

## PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD

- PLANEERITAVA ALA SUURUS – 4,37 Ha (43653 m<sup>2</sup>)
- PLANEERITAVA MAA-ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:
 

E	32695 m <sup>2</sup>	75 %
Üh	3263 m <sup>2</sup>	7 %
L	7695 m <sup>2</sup>	18 %
- SULETUD BRUTOPIND KOKKU – 11500 m<sup>2</sup>
- PLANEERITAVA ALA TIHEDUS – 0,26
- PARKIMISKOHTADE ARV – 61

## KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m <sup>2</sup>	EHITISEALUNE PIND m <sup>2</sup>	MAKSIMAALNE KORRUSELISUS		HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katatrukkuse liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katatrukkuse liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt katatrukkuse liigile)
			elamu	abihoone				
1	2250	560	2	1	1 kaksikelamu ja 2 abihoonet	EPk100%	E 100%	1000
2	2250	560	2	1	1 kaksikelamu ja 2 abihoonet	EPk100%	E 100%	1000
3	2380	560	2	1	1 kaksikelamu ja 2 abihoonet	EPk100%	E 100%	1000
4	1501	300	2	1	1 üksikelamu ja 2 abihoonet	EP 100%	E 100%	500
5	1621	300	2	1	1 üksikelamu ja 2 abihoonet	EP 100%	E 100%	500
6	1595	300	2	1	1 üksikelamu ja 2 abihoonet	EP 100%	E 100%	500
7	1595	300	2	1	1 üksikelamu ja 2 abihoonet	EP 100%	E 100%	500
8	1607	300	2	1	1 üksikelamu ja 2 abihoonet	EP 100%	E 100%	500
9	1505	300	2	1	1 üksikelamu ja 2 abihoonet	EP 100%	E 100%	500
10	1520	300	2	1	1 üksikelamu ja 2 abihoonet	EP 100%	E 100%	500
11	1714	300	2	1	1 üksikelamu ja 2 abihoonet	EP 100%	E 100%	500
12	1513	300	2	1	1 üksikelamu ja 2 abihoonet	EP 100%	E 100%	500
13	1502	300	2	1	1 üksikelamu ja 2 abihoonet	EP 100%	E 100%	500
14	1524	300	2	1	1 üksikelamu ja 2 abihoonet	EP 100%	E 100%	500
15	1501	300	2	1	1 üksikelamu ja 2 abihoonet	EP 100%	E 100%	500
16	1519	300	2	1	1 üksikelamu ja 2 abihoonet	EP 100%	E 100%	500
17	1616	300	2	1	1 üksikelamu ja 2 abihoonet	EP 100%	E 100%	500
18	1715	300	2	1	1 üksikelamu ja 2 abihoonet	EP 100%	E 100%	500
19	2265	560	2	1	1 kaksikelamu ja 2 abihoonet	EPk100%	E 100%	1000
20	3263	-	-	-	-	HL 100%	Üh 100%	-
21	6570	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-
22	554	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-
23	156	-	-	-	-	LK 100%	L 100%	-
24	415	-	-	-	-	LK 100%	L 100%	-

## LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MAAÜKSUSTE PIIRID
- PLAN. KRUNDI PIIR
- EP ÜKSIKELAMU MAA (kataster – elumaa)
- EPk KAKSIKELAMU MAA (kataster – elumaa)
- HP HALJASALA MAA (kataster – üldkasutatav maa)
- LT TEE JA TÄNAVA MAA (kataster – transpordimaa)
- LK KERGLIIKLUSMAA (kataster – transpordimaa)
- PLAN. ELAMU HOONESTUSALA
- PLAN. ABIHOONE HOONESTUSALA
- JUURPEÄS KRUNDILE
- OLEMASOLEVAD SÖIDUTEED
- OLEMASOLEV KERGLIIKLUSTEE
- PLAN. SÖIDUTEED
- PLAN. KERGLIIKLUSTEE
- II VÄÄRTUSKLASSI PUU
- III VÄÄRTUSKLASSI PUU
- P3 PARKIMISKOHTADE ARV (3)

## EHITUSÕIGUS

KrunDI number	KrunDI sihtotstarve
Korruse lissus	Ehitisealune pind
	Hoone arv
KrunDI suurus	

## MÄRKUSED:

- MAA-ALA PLAANI TEHNOVÕRKGUDEGA KOOSTAS RUUTJUUR OÜ TÖÖ NR. 20\_196 OKTOOBER 2020
- KOORDINAADID ON MÄÄRATUD L-EST 97, KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS.

Objekti nimi ja aadress <b>VIIMSI VALD LAIKÜLA KINNISTU VANAVAHTRA DETAILPLANEERING</b>	Jooniste arv	3	Joonise nr.	AP-3
	Joonise sisu	DETAILPLANEERINGU ESKIIS		Mõõtkava 1:1000
Projekteerija VIIMSI HALDUS OÜ Reg.kood 10618178, reg.nr. EEP000176 74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 6028863	Tellija:	Vanavahtra OÜ	Kuupäev	29.04.2021
	Planeerija:	V.Ernesaks	Töö nr.	02-21

