

PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD

1. PLANEERITAVA ALA SUURUS –4,1 Ha (40720 m²)
2. PLANEERITAVA MAA–ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:
- | | | |
|----|----------|------|
| Üh | 17260 m² | 42 % |
| Üm | 8095 m² | 20 % |
| T | 9055 m² | 22 % |
| L | 6310 m² | 16 % |
3. PARKIMISKOHTADE ARV 46

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

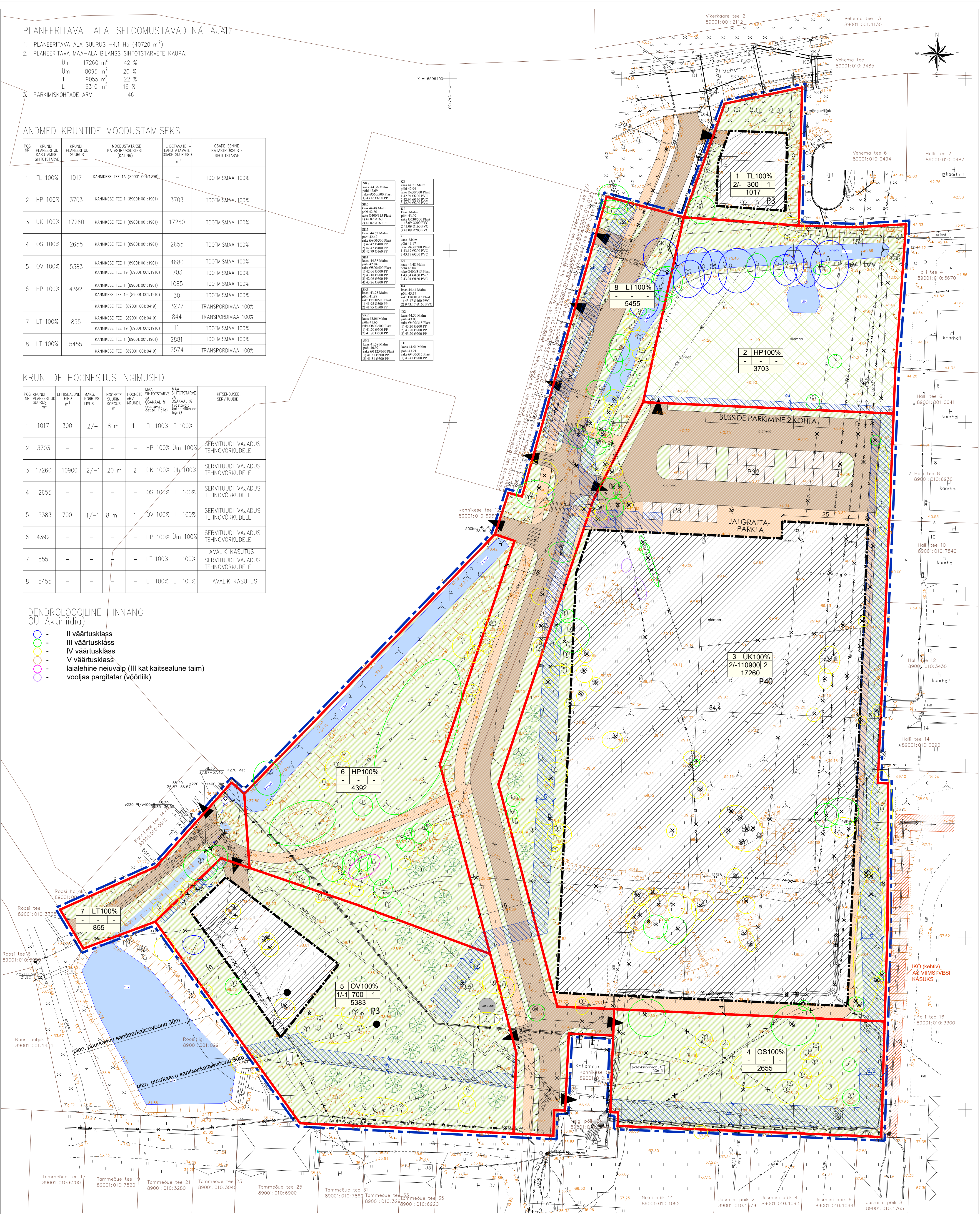
POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	MOODUSTATAKSE KATASTRISUSISTE (KATNR)	LIIDETAVATE – LAHUTATAVATE OSADE SUURUS m²	OSADE SENINE KATASTRISUSISTE SIHTOTSTARVE
1	TL 100%	1017	KANNIKESSE TEE 1A (89001:001:1798)	–	TOOTMISMAA 100%
2	HP 100%	3703	KANNIKESSE TEE 1 (89001:001:1901)	3703	TOOTMISMAA 100%
3	ÜK 100%	17260	KANNIKESSE TEE 1 (89001:001:1901)	17260	TOOTMISMAA 100%
4	OS 100%	2655	KANNIKESSE TEE 1 (89001:001:1901)	2655	TOOTMISMAA 100%
5	OV 100%	5383	KANNIKESSE TEE 1 (89001:001:1901) KANNIKESSE TEE 19 (89001:001:1910)	4680 703	TOOTMISMAA 100%
6	HP 100%	4392	KANNIKESSE TEE 1 (89001:001:1901) KANNIKESSE TEE 19 (89001:001:1910) KANNIKESSE TEE (89001:001:0419)	1085 30 3277	TOOTMISMAA 100% TOOTMISMAA 100% TRANSPORDIMAA 100%
7	LT 100%	855	KANNIKESSE TEE (89001:001:0419)	844	TRANSPORDIMAA 100%
8	LT 100%	5455	KANNIKESSE TEE 19 (89001:001:1910) KANNIKESSE TEE 1 (89001:001:1901) KANNIKESSE TEE (89001:001:0419)	11 2881 2574	TOOTMISMAA 100% TOOTMISMAA 100% TRANSPORDIMAA 100%

KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	EHITISALINE PIND m²	MAKS. KÕRRAUSE LÜSUS	HOONETE SUURIM KÕRUS m	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAL % (vastavalt 08.01.1994)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAL % (vastavalt 08.01.1994)	KITSENDUSED, SERVITUUDID
1	1017	300	2/–	8 m	1	TL 100%	T 100%	
2	3703	–	–	–	–	HP 100%	Üm 100%	SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE
3	17260	10900	2/–1	20 m	2	ÜK 100%	Üh 100%	SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE
4	2655	–	–	–	–	OS 100%	T 100%	SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE
5	5383	700	1/–1	8 m	1	OV 100%	T 100%	SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE
6	4392	–	–	–	–	HP 100%	Üm 100%	SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE
7	855	–	–	–	–	LT 100%	L 100%	AVAIK KASUTUS SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE
8	5455	–	–	–	–	LT 100%	L 100%	AVAIK KASUTUS

DENDROLOOGILINE HINNANG
00 Aktiiniidid

- II väärtusklass
- III väärtusklass
- IV väärtusklass
- V väärtusklass
- laialehine neilupaig (III kat kaitsealune taime)
- voolgas pargitatar (võõrliik)



LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MAAÜKSUSTE PIIRID
- PLAN. KRUNDI PIIR
- PLAN. HOONESTUSALA
- PLANEERITUD JALG- JA JALGRATTATEED
- OLEMASOLEVAD JA PLAN. TEED–PLATSID
- PLANEERITUD PARKIMISKOHAD
- OLEMASOLEV JA PLAN. HALJASTATAV ALA
- PLAN. KOGUKONNAEAD
- OL.OLEV SADEMEVEEKRAAV

- H OLEMASOLEVAD HOONED
- X H LAMMUTATAV HOONE
- X KÕRHALJASTUS
- KÕRHALJASTUS
- KORSTEN OLEMASOLEV KORSTEN
- OL.OLEV KÜTTEÕLIMAHUTI
- PLAN. JUURDEPÄASUD KRUNTIDELE
- P3 PARKIMISKOHTADE ARV (3 KOHTA)

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTABED

- ÜK KULTUURI- JA SPORDIASUTUSTE MAA
- HP HALJASALA MAA
- OS SOOJUSENERGIA TOOTMISE JA JAOTAMISE EHITISE MAA
- OV VEE TOOTMISE JA JAOTAMISE EHITISE MAA
- TL LAOHOONE MAA
- LT TEE JA TÄNAVA MAA–ALA

EHITUSÕIGUS

Krun number	Krun sihtotstarve
Koruse lisus	ehitisealune hoone
arv	arv
Krun suurus	

MÄRKUSED:

- TOPO–GEODEETILISE ALUSPLAANI TEHNOVÕRKUDEGA KOOSTAS GEOALUS OÜ TÖÖ NR 22–G156 13.12.2022
- KOORDINAADID ON L–EST 97 JA KÕRGUSED EHD2000 AMSTERDAMI SÜSTEEMIS.
- DENDROLOOGILISE ÜLEVAATE KOOSTAS AKTIINIIDI OÜ
- PLANEERITAVA ALA KRUNTIMISSKEEM VT JONNIS AP–6

Objekti nimi ja aadress	VIIMSI ALEVIK KANNIKESSE TEE 1, KANNIKESSE TEE 1A, KANNIKESSE TEE 19 JA KANNIKESSE TEE KATASTRISUSISTE DETAILPLANEERING	Jooniste arv	6	Joonise nr.	AP–4
Projekteerija	VIIMSI HALDUS OÜ Reg.kood 10618178, reg.nr. EEP000176 74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 6028663	Joonise sisu	DETAILPLANEERING		
Mõõtka	1:500	Tellija Viimsi Vallavalitsus	Kuupäev	25.04.2023	
Planeerija V.Eresnaks		Tõlg nr.	07–22		