

KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	EHITISEALUNE PIND m ²	MAKSIMAALNE KORRUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katastriüksuse liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt katastriüksuse liigile)	KITSENDUSED, SERVITUUDID	PIIRANGUD				
									HOONE SUURIM KÕRGUS meetrites/absoluutkõrgusmärk	2 kor.	1 kor.	KATUSE KALLE	HARJA SUUND
1	887	300	3	1	ÄV 100%	Ä 100%	900	serituudi vajadus tehnovõrkudele	11,0m (62,8abs)	-	-	0-15	vaba
2	3660	1000	3	4	ÄV, ÄM, ÄB	Ä 100%	2400	serituudi vajadus tehnovõrkudele	11,0m (63,0abs)	8,0m (60,0abs)	5,0m (57,0abs)	0-15	vaba

PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD:

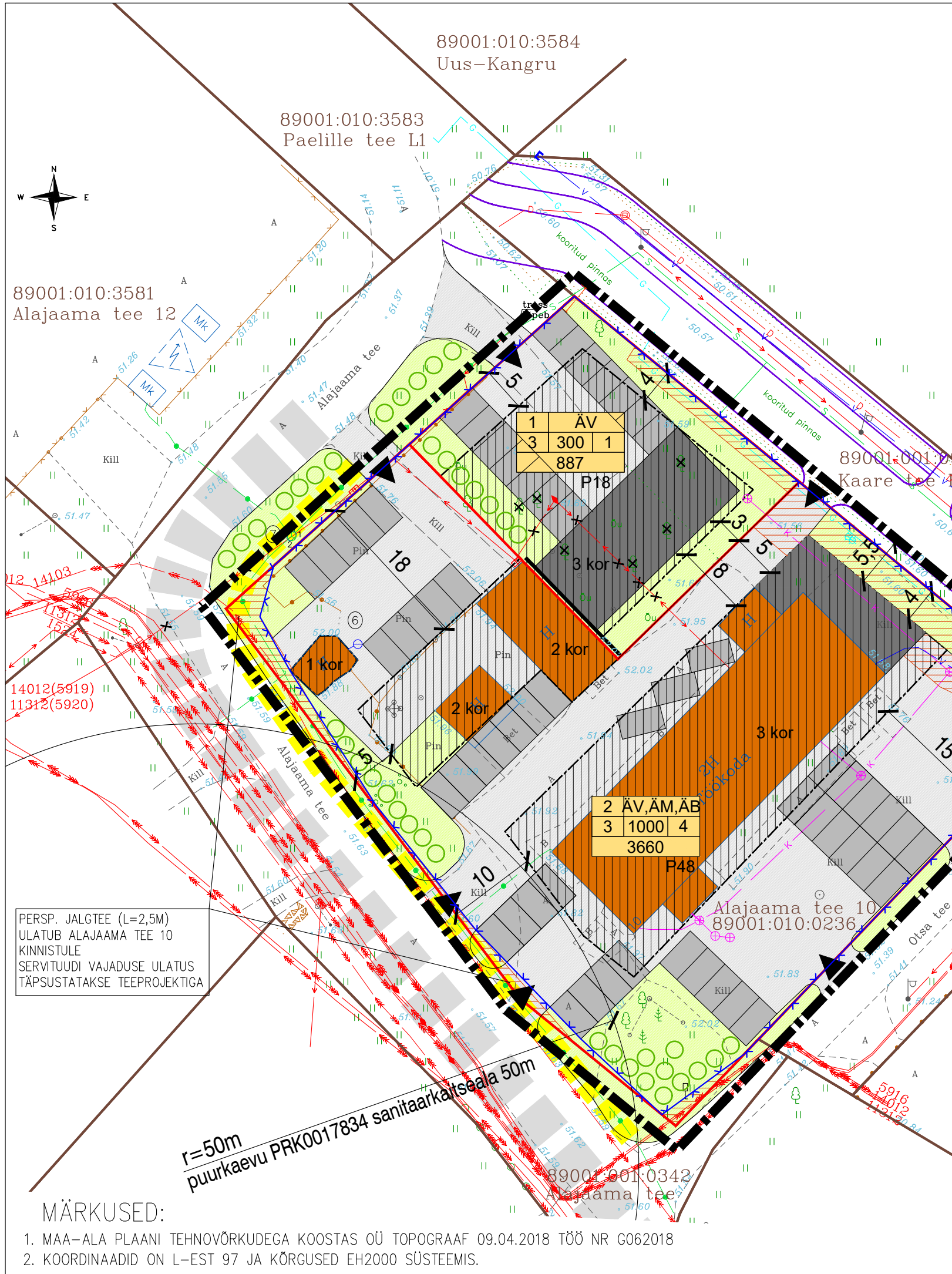
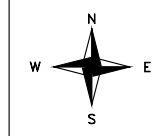
1. PLANEERITAVA ALA SUURUS - 0,5 Ha (4547 m²)
2. PLANEERITAVA MAA-ALA BILANSI SIHTOTSTARVETE KAUPA:
 - Ä 4547 m² 100 %
3. PARKIMISKOHTADE ARV - PLANEERITUD 66
4. SULETUD BRUTOPIND KOKKU - Ä 3300 m²
5. TIHEDUS - 0,7

