

PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD

1. PLANEERITAVA ALA SUURUS –4,1 Ha (40720 m²)
2. PLANEERITAVA MAA-ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:
- | | | |
|----|----------|------|
| Üh | 17260 m² | 42 % |
| Üm | 8095 m² | 20 % |
| T | 9055 m² | 22 % |
| L | 6310 m² | 16 % |
3. PARKIMISKOHTADE ARV 46

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

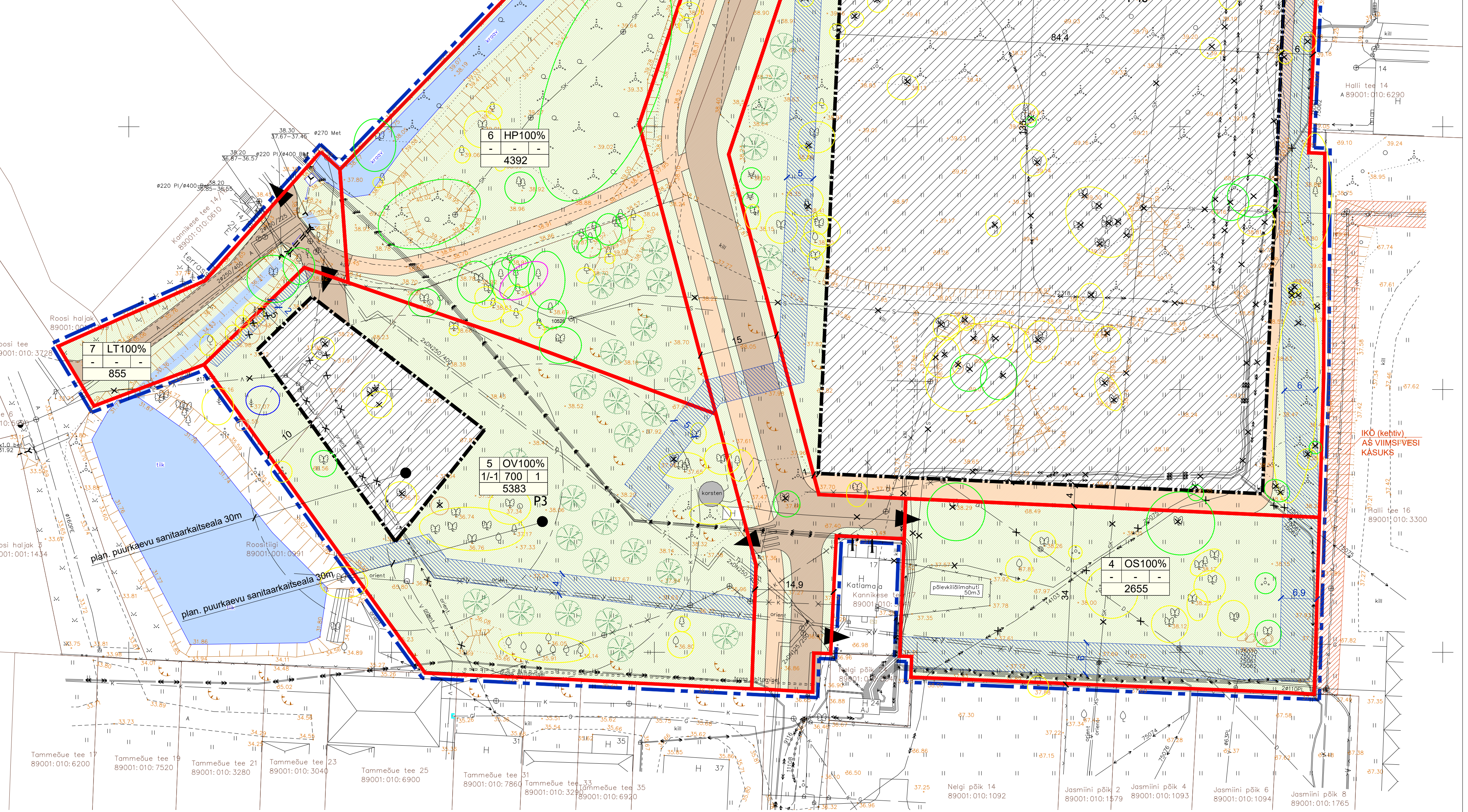
POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	MOODUSTATASE KATKIN	LIDEATAVATE – LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m²	OSADE SENINE KATASTRILISTE SIHTOTSTARVE
1	TL 100%	1017	KANNIKESSE TEE 1A (89001:001:1798)	–	TOOTMISMAA 100%
2	HP 100%	3703	KANNIKESSE TEE 1 (89001:001:1901)	3703	TOOTMISMAA 100%
3	ÜK 100%	17260	KANNIKESSE TEE 1 (89001:001:1901)	17260	TOOTMISMAA 100%
4	OS 100%	2655	KANNIKESSE TEE 1 (89001:001:1901)	2655	TOOTMISMAA 100%
5	OV 100%	5383	KANNIKESSE TEE 1 (89001:001:1901)	4680	TOOTMISMAA 100%
6	HP 100%	4392	KANNIKESSE TEE 1 (89001:001:1901)	1085	TOOTMISMAA 100%
7	LT 100%	855	KANNIKESSE TEE 19 (89001:001:1910)	30	TOOTMISMAA 100%
8	LT 100%	5455	KANNIKESSE TEE 1 (89001:001:1901)	3277	TRANSPORDIMAA 100%
			KANNIKESSE TEE 1 (89001:001:1901)	844	TRANSPORDIMAA 100%
			KANNIKESSE TEE 19 (89001:001:1910)	11	TOOTMISMAA 100%
			KANNIKESSE TEE 1 (89001:001:1901)	2881	TOOTMISMAA 100%
			KANNIKESSE TEE 1 (89001:001:1901)	2574	TRANSPORDIMAA 100%

KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	EHITISALINE PIND m²	MAKS. KORRUSE- LUS	HOONETE SUURIM KÕRGUS m	HOONETE ARV KRUNDI	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAAL % (vastavalt ehitisehalduse seadusele)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAAL % (vastavalt ehitisehalduse seadusele)	KITSENDUSED, SERVITUUD
1	1017	300	2/-	8 m	1	TL 100%	T 100%	
2	3703	–	–	–	–	HP 100%	Üm 100%	SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKEDELE
3	17260	10900	2/-1	20 m	2	ÜK 100%	Üh 100%	SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKEDELE
4	2655	–	–	–	–	OS 100%	T 100%	SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKEDELE
5	5383	700	1/-1	8 m	1	OV 100%	T 100%	SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKEDELE
6	4392	–	–	–	–	HP 100%	Üm 100%	SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKEDELE
7	855	–	–	–	–	LT 100%	L 100%	AVALIK KASUTUS SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKEDELE
8	5455	–	–	–	–	LT 100%	L 100%	AVALIK KASUTUS

DENDROLOOGILINE HINNANG
OÜ Aktiniida

- II väärtusklass
- III väärtusklass
- IV väärtusklass
- V väärtusklass
- laialehine neluvaip (III kat kaitsealune taim)
- voolgas pargitatar (võõrliik)



LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MAAÜKSUSTE PIIRID
- PLAN. KRUNDI PIIR
- PLAN. HOONESTUSALA
- PLANEERITUD JALG- JA JALGRATTATEED
- OLEMASOLEVAD JA PLAN. TEED–PLATSID
- PLANEERITUD PARKIMISKOHAD
- OLEMASOLEV JA PLAN. HALJASTATAV ALA
- PLAN. KOGUKONNAEAD
- OL.OLEV SADEMEVEEKRAAV

- H OLEMASOLEVAD HOONED
- X H LAMMUTATAV HOONE
- * LIKV. KÕRGHALJASTUS
- * LIKV. KÕRGHALJASTUS
- * OLEMASOLEV KORSTEN
- * OL.OLEV KÜTTEÕLIMAHUTI
- * PLAN. JUURDEPÄASUD KRUNTIDELE
- * P3 PARKIMISKOHTADE ARV (3 KOHTA)

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTABED

- ÜK KULTUURI- JA SPORDIASUTUSTE MAA
- HP HALJASALA MAA
- OS SOOJUSENERGIA TOOTMISE JA JAOTAMISE EHITISE MAA
- OV VEE TOOTMISE JA JAOTAMISE EHITISE MAA
- TL LAOHOONE MAA
- LT TEE JA TÄNAVA MAA-ALA

EHITUSÕIGUS

KrunDI number	KrunDI sihtotstarve
Koruse-ehitisealune pind	hoonete arv
KrunDI suurus	

MÄRKUSED:

1. TOPO-GEODEETILISE ALUSPLAANI TEHNOVÕRKEDEGA KOOSTAS GEOALUS OÜ TÕO NR 22-G156 13.12.2022
2. KOORDINAADID ON L-EEST 97 JA KÕRGUSED EH2000 AMSTERDAMI SÜSTEEMIS.
3. DENDROLOOGILISE ÜLEVAADE KOOSTAS AKTINIIDA OÜ
4. PLANEERITAVA ALA KRUNTIMISSKEEM VT JÕONIS AP-6

Objekti nimi ja aadress	VIIMS ALEVIK	Jooniste arv	6	Joonise nr.	AP-4
KANNIKESSE TEE 1, KANNIKESSE TEE 10, KANNIKESSE TEE 19 JA KANNIKESSE TEE KATASTRILISTE DETAILPLANEERING		Joonise sisu		Mõõtkava	1:500
Projekteerija	VIIMS HALDUS OÜ	Tellija Viimsi Vallavalitsus	Kuupäev	25.04.2023	
Reg.kood 10618178, reg.nr. EEP000176	74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 6028863	Planeerija V.Ernesaks	Tõbe nr.	07-22	