



**KINNISTUTE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD**

pos. nr	kinnistu suurus m²	suurim lubatud ehitisealune pind m² (maaepalne/maa-alune)	maksimaalne põhihoone korruselisus (maaepalne/maa-alune)	maksimaalne abihoone korruselisus (maaepalne/maa-alune)	hoone kõrgus maapinnast / ABS m põhihoone/ abihoone	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarbe kaupa m²	tulepüsisus	parkimiskohtade arv kavandatud	Üldised arhitektuurinõuded	Kitsendused ja servituutide seadmise vajadus
1	1540	300	2k/-1	1k/-	8,5 m / abs 10,0 5 m / abs 6,5	2	EE 100	E 100	maaepalne 600 m²	TP 3	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>katusekalle 0-20°;</li> <li>põhilised välisviimistluse materjalid - betoon, vineer, klaas, krohv, kvaliteetne metallplaat.</li> <li>mitte kasutada välisviimistluses odavaid imiteerivaid materjale (plastik, plekk vms.) viimistlus jätta naturaalne vastava materjali toonides, erksaid toone kasutada detailidena.</li> <li>katusekate - rullmaterjal või plekk</li> </ul>	ranna piiranguvöönd 200 m; sideehitise kaitsevöönd; elektri liitumiskilbile väliskontuurist ja maakaabelliinile 2m laiuselt võrguvaldaja kasuks; optilisele valguskaablile mõlemal pool sideehitist 1m võrguvaldaja kasuks; vee-, kanalisatsioonitorustikule 2m mõlemal pool toru telge võrguvaldaja kasuks.
2	1630	325	2k/-1	1k/-	8,5 m / abs 10,0 5 m / abs 6,5	2	EE 100	E 100	maaepalne 650 m²	TP 3	2		

**KRUNDI EHITUSÕIGUS**

1	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES	
	KÕRGUS MÄÄRITAV SUURIM LUBATUD EHTISEALUNE PIND	EHITISEALUNE PIND - MAAPEALNE/ MAA-ALUNE
	KRUNDI SUURUS	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
		PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES

**TINGMÄRGID**

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ABIHOONETE HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- PLANEERITUD SISSESÕIDUTEE
- PLANEERITUD KRAAV
- PLANEERITUD SISSEPÄÄS

**OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED**

- VEETORUSTIK
- KANALISATSIOONITORUSTIK
- ELEKTRIÕHULIIN
- OPTILINE VALGUSKAABEL
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV KRAAV
- SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA

**OLEMASOLEVAD PUUD JA PÕOSAD VÄÄRTUSKLASSIGA:**

- III klass;
- IV klass;
- V klass

LIKVIDEERITAV HALJASTUS

**MÄRKUSED:**

- Topo-geodeetilise alusplaaniga koostas OÜ G.E.Point, 08.06.2020, töö nr 20-G290. Koordinaadid L-EST süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis. Piirid seisuga juuni 2020 a.
- Detailplaneeringu tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tehnovõrgu valdaja poolt väljastatud tehniliste tingimuste alusel koostatud ehitusprojektiga.
- Rannaliiva tee 4 ja 6 haljastusliku hinnangu koostas Visioon Haljastus OÜ 16.07.2020, töö nr 526/2020.



Arhitekt I.Punger  
Projektijuht E.Netse

Harjumaa, Viimis vald, Leppneeme küla  
Rannaliiva tee 4 ja Rannaliiva tee 6 kinnistu  
detailplaneering

**PÕHIJONIS**

Töö nr 392  
DP  
M 1:500  
21.05.2021  
AS-03