

# Liliani kinnistu detailplaneering

## Põhijoonis

### M 1:500

#### LEPPEMÄRGID

- Planeeritava maa-ala piir vastavalt algatamise osusele
- Katastrirüksuse piir aadressi ja tunnusega
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud ajutise krundi piir
- Põhikaardile kantud veekogu piir
- Kallasrada 10m
- Ranna ja kalda ehituskeeluvöönd (50m rannaastangust)
- Ranna ja kalda piiranguvöönd (200m)
- Planeeritud ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamine
- Olemasolev hoone
- Planeeritava paadikuuri illustratiivne asukoht
- Lubatud hoonestuala
- Positsiooni number
- |        |     |      |
|--------|-----|------|
| EP 100 |     |      |
| 7      | 200 | 1+3  |
| 2      |     | 1,44 |
- Juurdepääs krundile
- Haljasala
- Rannaala
- Avaliku kasutusega ala
- Natura elupaigatüüp
- Olemasolev säilitatav tee
- Likvideeritav objekt
- Servituudvajadus avalikuks kasutuseks
- Tehnovõrgud**
- Olemasolev elektrikaabel
- Olemasolev puurkaev ja veetorstik
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik

#### ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr	Aadress või aadressi ettepanek	Krundi plan. sihtotstarve (katastrirüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	Moodustatakse kinnistutest (nr. Või riigimaale)	Liidetavate lahutatavate osade suurused m <sup>2</sup>	Osade senine sihtotstarve (kat.üksuse liik)
1	Liliani	EP 100	14 090	89001:001:0340	-270	M 100
2	Männiku tee	LT 100	270	89001:001:0340	-14 090	M 100

#### PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

ALA SUURUS	1,44 ha
KRUNDITUD MAA BILANSS	
EP - üksikelamu maa	14 090 m <sup>2</sup>
LT - transpordimaa	270 m <sup>2</sup>
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	2
PARKIMISKOHTADE ARV	
Planeeritud	3
Normatiivne	3

#### KRUNDI EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krundi aadress/ Aadressi ettepanek	KÜ pindala m <sup>2</sup>	Max hoonete ehitisealune pind m <sup>2</sup>	Max hoone kõrgus (elahoone / abihoone) m	Max hoonete arv krundil eluhoone / abihoone	Max korruselisus eluhoone / abihoone	Tulepüsimisklass	Krundi kasutamise sihtotstarve katastrirüksuse liigi põhjal /%	Krundi kasutamise sihtotstarve detailplaneeringu liigi põhjal /%	Märkused ja kitsendused
1	Liliani	14090	210*	7 / 5	1 / 3	2 / 1	TP - 3	E 100**	EP 100 **	Ranna-ala veepiirist kuni astanguni on avaliku kasutusega ala - servituudvajadus 2189m <sup>2</sup> .
2	Männiku tee	270	-	-	-	-	-	L 100**	LT 100 **	Avaliku kasutusega tee

\* 210m<sup>2</sup> = 130+20+20+40m<sup>2</sup> = eluhoone 130m<sup>2</sup>, 1 abihoone 20m<sup>2</sup>, 1 tehnohoone 20m<sup>2</sup>, paadikuur 40m<sup>2</sup>

\*\* E - elumaa, EP - üksikelumaa; L - transpordimaa; LT - tee ja tänavamaa-ala

#### Märkused:

- Topo-geodeetilise moodistuse teostas OÜ C.E.Point, töö nr 18-G215, juuni 2018.
- Joonise paremaks loetavuseks on planeeriguuala piiri nihutatud katastripiiridest lahkku.
- Ranna ehituskeeluvööndipiir on joonisele kantud Maa-ameti põhikaardi järgse rannaastangu järgi.
- Ala jääb kogu ulatuses Naissaare kaitsealale ja loodusalale.
- Alal on kehtiv detailplaneering "Naissaare Läänküla Liliani maaüksuse detailplaneering", projekti nr 20-04. Kehlvas detailplaneeringus ei ole ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanekut tehtud. Seetõttu kaasatakse ka kehtiva detailplaneeringu kohaselt ehitatud hooned (joonisel märgitud olemasolevatena) ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku ala ulatuses.
- Krundile on lubatud rajada rannaküla miljöõe iseloomulikke piirdeaedu kõrgusega kuni 1,2m. Astangust me'e poole piirete rajamine keelatud. Krundile võib rajada puitmaterjalist ja kivist piireid. Värvivalikul naturaalsed toonid. Keelatud on kasutada võrkaedu, raudpiireid jt aedlinnaalike piire tüüpe.

Eesti põhikaardi järgne rannaastang

Veepiir vastavalt topo-geodeetilisele alusplaanile

Eesti põhikaardi järgne veepiir

Planeering		Liliani kinnistu detailplaneering	
Joonise nimetus		Liliani kinnistu detailplaneering	
Põhijoonis		Põhijoonis	
Planeerija	Skepast&Puhkim OÜ Laki pöök 2 12915 Tallinn EESTI Tel. +372 664 5808 info@skpk.ee	Tellija	Huvitatud isik SARTO HOLDING OÜ Pärnu mnt 130 Tel. +372 503 0719 andres@ratspepp.com
Projektijuht	Piret Kirs	Stadium	Mõõtkaava
Planeerija	Piret Kirs	DP	1:500
Tehnik	Kati Kraavi	Kuupäev	12.03.2021
Projekt nr		2017_0097	
Joonise nr		4	