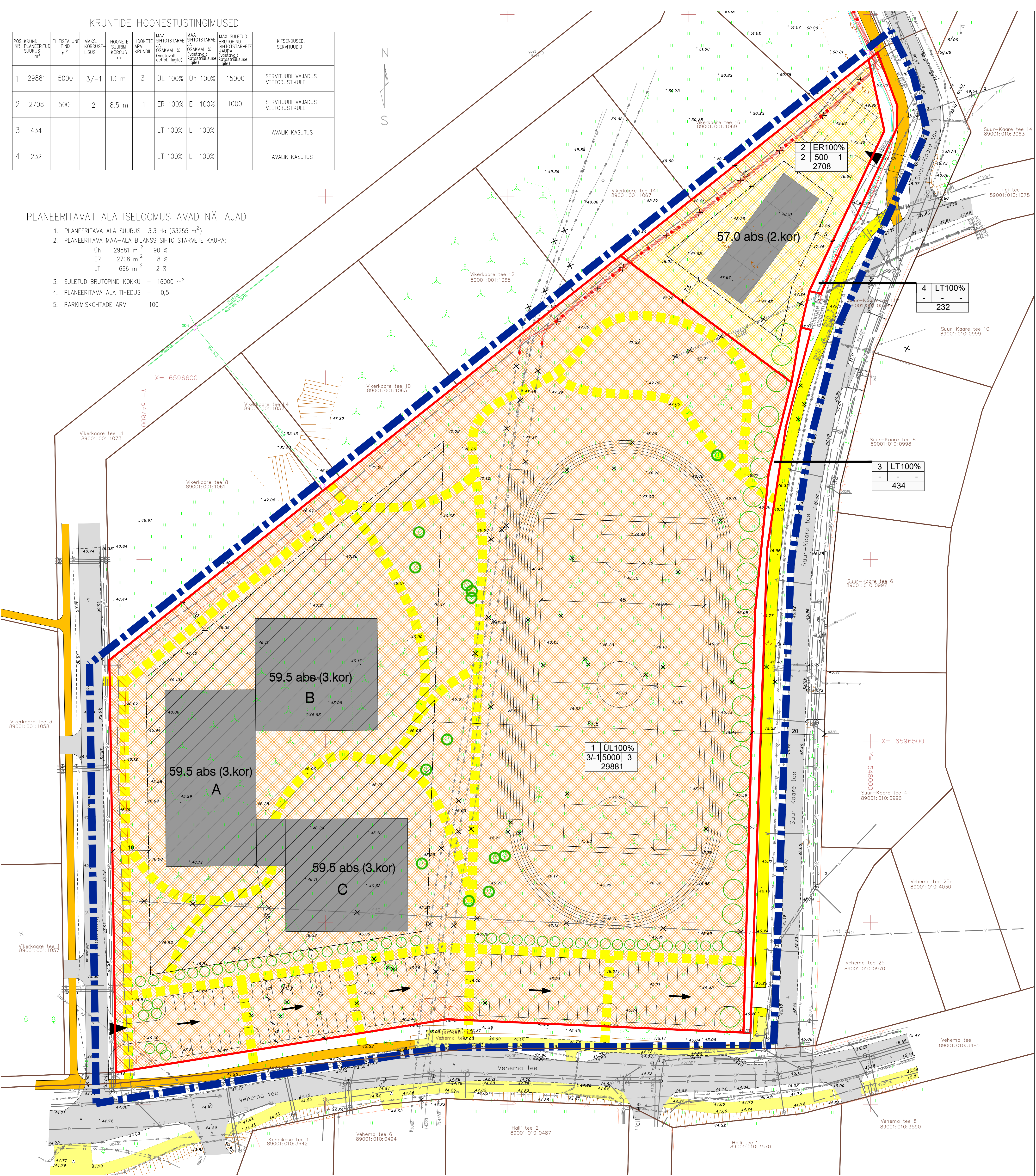


KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED							
POS. KRUNDI NR	PLANEERITUD SUURUS m ²	EHITISALUNE PIND m ²	MAKS. KORRUSELISUS	HOONETE SUURIM KÕRGUS m	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAMAAL % (vastavalt det.pl. ligile)	MAA SIHTOTSTARVE JA SIHTOTSTARVETE KALIPA (vastavalt katetruksuse ligile)
1	29881	5000	3/-1	13 m	3	ÜL 100%	Üh 100%
2	2708	500	2	8.5 m	1	ER 100%	E 100%
3	434	-	-	-	-	LT 100%	L 100%
4	232	-	-	-	-	LT 100%	L 100%
						MAX SULETUD BRUTOPIND KALIPA (vastavalt katetruksuse ligile)	KITSENDUSED, SERVITUUDID
						15000	SERVITUUDI VAJADUS VEETORUSTIKULE
						1000	SERVITUUDI VAJADUS VEETORUSTIKULE
						-	AVAIK KASUTUS
						-	AVAIK KASUTUS

PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD

- PLANEERITAVA ALA SUURUS –3,3 Ha (33255 m²)
- PLANEERITAVA MAA–ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:
 - Üh 29881 m² 90 %
 - ER 2708 m² 8 %
 - LT 666 m² 2 %
- SULETUD BRUTOPIND KOKKU – 16000 m²
- PLANEERITAVA ALA TIHEDUS – 0,5
- PARKIMISKOHTADE ARV – 100



LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MAAÜKSUSTE PIIRID
- PLAN. KRUNDI PIIR
- HOONESTUSALA
- PLAN. HOONETE ORIENT. ASUKOHT
- PLAN. HOONETE SUURIM KORRUSELISUS JA ABSOLUUTKÕRGUS
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLAN. PARKIMISALA
- ÜL HARIDUS- JA LASTEASUTUSTE MAA (kataster – ühiskondlike ehitiste maa)
- ER RIDAELAMU MAA (kataster – elumumaa)
- LT TEE JA TÄNAVA MAA–ALA (kataster – transpordimaa)

- PLAN. KÕRGHALJASTUS
- PLAN. MADALHALJASTUS JA HEKID
- LIK.V. KÕRGHALJASTUS
- SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
- SÕIDUAUTODE LIKKLEMISSUUNAD
- SERVITUUDI VAJADUS TEHNÖVÕRKUDELE
- OLEMASOLEVAD SÕIDUTEED (SH EHITAMISEL VIKERKAARE TEE)
- OLEMASOLEV JALG– JA JALGRATTA TEE
- VAREM PROJ. JALG– JA JALGRATTA TEE
- PLAN. JALG– JA JALGRATTA TEE
- PLAN. KRUNDISESED KÕNNITEED (TÄPSUST EHITUSPROJEKTIGA)

- OL.OLEV ÜHISVEEVÄRK
- OL.OLEV ÜHISKANALISATSIION
- OL.OLEV SADEMEVEEKANALISATSIION
- OL.OLEV DRENAÄŽ
- OL.OLEV GAASITORUSTIK
- OL.OLEV SIDEKANALISATSIION
- OL.OLEV MP EL.MAAKAABEL
- OL.OLEV KP EL.MAAKAABEL
- OL.OLEV TÄNAVAVALGUSTUS
- LIK.V. MP EL.MAAKAABEL
- ÜMBERTÕSTETAV VEETORUSTIK

- DP JOONISELE KANTUD GEOPLAN EESTI OÜ POOLT KOOSTATUD VIKERKAARE TEE ELEKTRIKAABELLIINIDE VAHEJÕONISELT (tõõ nr.20025 09.06.20)
- OL.OLEV TÄNAVAVALGUSTUS
 - OL.OLEV SIDEMIKROTORUSTIK
 - OL.OLEV 0,4 KV MAAKAABELLIIN
 - OL.OLEVAD 10 KV MAAKAABELLIINID (OÜ Elektrilevi 1tk, Imatra Elekter AS 4tk)

- EKSPLIKATSIOON
- A KOOL
 - B LASTEAD
 - C SPORDIHOONE

EHITUSÕIGUS

Krundi number	Krundi sihtotstarve
Korruse	Ehitisealune
ilisu	hoonete arv
Krundi suurus	

MÄRKUSED:

- GEODEETILISE ALUSPLAANI KOOSTAS OÜ ANKORD TÕÜ NR. 1951M 30.09.2019
- KOORDINAADID ON MÄÄRATUD L–EST 97, KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS.

Objekti nimi ja aadress	VIIMSI ALEVIK RIIGI RESERVMAA PIIRIETTEPANEKUGA AT0508230044 (kü KAARE) JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	Jooniste arv	7	Joonise nr.	AP–5
Projekteerija	VIIMSI HALDUS OÜ Reg.kood 10618178, reg.nr. EEP000176 74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 6028863	Joonise sisu	DETAILPLANEERINGU PÕHIJÕONIS		Mõõtkava 1:500
Tellija	Viimsi Vallavalitsus	Kuupäev	21.12.2020		
Planeerija	V.Esnaks	Tõõ nr.	12–19		