



**TINGMÄRGID:**

- KINNISTUTE PIIRID
- OLEMASOLEVAD EHTISED
- PROJEKTEERITUD JAHTKLUBI
- PROJEKTEERITUD RÄASTAALOON
- PROJEKTEERITUD TERRASS
- PROJEKTEERITUD TEE JA PLATS (küllustik söömelega või looduskivikate)
- SÄLIV JA TAASTATAV HALJASALA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA (Prangli saare Lõunasadama detailplaneering, kehtestatud 1999.a.)
- HOONESTUSALA ETTEPANEK -1154m<sup>2</sup> (alla 10% suurem vt Ehitusseadustik § 27)
- OLEMASOLEVAD TEED
- OLEMASOLEV MADALPINGEKABEL
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGEKABEL
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK (küllustik söömelega (kehtestatud Vilmsi Vallavalitsuse korraldus 27.10.2017 nr 1648))
- PLANEERITUD KRUNDID
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD LAINEMURDJAD
- PLANEERITUD KALLASRADAD

**KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD:**  
Mõlgisadama (89001:002:0170)

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| KINNISTU PINDALA      | 4972 m <sup>2</sup> |
| KINNISTU SIHTOTSTARVE | tootmismaa 100%     |
| EHTISTE ALUNE PIND    | 300,0 m             |
| TÄISEHTUSPROTSENT     | 6,03 %              |
| PARKIMISKOHTADE ARV   | 7 kohta             |
| HALJASTUSE PROTSENT   | 75%                 |
| TULEPÜSIVUSKLASS:     | TP 3                |

  

**HOONE TEHNILISED NÄITAJAD:**

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| EHTISEALUNE PIND           | 300,0 m <sup>2</sup>  |
| SULETUD NETOPIND           | 239,8 m <sup>2</sup>  |
| MAAPEALSE OSA KORRUSTE ARV | 1                     |
| ABSOLUTNE KÕRGUS           | 7,50 m                |
| KÕRGUS                     | 5,50 m                |
| PIKKUS                     | 32,75 m               |
| LAUS                       | 14,70 m               |
| MAAPEALSE OSA MAHT         | 1210,0 m <sup>3</sup> |

- Märkused:**
1. Topo-geodeetilise alusplani koostaja Pajupuu Holding OU, töö nr 14JUL20 14.07.2020.a.
  2. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis.

2. Kinnistu Mõlgisadama jääb 1999. a. kehtestatud detailplaneeringu alale (Prangli saare Lõunasadama detailplaneering), kuhu on planeeritud sadamahooneid. Kinnistul Mõlgisadama puudub ranna ehituskeeluvöönd, kuna Prangli üldplaneeringuga on antud, et ranna kaitse kitsendused ei laiene veeliikluse objektidele.

OPTIMAL  
PROJEKT

Arhitekt K. Sarnik

Projektiürit A. Anton

Tehnik Teija

VILMSI VALD LÄÄNEOTSÄ KÜLA

MÕLGISADAMA JAHTKLUBIHOONE

ASENDIPLAAN

Töö nr. 410

ESKIIISPROJEKT

M 1:500

12.02.2021

AS - 02