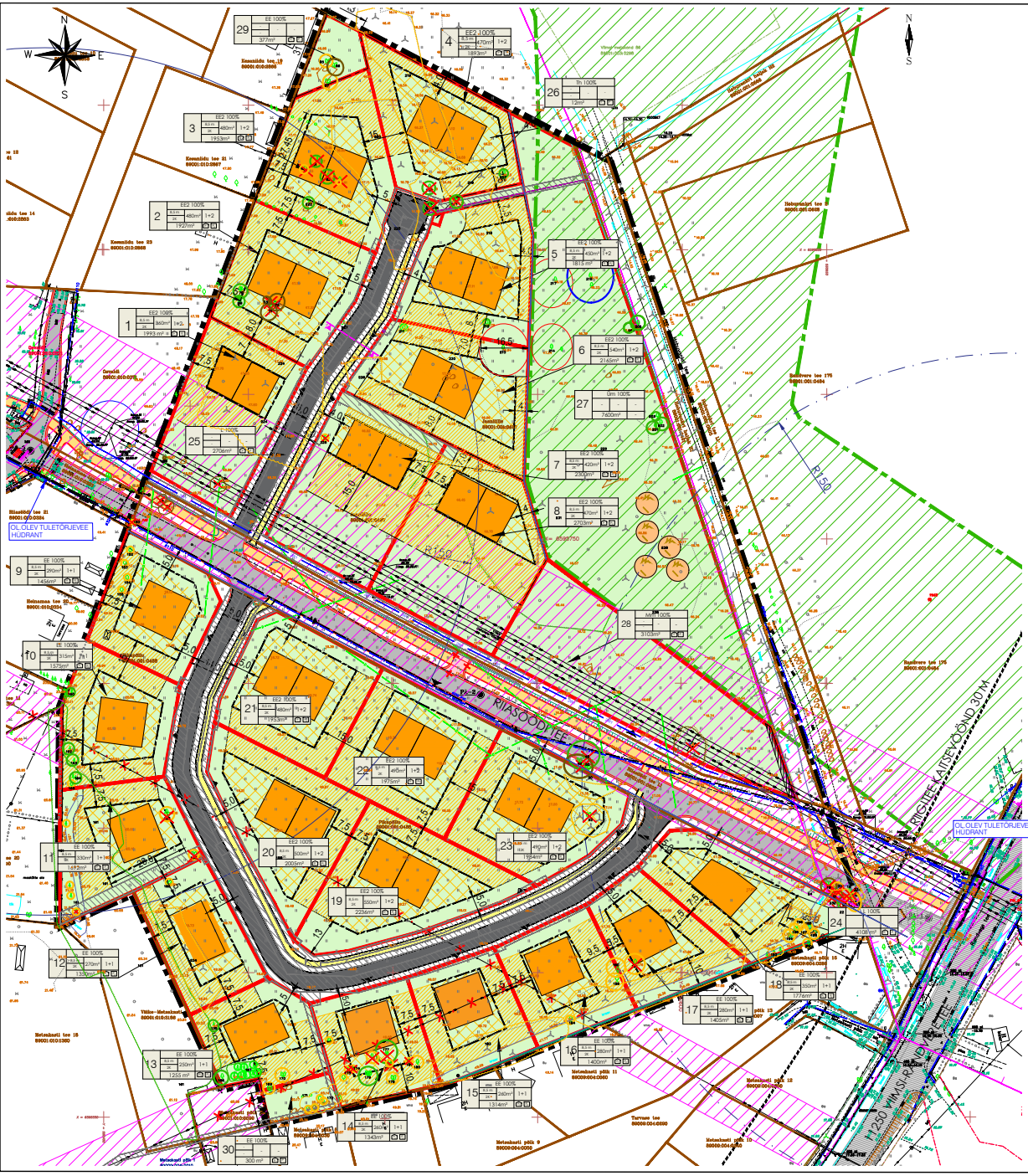


KINNISTUTE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

pos. nr	kinnistu suurus m²	suurim lubatud ehitusalune pind m² (maapealne/maa-aluline)	maksimaalne korruselisus (maapealne/maa-aluline)	hoone kõrgus maapinnast / ABS m põhihoone/ abihoone	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarbe kaupa m²	tulepüsivus	parkimiskohtade arv krundistud	kitsendused ja servituudide seadmise vajadus
1	1993	360	2k	8,5 m/ abs 26.80m 5 m/ abs 23.0 m	3	EE2 100	E 100	maapealne 800 m²	TP 3	4	kõrgepingeõhuliin (alla 35-110 kV) kaitsevöönd
2	1927	480	2k		3	EE2 100	E 100	maapealne 800 m²	TP 3	4	
3	1953	480	2k		3	EE2 100	E 100	maapealne 800 m²	TP 3	4	kanalisatsioonitorustikule servituudi vajadusega ala Kesamäe tee 19 suunale, 2,0 m mõlemale poole toru telget
4	1893	470	2k		3	EE2 100	E 100	maapealne 800 m²	TP 3	4	pumpla kaitsevöönd 10 m
5	1815	450	2k		3	EE2 100	E 100	maapealne 800 m²	TP 3	4	pumpla kaitsevöönd 10 m
6	2165	540	2k		3	EE2 100	E 100	maapealne 800 m²	TP 3	4	
7	2300	420	2k		3	EE2 100	E 100	maapealne 800 m²	TP 3	4	sademetevee-, vee- ja kanalisatsioonitorustike servituudi vajadusega ala 4,0 m; elektrimaakaabelliini servituudi vajadusega ala 2 m kõrgepingeõhuliin (alla 35-110 kV) kaitsevöönd;
8	2703	470	2k		3	EE2 100	E 100	maapealne 800 m²	TP 3	4	
9	1456	290	2k		2	EE 100	E 100	maapealne 500 m²	TP 3	3	
10	1575	315	2k		2	EE 100	E 100	maapealne 500 m²	TP 3	3	
11	1692	330	2k		2	EE 100	E 100	maapealne 500 m²	TP 3	3	sademetevee kanalisatsiooni servituudi vajadusega ala 4,0 m
12	1350	270	2k		2	EE 100	E 100	maapealne 500 m²	TP 3	3	
13	1255	250	2k		2	EE 100	E 100	maapealne 500 m²	TP 3	3	elektrimaakaabellini servituudi vajadusega ala 2 m;
14	1343	260	2k		2	EE 100	E 100	maapealne 500 m²	TP 3	3	
15	1314	260	2k		2	EE 100	E 100	maapealne 500 m²	TP 3	3	
16	1400	260	2k		2	EE 100	E 100	maapealne 500 m²	TP 3	3	
17	1405	260	2k		2	EE 100	E 100	maapealne 500 m²	TP 3	3	
18	1776	350	2k		2	EE 100	E 100	maapealne 500 m²	TP 3	3	
19	2236	550	2k		3	EE2 100	E 100	maapealne 800 m²	TP 3	4	
20	2005	500	2k		3	EE2 100	E 100	maapealne 800 m²	TP 3	4	
21	1953	480	2k		3	EE2 100	E 100	maapealne 800 m²	TP 3	4	
22	1975	490	2k		3	EE2 100	E 100	maapealne 800 m²	TP 3	4	
23	1984	490	2k		3	EE2 100	E 100	maapealne 800 m²	TP 3	4	
24	4108	-	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-	
25	2706	-	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-	
26	12	-	-	-	-	Th100	T 100	-	-	-	
27	7600	-	-	-	-	Üm 100	Ü 100	-	-	-	
28	3103	-	-	-	-	Mm 100	M 100	-	-	-	kõrgepingeõhuliin (alla 35-110 kV) kaitsevöönd; läbipääsuservituudi vajadusega ala 3 m laiuselt
