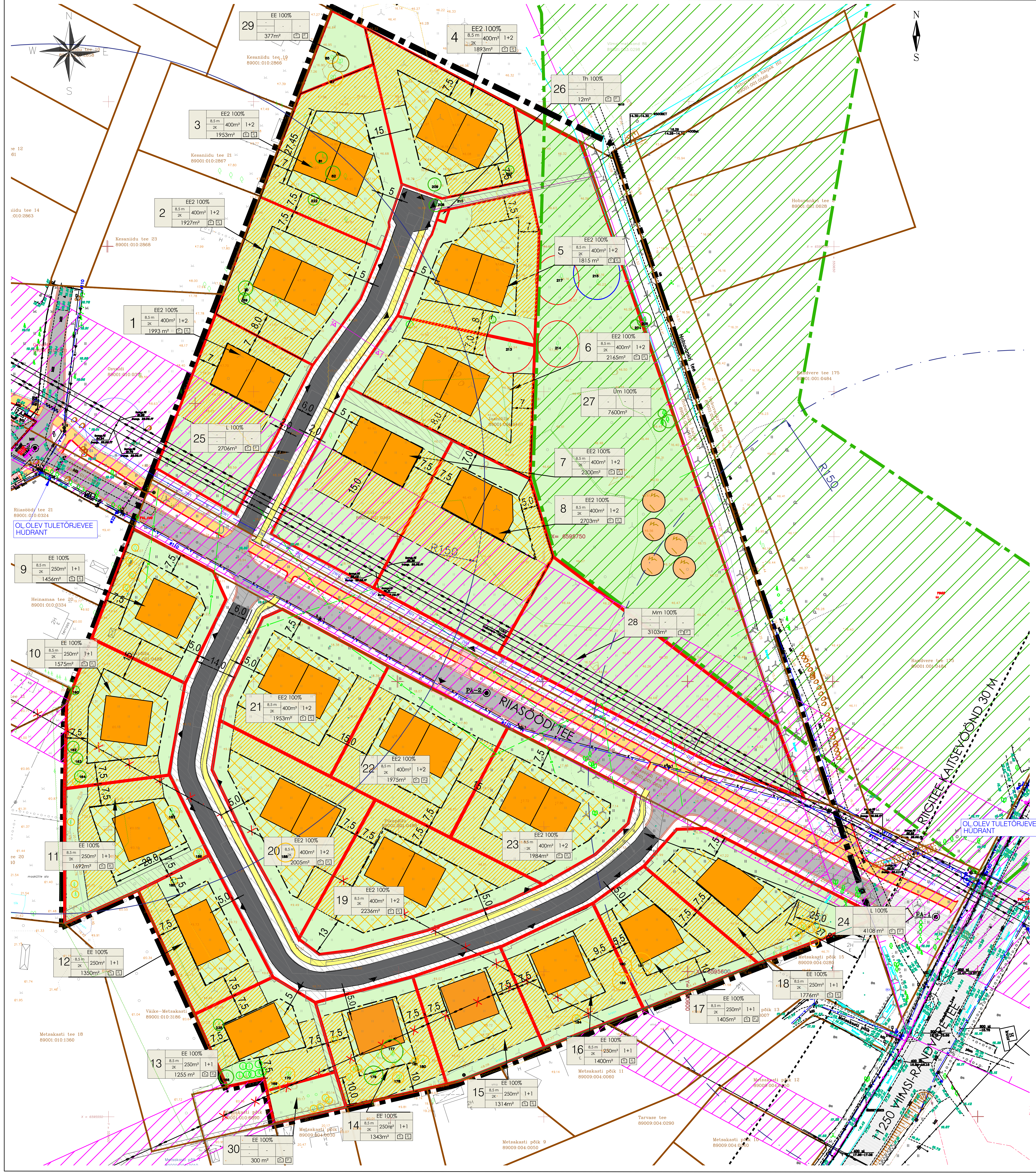

N
W
E
S
29 EE 100% 377m²
4 EE2 100% 8,5 m 2K 400m² 1+2 1893m²
26 Th 100% 12m²
3 EE2 100% 8,5 m 2K 400m² 1+2 1953m²
2 EE2 100% 8,5 m 2K 400m² 1+2 1927m²
1 EE2 100% 8,5 m 2K 400m² 1+2 1993 m²
5 EE2 100% 8,5 m 2K 400m² 1+2 1815 m²
6 EE2 100% 8,5 m 2K 400m² 1+2 2165m²
27 Üm 100% 7600m²
7 EE2 100% 8,5 m 2K 400m² 1+2 2300m²
8 EE2 100% 8,5 m 2K 400m² 1+2 2703m²
25 L 100% 2706m²
28 Mm 100% 3103m²
9 EE 100% 8,5 m 2K 250m² 1+1 1456m²
10 EE 100% 8,5 m 2K 250m² 1+1 1575m²
11 EE 100% 8,5 m 2K 250m² 1+1 1692m²
12 EE 100% 8,5 m 2K 250m² 1+1 1350m²
13 EE 100% 8,5 m 2K 250m² 1+1 1255 m²
14 EE 100% 8,5 m 2K 250m² 1+1 1343m²
15 EE 100% 8,5 m 2K 250m² 1+1 1314m²
16 EE 100% 8,5 m 2K 250m² 1+1 1400m²
17 EE 100% 8,5 m 2K 250m² 1+1 1405m²
18 EE 100% 8,5 m 2K 250m² 1+1 1776m²
19 EE2 100% 8,5 m 2K 400m² 1+2 2236m²
20 EE2 100% 8,5 m 2K 400m² 1+2 2005m²
21 EE2 100% 8,5 m 2K 400m² 1+2 1953m²
22 EE2 100% 8,5 m 2K 400m² 1+2 1975m²
23 EE2 100% 8,5 m 2K 400m² 1+2 1984m²
24 L 100% 4108 m²
