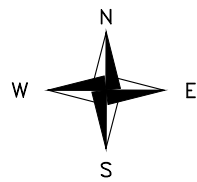


Haabneeme alevik



PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD

1. PLANEERITAVA ALA SUURUS –6,1 Ha (60671 m²)
2. PLANEERITAVA MAA–ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:
Üh 47731 m² 79 %
Üm 12940 m² 21 %
3. SULETUD BRUTOPIND KOKKU – 15660 m²
4. PLANEERITAVA ALA TIHEDUS – 0,26

KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

POS NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	EHITUSALUNE PIND m ²	MAKS. KORRUSELISUS	HOONETE SUURIM KÕRGUS m	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katusekõrguse liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt katusekõrguse liigile)	KITSENDUSED, SERVITUUDID
1	22015	4500	4/–1	31 abs	1	ÜL 50%	Üh 50%	12000	Haabneeme kiindastangu maastikukaitseala teekaitsevöönd 30m
2	38656	1200 (4x300)	3	ol.olev + katus*	4**	ÜL 5%	Üh 5%	3600	Haabneeme kiindastangu maastikukaitseala teekaitsevöönd 30m
		–	–	–	–	PS 95%	Üm 95%	–	

* – OLEMASOLEVATE MAHUTITE KÕRGUS ON CA 11M, REKONSTRUEERIMISEL ON LUBATUD HOONE KÕRGUST SUURENDADA KATUSEKONSTRUKTSIOONI VÕRRA. KATUSEKONSTRUKTSIOONI KÕRGUS VÕIB OLLA KUNI 1/4 MAHUTI OL.OL. KÕRGUSEST. ERANDINA ON LUBATUD KÕRGE KATUSEKONSTRUKTSIOON (KUPPEL) PLANETAARIUMIKS ETTE NÄHTUD MAHUTIL (vt sel.kiri).

** – OLEMASOLEVATE HOONETE JA RAJATISTE REKONSTRUEERIMINE, UUSI HOONEID EI PÜSTITATA

LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MAAÜKSUSTE PIIRID
- HAABNEEME KLINDIASTANGU MAASTIKUKAITSEALA PIIR
- PLAN. KRUNDI PIIR
- ÜL HARIDUS- JA LASTEASUTUSTE MAA (kataster – ühiskondlike ehitiste maa)
- PS PUHKE- JA SPORDIRAJATISTE MAA (kataster – üldkasutatav maa)
- HOONESTUSALA
- 23.0 abs (2.kor) PLAN. HUVIKOOLI 2– JA 4–KOR. OSA SUURIM ABSOLUUTKÕRGUS
- ÕUEALA
- PLAN. HOONE ORIENT ASUKOHT
- PLAN. ÜHENDUSSILLA (VAIADEL, MAAPINNA KOHAL) ORIENT ASUKOHT
- JUURDEPÄAS KRUNDILE
- PLAN. KRUNDISISESED KÕNNITEED (TÄPSUST EHITUSPROJEKTIGA)
- PERSP. TERVISESPORDIRADA
- ÕÜ SOLPRO POOLT KOOSTATUD RISTMIKU ESKIIS
- PLAN. JALG– JA JALGRATTATEED (ÕÜ SOLPRO)
- PLAN. SADEMEVEEKRAAV (ÕÜ SOLPRO)
- PLAN. NÄHTAVUSKOLMNURKAD
- VAREM PLAN. PARKLAD (179 sõiduautot, 7 buss, 6 inavparkimiskohta) (Tammepõllu teega põhjas paikneva reformimata riigimaa detailplaneering)
- DENDROLOOGILINE UURING (ÕÜ AKTINIDIA)
- II VÄÄRTUSKLASS
- III VÄÄRTUSPLASS
- IV VÄÄRTUSKLASS

EHITUSÕIGUS

KrunDI number	KrunDI sihtotstarve
Korruse lIsus	Ehitusalune pind
Hoone arv	
KrunDI suurus	

RINGRISTMIKU NÄHTAVUSKAUGUSED (ÕÜ SOLPRO)

RISTMIKU HARU	S ₁	S ₂	S ₃	L ₃
1	61	35	27	15
2	27	26	36	20
3	61	31	30	17
4	38	27	31	17

MÄRKUSED:

1. TOPO–GEODEETILISED UURIMISTÖÖD TEOSTAS RAKENDUSGEODEESIA JA EHITUSGEOLOOGIA INSENERIBÜROO OÜ TÖÖ NR. TT–4838 27.06.2018
2. KOORDINAADID ON MÄÄRATUD L–EST 97, KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS.

Objekti nimi ja aadress VIIMSI VALD LUBJA KÜLA KINNISTUTE ALLIKA, RANDVERE TEE L6 RANDVERE TEE 28 DETAILPLANEERING	Jooniste arv 8	Joonise nr. AP–6
Projekteerija VIIMSI HALDUS OÜ Reg.kood 10618178, reg.nr. EEP000176 74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 6028863	Joonise sisu DETAILPLANEERINGU PÕHIJOONIS	Mõõtkava 1:1000
	Kuupäev 28.08.2019	
	Töö nr. 09–18	
Planeerija V.Ernesaks		