29	377	-	-	-	-	EE 100	E 100	-	-	-	planeeringuga nähakse ette tiitmise võimalus Kesamäe tee 19 (89001:010:2866) kinnistuga
30	300	-	-	-	-	EE 100	E 100	-	-	-	planeeringuga nähakse ette tiitmise võimalus Metsakasti põik 5 (89009:004:0030) kinnistuga

Kõikide olanumaa kruntide osas tehnovõrkude liitumispunktide servituudi ala 1 m ulatuses

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

Planeeritava maa-ala suurus		59674 m²
Kavandatud kruntide arv		30
Kruntidud maa bilanss		
Elamumaa	25	42145 m²
Maatulundusmaa	1	3103 m²
Transpordimaa	2	6814 m²
Tootmismaa	1	12 m²
Üldkasutatav maa	1	7600 m²
Kavandatud hoonete arv		23 elamut 36 abihoonet
Kinnistu täisehitusprotsent		20%-25%
Kavandatud hoonestustihedus		0,35

TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- PLANEERITUD KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ABIHOONE HOONESTUSALA Vajalik naabri ja Põhja-Eesti Päästekeskuse nõusolek
- PLAN. HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLANEERITUD SÕIDUTEE
- PLANEERITUD JALGTEE
- OL.OLEV KRAAV
- TIHEHOONESTUSALA PIIR
- ROHEVÕRGUSTIKU KORIDORI ALA
- JUURDEPÄÄSUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- PLANEERITUD LASTE MÄNGUVÄLJAK
- SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
- PROJEKTEERITUD A/BET KATTEGA SÕIDUTEE
- PROJEKTEERITUD KERGLIIKLUSTEE
- PROJEKTEERITUD RANDVERE TEE RISTMIK

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

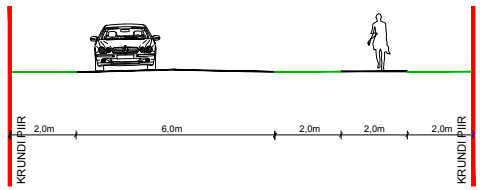
- V — VEETORUSTIK
- K — KANALISATSIOONITORUSTIK
- D — DRENAAŽITORUSTIK
- KÕRGEPINGE ÕHUKAABELLIIN
- KESKPINGE (1-20 kV) ÕHUKAABELLIIN
- TULETÕRJEHÜDRANT, R=150
- LIKVIDEERITAV ELEKTRIÕHULIIN 1-20 kV
- SIDEKAABLIKANALISATSIOON

Haljastuse hinnangu tingmärgid

2 Haljastusliku objekti number

- I väärtusklassi haljastus
- II väärtusklassi haljastus
- III väärtusklassi haljastus
- IV väärtusklassi haljastus
- V väärtusklassi haljastus
- Likvideeritav haljastus

LÕIGE 1-1



MÄRKUSED:

1. Topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ G.E.Point, 14.05.2019, töö nr 19-G229. Koordinaadid L-EST süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis. Piirid seisuga mai 2019 a.
2. Detailplaneeringu tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tehnovõrgu valdaja poolt väljastatud tehniliste tingimuste alusel koostatud ehitusprojektiga.
3. Tehnovõrkude, teede, parkimiskohtade ja haljastuse lahendus täpsustub ehitusprojekti koostamisel.

OPTIMAL PROJEKT

Arhitekt	I.Punger	Harjumaa, Viimsi vald, Metsakasti küla Pikapõllu ja Jaanilille kinnistute detailplaneering
Projektijuht	M.Kähri	
Tehnik	K.Kuus	PÕHIJOONIS

Töö nr 351
DP
M 1:1000
31.05.2021
AS-04