30 EE 100% 300 m²
Kesaniidu tee 10 89001:010:2858
Kesaniidu tee 19 89001:010:2866
Kesaniidu tee 21 89001:010:2867
Kesaniidu tee 23 89001:010:2868
Kesaniidu tee 14 89001:010:2863
Osvaldi 89001:010:0371
Riiasöödi tee 21 89001:010:0324
OL.OLEV TULETÕRJEVEE HÜDRANT
Heinamaa tee 20 89001:010:0334
Pikapõllu 89001:001:0488
Jaanilille 89001:001:0487
Viimsi metskond 86 89001:003:0298
Hobuvankri haljak H2 89001:001:0566
Hobuvankri tee 5 89001:001:0628
Hobuvankri tee
Randvere tee 175 89001:001:0484
R150
X= 6595750
RIIASÖÖDI TEE
Riiasöödi tee 89001:001:0620
PA-1
PA-2
RIIGITEE KAITSEVÖÖND 30 M
OL.OLEV TULETÕRJEVEE HÜDRANT
11250 VIIMSI-RANDVERE TEE
Väike-Metsakasti 89001:010:3186
Metsakasti tee 18 89001:010:1360
Metsakasti põik 89001:010:6690
Metsakasti põik 1
Metsakasti põik 5 89009:004:0030
Metsakasti põik 9 89009:004:0050
Metsakasti põik 10 89009:004:0240
Metsakasti põik 11 89009:004:0060
Metsakasti põik 12 89009:004:0250
Metsakasti põik 13
Metsakasti põik 15 89009:004:0280
Tarvase tee 89009:004:0290

