

PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD

- PLANEERITAVA ALA SUURUS –2,76 Ha (27560 m²)
- PLANEERITAVA MAA–ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:

EP

12317 m²

44,5 %

Üh

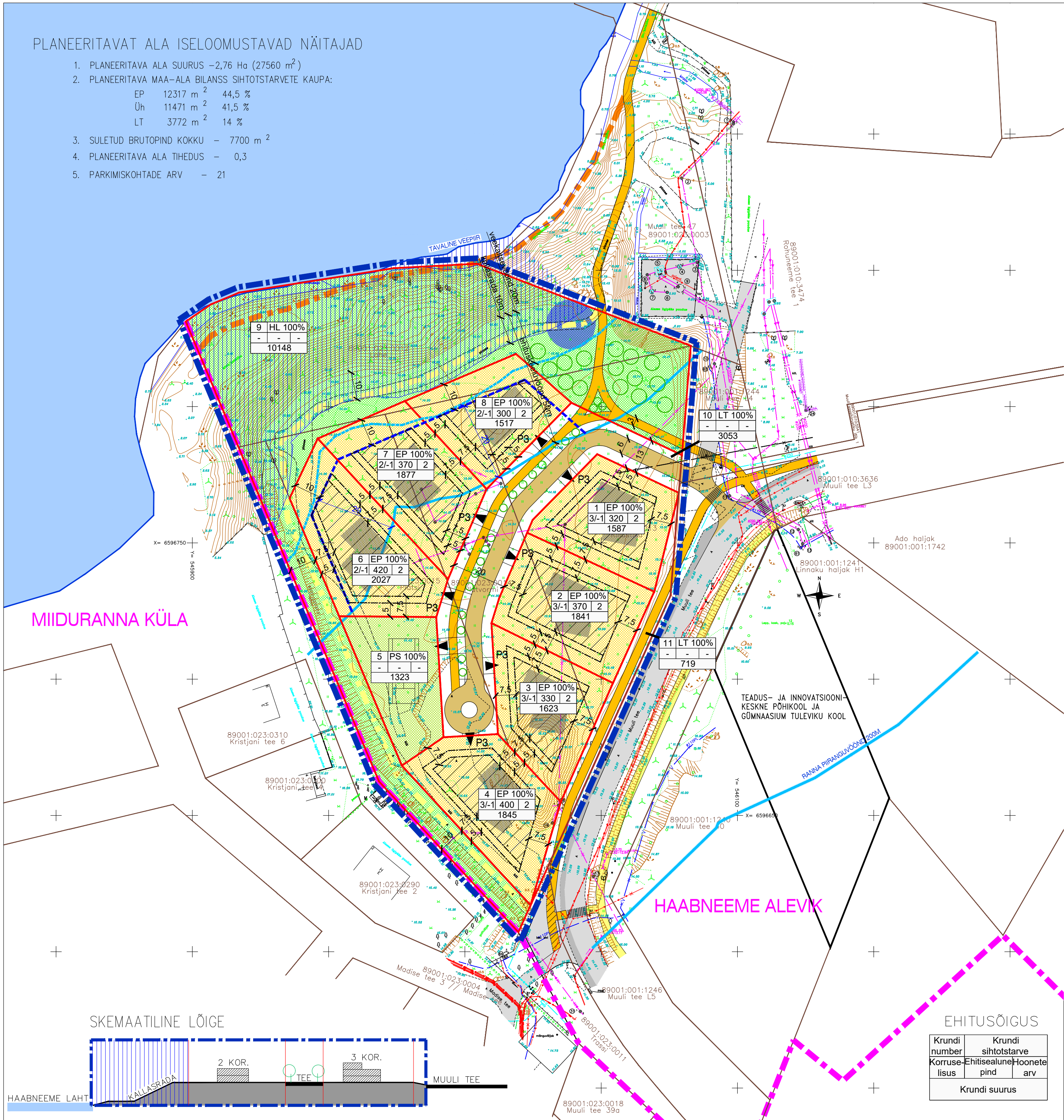
11471 m²

41,5 %

LT

3772 m²

14 %
- SULETUD BRUTOPIND KOKKU – 7700 m²
- PLANEERITAVA ALA TIHDUS – 0,3
- PARKIMISKOHTADE ARV – 21



KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	EHTISEALUNE PIND m ²	MAKSIMAALNE KORRUSLISUS		HOONETE SUURIM KÕRGUS (m)		HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katatruksuse liigile)	MAX. SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt katatruksuse liigile)	KITSENDUSED, SERVITUUDID
			elamu	abihoone	elamu	abihoone					
1	1587	320	3/–1	1	12	5	1 elamu ja 1 abihoone	EP 100%	E 100%	1100	PIIRANGUVÖÖND 200M
2	1841	370	3/–1	1	12	5	1 elamu ja 1 abihoone	EP 100%	E 100%	1200	PIIRANGUVÖÖND 200M
3	1623	320	3/–1	1	12	5	1 elamu ja 1 abihoone	EP 100%	E 100%	1100	PIIRANGUVÖÖND 200M
4	1845	370	3/–1	1	12	5	1 elamu ja 1 abihoone	EP 100%	E 100%	1200	PIIRANGUVÖÖND 200M
5	1323	–	–	–	–	–	–	PS 100%	Üh 100%	–	PIIRANGUVÖÖND 200M EHTUSKEELUVÖÖND 50M
6	2027	400	2/–1	1	8,5	5	1 elamu ja 1 abihoone	EP 100%	E 100%	1100	PIIRANGUVÖÖND 200M EHTUSKEELUVÖÖND 50M VEEKAITSEVÖÖND 20M
7	1877	370	2/–1	1	8,5	5	1 elamu ja 1 abihoone	EP 100%	E 100%	1100	PIIRANGUVÖÖND 200M EHTUSKEELUVÖÖND 50M VEEKAITSEVÖÖND 20M
8	1517	300	2/–1	1	8,5	5	1 elamu ja 1 abihoone	EP 100%	E 100%	900	PIIRANGUVÖÖND 200M EHTUSKEELUVÖÖND 50M VEEKAITSEVÖÖND 20M
9	10148	–	–	–	–	–	–	HL 100%	Üh 100%	–	PIIRANGUVÖÖND 200M EHTUSKEELUVÖÖND 50M VEEKAITSEVÖÖND 20M KALLASRAJA
10	3053	–	–	–	–	–	–	LT 100%	L 100%	–	PIIRANGUVÖÖND 200M EHTUSKEELUVÖÖND 50M
