



PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD

- PLANEERITAVA ALA SUURUS –4,1 Ha (40720 m²)
- PLANEERITAVA MAA–ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:

Üh	17260 m ²	42 %
Üm	8095 m ²	20 %
T	9055 m ²	22 %
L	6310 m ²	16 %
- SULETUD BRUTOPIND KOKKU – 10850 m²

DENDROLOOGILINE HINNANG
OÜ Aktiniida)

- II väärtusklass
- III väärtusklass
- IV väärtusklass
- V väärtusklass
- laialehine neiuvaip (III kat kaitsealune taim)
- vooljas pargitatar (võõrliik)

KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

POS. NR.	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	EHITISEALUNE PIND m ²	MAKS. KORRUSE- LUS	HOONETE SUURIM KÕRGUS m	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt kaitsealuse liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt kaitsealuse liigile)	KITSENDUSED, SERVITUUDID
1	1017	300	2	8 m	1	TL 100%	T 100%	600	
2	3703	–	–	–	–	HP 100%	Üm 100%	–	SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE
3	17260	10900	2	20 m	2	ÜK 100%	Üh 100%	10000	SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE
4	2655	–	–	–	–	OS 100%	T 100%	–	SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE
5	5383	700	1	8 m	1	OV 100%	T 100%	250	SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE
6	4392	–	–	–	–	HP 100%	Üm 100%	–	SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE
7	855	–	–	–	–	LT 100%	L 100%	–	AVALIK KASUTUS
8	5455	–	–	–	–	LT 100%	L 100%	–	AVALIK KASUTUS

LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MAAÜKSUSTE PIIRID
- PLAN. KRUNDI PIIR
- HOONESTUSALA
- ÜK KULTUURI- JA SPORDIASUTUSTE MAA
- HP HALJASALA MAA
- OS SOOJUSENERGIA TOOTMISE JA JAOTAMISE EHITISE MAA
- OV VEE TOOTMISE JA JAOTAMISE EHITISE MAA
- TL LAOHOONE MAA
- LT TEE JA TÄNAVA MAA–ALA
- PLANEERITUD JALG- JA JALGRATTATEED
- OLEMASOLEVAD JA PLANEERITUD SÕIDUTE–PLATSID
- PLANEERITUD PARKIMISKOHAD
- OLEMASOLEV JA PLAN. HALJASTATAV ALA
- KOGUKONNAAAD
- OLEMASOLEVAD HOONED
- LAMMUTATAV HOONE
- LIKV. KÕRGHALJASTUS
- PLAN. KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEV KORSTEN
- OL.OLEV KÜTTEOLIMAHUTI
- OLEMASOLEVAD JA PLAN JUURDEPÄASUD KRUNTIDELE

EHITUSÕIGUS

Krundi number	Krundi sihtotstarve
Korruse-ehitisealune	hoonete arv
lisus	pind
Krundi suurus	

MÄRKUSED:

- TOPO–GEODEETILISE ALUSPLAANI TEHNOVÕRKUDEGA KOOSTAS GEOALUS OÜ TÖÖ NR 22–G156 13.12.2022
- KOORDINAADID ON L–EST 97 JA KÕRGUSED EH2000 AMSTERDAMI SÜSTEEMIS.
- DENDROLOOGILISE ÜLEVAATE KOOSTAS AKTINIIDA OÜ
- OLEMASOLEVATE TEHNOVÕRKUDE ÜMBERTÖSTMIST JA UUTE RAJAMIST KÄSITLETAKSE JÄRGMISES ETAPIS

Objekti nimi ja aadress	VIIMSI ALEVIK KINNISTUTE KANNIKESSE TEE 1, 1a, 19 JA KANNIKESSE TEE DETAILPLANEERING	Jooniste arv 4	Joonise nr. AP–4
Projekteerija VIIMSI HALDUS OÜ Reg.kood 10618178, reg.nr. EEP000176 74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 6028863	Tellija Viimsi Vallavalitsus	Kuupäev 09.01.2023	Mõõtkava 1:1000
	Planeerija V.Ernesaks	Töö nr. 07–22	