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- PLAN. KRUNDIPIIR
- PLAN. VÄIKEETEVÕTLUSE HOONE MAA (kataster - ärimaa 100%)
- PLAN. MAJUTUSHOONE MAA (kataster - ärimaa 100%)
- PLAN. BÜROOHOONE MAA (kataster - ärimaa 100%)
- HOONESTUSALA
- TULEMÜÜRI VAJADUS
- PÄÄS KRUNDILE
- ÜMBERTÕSTETAV ELEKTRIKAABEL (0,4 KV)
- OLEMASOLEVAD HOONED
- PLAN. HOONE JA HOONEOSA ASUKOHT
- PLAN. PARKIMISKOHTAD
- PLAN. TEED-PLATSID
- PLAN. HALJASALA
- PARKIMISKOHTADE ARV
- MAKS. LUBATAV KORRUSELISUS
- PERSP. SÕIDUTE
- SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE JA PERSP. JALGTEELE
- PLAN. MADAL- JA KÕRGHALJASTUS
- PERSP. JALGTEE (L=2,5m) (LAHENDATAKSE ERALDI PROJEKTIGA)
- PERSP. SÕIDUTE REK. (L=6m) (LAHENDATAKSE ERALDI PROJEKTIGA)
- PIIRDE ASUKOHT

Krundi number	Krundi sihtotstarve
Korruse- lisus	Ehitusalune pind
	Hoonete arv
Krundi suurus	

Objekti nimi	VIIMSI VALD LUBJA KÜLA ALAJAAMA TEE 10 DETAILPLANEERING	
Jooniste arv	6	Joonise nr. AP-5
Joonise sisu	DETAILPLANEERINGU PÕHIJONIS	
		Mõõtkava 1:500
Projekteerija	VIIMSI HALDUS OÜ	
Planeerija: Viire Ernesaks	Kuupäev	17.08.2020
Kontrollis	Töö nr.	08-19



89001:010:3581
Alajaama tee 12

89001:010:3583
Paelille tee L1

89001:010:3584
Uus-Kangru

89001:001:0027
Kaare tee L1

89001:010:2959
Kaare põik
Ringi tee

Alajaama tee 10
89001:010:0236

89001:001:0342
Alajaama tee

PERSP. JALGTEE (L=2,5M)
ULATUB ALAJAAMA TEE 10
KINNISTULE
SERVITUUDI VAJADUSE ULATUS
TÄPSUSTATAKSE TEEPROJEKTIGA

r=50m
puurkaevu PRK0017834 sanitaarkaitseala 50m

MÄRKUSED:

1. MAA-ALA PLAANI TEHNOVÕRKUDEGA KOOSTAS OÜ TOPOGRAAF 09.04.2018 TÖÖ NR G062018
2. KOORDINAADID ON L-EST 97JA KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS.