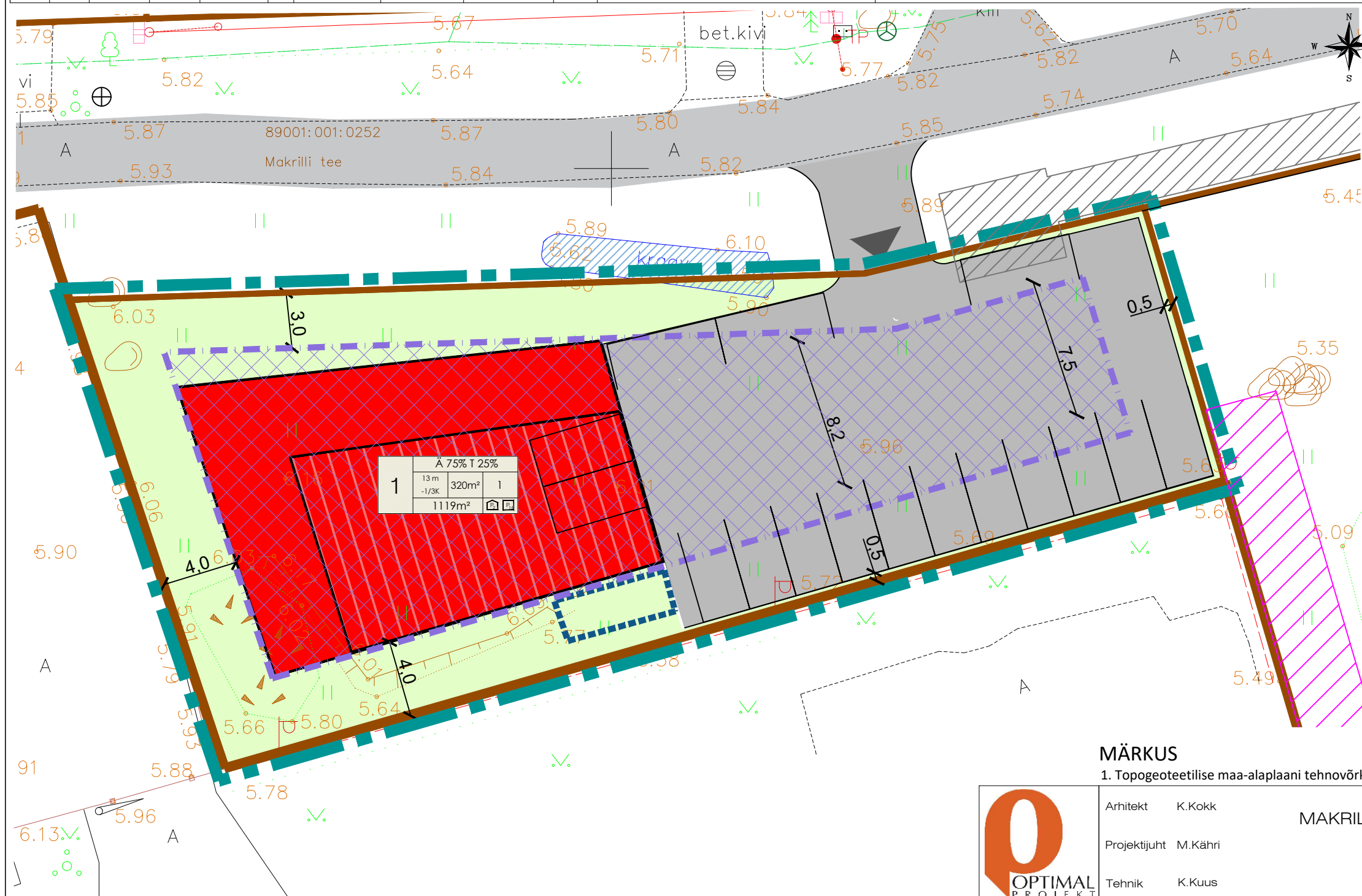


EHTUSÕIGUSE TABEL

pos. nr.	krundi planeeritud suurus m ²	hoonete ehitisealune pind	suurim korruselisus maa-alune / maapealne	hoone kõrgus (m) maapinnast/ absoluutne kõrgus	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind (m ²) katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (maapealne/ maa-alune)	parkimiskohtade arv normatiivne/kavandatud	Servituudi vajadus	arhitektuurinõuded
1	1119	320	-1 / 3	13 / 19,17	1	Ä 75%/T25%	Ä 75%/T25%	760/320	16/16	<ul style="list-style-type: none"> servituudivajadusega ala planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 2 m laiusest kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks. 	<ul style="list-style-type: none"> Planeeritav hoone peab sobima olemasolevasse väljakujunenud keskkonda; hoone peab olema arhitektuuriselt kõrge tasemega ja kaasaegne; hooned on lubatud rajada detailplaneeringus näidatud hoonestusalasse; piirkonnas on lubatud nii lahtine, kinnine kui ka vahelduv hoonestusviis; välisviimistluses kasutada betooni, klaasi, puitu, kivi, fassaadiplaate. Plekkfassaad kogu hoone puhul on aktsepteeritav väga eriliste lahenduste puhul. Katusekatte materjal - rullmaterjal või plekk; värvilahenduses eelistada sooje ja looduslähedasi värvitoone; Makrilli tee suunas näha ette esinduslik fassaad. sotsiaalministri 04.03.2002. a määrus nr 42 alusel ei tohi äri- ja tootmishoonete tegevusest põhjustatud müra ületada 65 dB päeval ja 55 dB öisel ajal. tuleohutusest tulenevalt on hoonete vaheline minimaalne vahekaugus ette nähtud 8 m. Hoonete rajamisel teineteisele lähemale kui 8 m ning kinnise ehitusviisi puhul on tuleohutuse tagamiseks vajadus rajada tulemüür; lubatud katusekalle on 0-20°. Lamekatus varjata parapetiga. Katuse projekteerimisel tuleb kinni pidada detailplaneeringus ette antud kõrgusmäärgist; hoone kolmas korrus tuleb projekteerida tagasi astega teisest korrusest; hoone eskiisprojektid peab kooskõlastama Viimsi valla arhitektiga.

TINGMARGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITAV OSALINE 3.KORRUS
- HALJASALA
- PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV KRAAV
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- ELEKTRIVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- SADEVEE KOGUMISMAHUTI VÕI IMMUTUSBASSEINI VÕIMALIK ASUKOHT



SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES	KÕRGUS MÄÄRITIS SUURIK KÕRRLISELISUS	EHTISE-ALLINE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
1	1119m ²	320m ²	1

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
 PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
 EHTISEALUNE PIND
 MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- MADALPINGE MAAKAABEL
- MADALPINGE ÕHULIIN
- SIDEKAABEL
- KANALISATSIOONI TORUSTIK
- VEE TORUSTIK

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

Planeeritava maa-ala suurus	1119 m ²	
Kavandatud kruntide arv	1	
Krunditud maa bilanss		
Äri- ja tootmismaa	1119m ²	100%
Kavandatud hoonete arv	1	
Planeeritud ehitisealune pind	320 m ²	
Planeeritud ala brutopind kokku	1080 m ²	
Planeeritud ala hoonestustihedus	1,3	
Planeeritud parkimiskohtade arv	16	

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

Ehitise otstarve	Asutuse / elamu asukoht	Normatiivne parkimiskohtade arv krundil	Planeeritud parkimiskohtade arv krundil
	Väikeelamute ala		
Pos. 1, äri (75%)- ja tootmishoone (25%)	1 / 40	570 / 40= 14,25	14
	1 / 90	190 / 90= 2,1	2
Planeeritaval maa-alal kokku		16,35	16

MÄRKUS

1. Topogeoteetilise maa-alaplaani tehnoorkudega koostas OÜ G.E.Point, töö nr. 18-G108 23.03.2018.a.

	Arhitekt	K.Kokk	VIIMSI VALD, PRINGI KÜLA MAKRILLI TEE 4 KINNISTU DETAILPLANEERING PÕHIJONIS	Töö nr. 308
	Projekti juht	M.Kähri		DP
	Tehnik	K.Kuus		M 1:250
				31.07.2019
				AS-04