



EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi rajatav suurus m ²	suurim ehitisealune pind m ²	max korruselisus (vajadusel min.) hoone kõrgus (m)	suurim hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katasitriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastrüksuse liikide kaupa	min. tulepüsisus-klass	parkimiskohtade arv, normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Tulbi tee 4	8989	2700	põhihoone 1k/2k- 9 m;	1+1	Ä 40%/ Th 60%	Ä40%/ T 60%	Ä 1500 m ² T 1750 m ²	TP1	58/62	Katusekalle: 0° – 20° Välisviimistlus: betoon, klaas, plekk, tellis, vähesel määral puit Piire: võrkpiire max h= 1,6 m	elektrimaakaabli 2 m laiusest võrguvaldaja kasuks; sidekaabli 2 m laiusest võrguvaldaja kasuks; vee-, kanalisatsiooni- ja sademeveekanalisatsiooni torustiku kaitsevöönd 2 m ulatuses mõlemale poole torustiku võrguvaldaja kasuks;
2		312	-	-	-	-	-	-	-	-		

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KATASTRÜKSUSE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD PÕHIHOONE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ABIHOONE HOONESTUSALA
- HOONE PLANEERITUD ASUKOHT
- OLEMASOLEV HOONESTUS EHTISREGISTRI JÄRGI
- OLEMASOLEVAD PIIRDEAIAD
- PLANEERITUD KINNISTUSISENE TEEALA
- PLANEERITUD HALJASALA
- PLANEERITUD ROHEKIVIGA PARKIMISALA
- PLANEERITUD HALJASTUS
- OLEMASOLEV SISSEPÄÄS KINNISTULE
- OLEMASOLEV ÜMBERPLANEERITAV SISSEPÄÄS
- LIKVIDEERITAV EHITIS

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- VEETORUSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- SADEMETEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- ELEKTRI MAAKAABELLIIN
- SIDEKAABELLIIN
- GAASITORUSTIK
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND

PROJEKTEERITUD TULBI TEE KATENDID

- PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE AB-KATENDI TAASTAMINE
- PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE AB-KATENDI
- PROJEKTEERITUD KÕNNITEE AB-KATEND
- PROJEKTEERITUD HALJASALADE MURUKATTE TAASTAMINE

PROJEKT: Viimsi vallas, Viimsi alevikus asuva Tulbiõie tee 3 ja Tulbiõie tee detailplaneeringu ala teede ja tehnovõrkude projekteerimistööd
Road Expert OÜ, Tööprojekt nr 22017, 18.03.2024
Katete taastamise plaan.

MÄRKUSED

- Topo-geodeetilise alusplani koostas Geoalus OÜ, 03.07.2023, töö nr 23-G202 (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis).
- Detailplaneeringu tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tehnovõrgu valdaja poolt väljastatud tehniliste tingimuste alusel koostatud ehitusprojektiga.



Planeeringu koostamise korraldaja: Viimsi Vallavalitsus
Planeerija: Optimal Projekt OÜ
Arhitekt: I. Punger
Projektijuht: M. Kähri

VIIMSI VALD, VIIMSI ALEVİK
TULBI TEE 4 KINNISTU
DETAILPLANEERING

PÕHIJONIS

Töö nr 529
DP
M 1:500
25.07.2024
AS-04