



**Leppemärgid:**

- olemasolevate maaüksuste piirid
- planeeritava ala piir
- planeeritavate kinnistute piirid
- planeeritava kinnistu tähis
- planeeritava hoonetusala piir
- hoonete soovituslik asukoht
- pääs krundile
- planeeritud parkimiskohtade arv
- planeeritud sõidusuunad ja pöörded
- planeeritavad kõvakattega autoteed
- planeeritavad kõvakattega jalgteed
- jalakäijate liikumissuund
- planeeritav madalhajastuse ala
- planeeritav kõrghajastus
- planeeritav jaotusmöötekapp
- olemasolev jaotusmöötekapp
- planeeritav tuletoorjõe hüdrant
- olemasolev liiklusmärk
- olemasolev hajastus
- olemasolev piirdeade
- olemasolev gaasitrass
- olemasolev madalpinge kaabelliin
- olemasolev sidetrass
- olemasolev veetrass
- olemasolev kanalatsioonitrass
- olemasolev sajuvete kanalatsioonitrass
- olemasolev дренаži trass
- planeeritav veetrass
- planeeritav kanalatsioonitrass
- planeeritav drenaaži trass
- planeeritav gaasitrass
- veevarustuse liitumispunkt
- kanalatsiooni liitumispunkt
- drenaaži liitumispunkt
- gaasivarustuse liitumispunkt
- planeeritav tuletoorjõe hüdrant
- olemasolev maapinna kõrgusmärk

**3 EP**  
8.5m 300/2k  
2161

- krundi tähis nr.
- sihtotstarve
- suurim katuseharja kõrgus
- hoonete arv krundil
- suurim ehitiselune pind, m<sup>2</sup>
- krundi suurus, m<sup>2</sup>

- tee ja tänava maa-ala (kataster- transpordimaa)
- üksikelamute maa-ala (kataster- üksikelamumaa)
- tootmishoonete maa-ala (kataster- tootmismaa)
- ajutiste krundide tähisid

**Märkused:**

- Joonis on koostatud Endel Leppik (töö nr. LE-01-18, 29.01.2018) alusplaanil alusel.
- Auto- kinniteed ning transpordimaa piirid antud vastavalt EVS 843-2018 "Linnatänavad".
- Plaanimaterjali aluseks võetud
  - Käära tee 46 ja Kopli I Laiaküla küla, Viimsi vald topo geodeetiline alusplaan.
  - Kopli I maaüksuse detailplaneering. Koostaja OÜ Tuvar-Ehitus, Malle Kuusk, 2000.a.
  - Kopli I Teeprojekt.
  - Kopli I Elektrivarustuse tööprojekt. Koostaja Hardcommit OÜ, juuli, 2007. Töö nr TP-11-EV TP.
  - Käära tee 28-66 gaasivarustuse teostusjoonis. Koostaja OÜ Geoplus, okt.2007.



**PLANEERINGUALA PIND: 10707 m<sup>2</sup>**

EHTUSÜLGISE TABEL						
Pind nr.	Kinnistupind pindala, m <sup>2</sup>	Maaüksuse pindala, m <sup>2</sup>	Alusala, m <sup>2</sup>	Kõrgus, m	Hoone tüüp	Maasidustuse koefitsient (%)
1	1500	300	2 (0,5 m)	20	1 elamu, 1 ahoonuse	E 100%
2	1502	300	2 (0,5 m)	20	1 elamu, 1 ahoonuse	E 100%
3	2150	300	2 (0,5 m)	20	1 elamu, 1 ahoonuse	E 100%
4	4729	-	-	-	-	L 100%
5	818	-	-	-	-	L 100%
6	14164	-	-	-	-	T 100%

Vastavalt Kopli I detailplaneeringule

**NITSENOUSTE VÄLJANDUSED**

- Planeeritavate ja olemasolevate elektrivõrke kattevõnd 1 m mõeldise poole teisi teid.
- Planeeritavate ja olemasolevate veevõrke kattevõnd 1 m mõeldise poole teisi teid.
- Planeeritavate ja olemasolevate kanalatsioonitrasside kattevõnd 1 m mõeldise poole teisi teid.
- Planeeritavate ja olemasolevate sajuvete kanalatsioonitrasside kattevõnd 1 m mõeldise poole teisi teid.
- Planeeritavate ja olemasolevate sidetrasside kattevõnd 1 m mõeldise poole teisi teid.

**ARHITEKTUURINÕUDED EHTISELE.**

- planeeritava krundi ala nihutatud hoone projektsioonil järgida, et saaks arhitektuuril väliselt okeas sobiv keskkonda;
- lühidalt korrustatud; 2;
- elamu kahepoolse katusele vahemik: 0°-45°;
- katusekate materjal: spets. puit; 2;
- harjoone suund on paralleelne või risti Käära teega;
- välisviimistlemisele on lubatud kasutada kivi, puitu, määli ja kivi ning nende kombinatsiooni, mis sobiks hästi keskkonnatähtsuse kaaluga;
- lubatum on välisviimistluse ümberpaigaldamine.

Juhataja	Mart Vainu	Töö nimetus	Käära tee 46 ja Uus-Kopli kinnistute DETAILPLANEERING
Projekti juht	Mart Vainu	Osa	DETAILPLANEERING
Arhitekt	G. Ottas	Joonis	PÕHJJOONIS TEHNOVÕRKEDEGA

**HEVOLINK**  
Hedolink OÜ, reg.kood 10700049  
Nevani mnt. 38, Tallinn, 10152  
tel 66471931, mail@hedolink.ee

Töö nr	Kuupäev	Mõõk	Joonis 3
03-17	10.06.2020	M 1:500	