11	719	–	–	–	–	–	–	LT 100%	L 100%	–	PIIRANGUVÖÖND 200M

LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MAAÜKSUSTE PIIRID
- PLAN. KRUNDI PIIR
- EP ÜKSIKELAMU MAA (kataster – elamumaa)
- PS PUHKE- JA SPORDIRAJATISTE MAA (kataster – üldkasutatav maa)
- HL LOODUSLIK MAA (kataster – üldkasutatav maa)
- LT TEE JA TÄNAVA MAA (kataster – transpordimaa)
- PLAN. ÜKSIKELAMU JA ABIHOONE HOONESTUSALA
- PLAN. ABIHOONE HOONESTUSALA
- PLAN. HOONE ORIENT ASUKOHT
- PLAN. VAATEPLATVORM
- KALLASRAJA
- EHTUSKEELUVÖÖNDI VÄHENDAMISE ETTEPANEK
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- OLEMASOLEVAD TEED–PLATSID
- OLEMASOLEVA SÕIDUTEEGA KÜLGNEV KÖNNITEE
- VAREM PLAN. KERGLIKLUSTEE
- PLAN. SÕIDUTEE
- PLAN. KERGLIKLUSTEE
- PERSP. KERGLIKLUSTEE
- PLAN. HALJASALA
- PLAN. JALGTEE
- VAREM KAVANDATUD RANNAPROMENAAD (OÜ KAVAKAVA 2011)
- ASUSTUSÜKSUSE PIIR
- P3 PARKIMISKOHTADE ARV (3)
- PLAN. HALJASTUS

MÄRKUSED:

- MAA–ALA PLAANI TEHNOVÕRKUDEGA KOOSTAS RAKENDUSGEODEESIA JA EHTUSGEOLOOGIA INSENERIBÜROO OÜ TÖÖ NR. TT–5511 03.03.2020
- KOORDINAADID ON MÄÄRATUD L–EST 97, KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS.

Objekti nimi ja aadress VIIMSI VALD HAABNEEME ALEVIK KINNISTUTE LAHE, KILLUSTIKU, PLATVORMI, PLATSI JA NÕLVA DETAILPLANEERING	Jooniste arv 5	Joonise nr. AP–5
	Joonise sisu DETAILPLANEERINGU ESKIIS	Mõõtkava 1:1000
Projekteerija VIIMSI HALDUS OÜ Reg.kood 10618178, reg.nr. EEP000176 74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 6028863	Planeerija V.Ernesaks	Kuupäev 15.06.2020
	Kontrollis	Töö nr. 04–20

EHTUSÕIGUS

Krundi number	Krundi sihtotstarve
Korruse	Ehitisealune
lisus	hoonete pind
Krundi suurus	
arv	

SKEMAATILINE LÕIGE