KINNISTUTE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

pos. nr	kinnistu suurus m²	suurim lubatud ehitisealune pind m² (maapealne/maa-alune)	maksimaalne korruselisus (maapealne/maa-alune) põhihoone/ abihoone	hoone kõrgus maapinnast / ABS m põhihoone/ abihoone	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detail-planeeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri-üksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarbe kaupa m²	tulepüsivus	parkimiskohtade arv kavandatud	kitsendused ja servituutide seadmise vajadus	
1	1993	400	2k	8,5 m/ abs 26.80m 5 m/ abs 23.0 m	3	EE2 100	E 100	maapealne 800 m²	TP 3	4	kõrgepingeõhuliin (alla 35-110 kV) kaitsevöönd	Kõikide elamumaa kruntide osas tehnovõrkude liitumispunktide servituudi ala 1 m ulatuses
2	1927	400	2k		3	EE2 100	E 100	maapealne 800 m²	TP 3	4		
3	1953	400	2k		3	EE2 100	E 100	maapealne 800 m²	TP 3	4	kanalisatsioonitorustikule servituudi vajadusega ala Kesaniidu tee 19 suunale. 2,0 m mõlemale poole toru teljest	
4	1893	400	2k		3	EE2 100	E 100	maapealne 800 m²	TP 3	4	pumpla kaitsevöönd 10 m	
5	1815	400	2k		3	EE2 100	E 100	maapealne 800 m²	TP 3	4	pumpla kaitsevöönd 10 m	
6	2165	400	2k		3	EE2 100	E 100	maapealne 800 m²	TP 3	4		
7	2300	400	2k		3	EE2 100	E 100	maapealne 800 m²	TP 3	4	sademetevee-, vee- ja kanalisatsioonitorustike servituudi vajadusega ala 4,0 m; elektrimaakaabelliini servituudi vajadusega ala 2 m	
8	2703	400	2k		3	EE2 100	E 100	maapealne 800 m²	TP 3	4		
9	1456	250	2k		2	EE 100	E 100	maapealne 500 m²	TP 3	3		
10	1575	250	2k		2	EE 100	E 100	maapealne 500 m²	TP 3	3		
11	1692	250	2k		2	EE 100	E 100	maapealne 500 m²	TP 3	3	sademetevee kanalisatsiooni servituudi vajadusega ala 4,0 m	
12	1350	250	2k		2	EE 100	E 100	maapealne 500 m²	TP 3	3		
13	1255	250	2k		2	EE 100	E 100	maapealne 500 m²	TP 3	3	elektrimaakaabelliini servituudi vajadusega ala 2 m;	
14	1343	250	2k		2	EE 100	E 100	maapealne 500 m²	TP 3	3		
15	1314	250	2k		2	EE 100	E 100	maapealne 500 m²	TP 3	3		
16	1400	250	2k		2	EE 100	E 100	maapealne 500 m²	TP 3	3		
17	1405	250	2k		2	EE 100	E 100	maapealne 500 m²	TP 3	3		
18	1776	250	2k		2	EE 100	E 100	maapealne 500 m²	TP 3	3		
19	2236	400	2k		3	EE2 100	E 100	maapealne 800 m²	TP 3	4		
20	2005	400	2k		3	EE2 100	E 100	maapealne 800 m²	TP 3	4		
21	1953	400	2k		3	EE2 100	E 100	maapealne 800 m²	TP 3	4		
22	1975	400	2k		3	EE2 100	E 100	maapealne 800 m²	TP 3	4		
23	1984	400	2k		3	EE2 100	E 100	maapealne 800 m²	TP 3	4		
24	4108	-	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-		
25	2706	-	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-		
26	12	-	-	-	-	Th100	T 100	-	-	-		
27	7600	-	-	-	-	Üm 100	Ü 100	-	-	-		
28	3103	-	-	-	-	Mm 100	M 100	-	-	-	kõrgepingeõhuliin (alla 35-110 kV) kaitsevöönd; läbipääsuservituudi vajadusega ala 3 m laiuselt	
29	377	-	-	-	-	EE 100	E 100	-	-	-		
30	300	-	-	-	-	EE 100	E 100	-	-	-		

TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- PLANEERITUD KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ABIHOONE HOONESTUSALA
  Vajalik naabri ja Põhja-Eesti Päästekeskuse nõusolek
- PLAN. HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLANEERITUD SÕIDUTEE
- PLANEERITUD JALGTEE
- OL.OLEV KRAAV
- TIHEHOONESTUSALA PIIR
- ROHEVÕRGUSTIKU KORIDORI ALA
- JUURDEPÄÄSUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- PLANEERITUD LASTE MÄNGUVÄLJAK
- SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
- PROJEKTEERITUD A/BET KATTEGA SÕIDUTEE
- PROJEKTEERITUD KERGLIIKLUSTEE
- PROJEKTEERITUD RANDVERE TEE RISTMIK

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- VEETORUSTIK
- KANALISATSIOONITORUSTIK
- DRENAAŽITORUSTIK
- KÕRGEPINGE ÕHUKAABELLIIN
- KESKPINGE (1-20 kV) ÕHUKAABELLIIN
- TULETÕRJEHÜDRANT, R=150
- LIKVIDEERITAV ELEKTRIÕHULIIN 1-20 kV

Haljastuse hinnangu tingmärgid

2 Haljastusliku objekti number

- ○ I väärtusklassi haljastus
- ○ II väärtusklassi haljastus
- ○ III väärtusklassi haljastus
- ○ IV väärtusklassi haljastus
- ○ V väärtusklassi haljastus

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

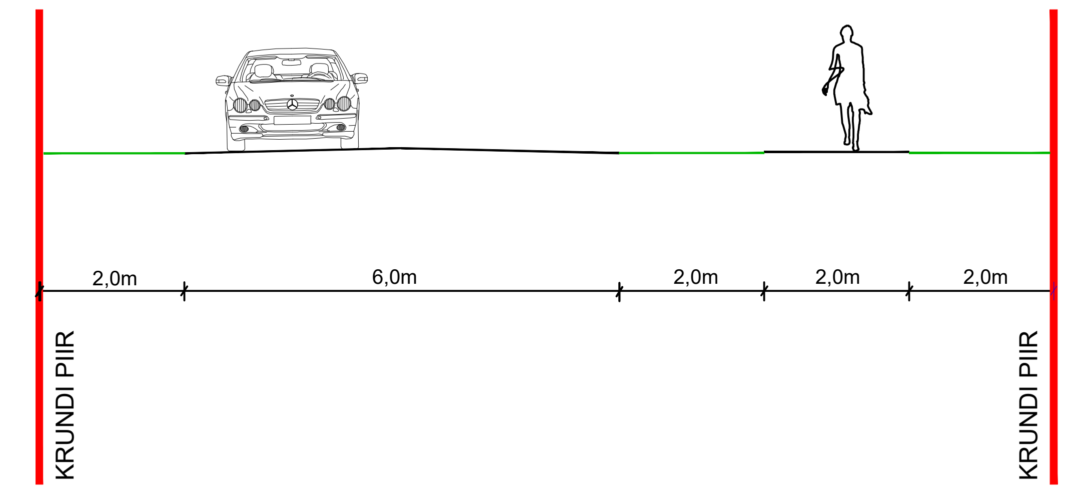
Planeeritava maa-ala suurus		59674 m²
Kavandatud kruntide arv		30
Krunditud maa bilanss		
Elamumaa	25	42145 m²
Maatulundusmaa	1	3103 m²
Transpordimaa	2	6814 m²
Tootmismaa	1	12 m²
Üldkasutatav maa	1	7600 m²
Kavandatud hoonete arv		23 elamut 36 abihoonet
Kinnistu täisehitusprotsent		20%-25%
Kavandatud hoonestustihedus		0,35

KRUNDI EHITUSÕIGUS

1 SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES; KÕRGUS MEETRITES SUURIM KORRUSELISUS; EHITISEALUNE PIND; HOONETE ARV KRUNDIL; KRUNDI SUURUS

EHITISEALUNE PIND - MAAPEALNE/ MAA-ALUNE
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES

LÕIGE 1-1


2,0m
6,0m
2,0m
2,0m
2,0m
KRUNDI PIIR
KRUNDI PIIR

OPTIMAL PROJEKT

Arhitekt I.Punger
Projektijuht M.Kähri
Tehnik K.Kuus

Harjumaa, Viimsi vald, Metsakasti küla
Pikapõllu ja Jaanilille kinnistute
detailplaneering

PÕHIJOONIS

Töö nr 351
DP
M 1:1000
02.03.2020
AS-04